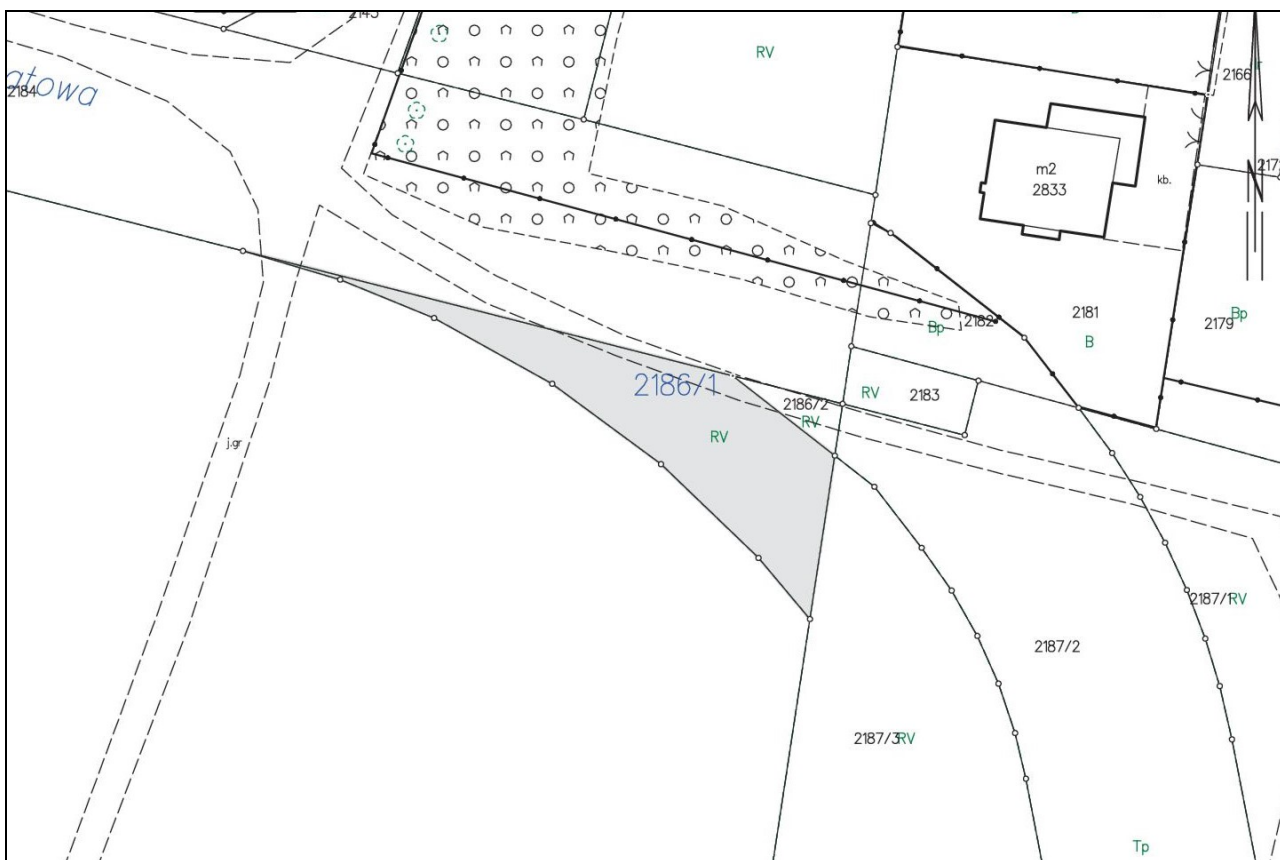


**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 7651/24/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 23.04.2024 r.

<b>ADRES NIERUCHOMOŚCI</b>	Gdynia, ul. Fregatowa
<b>OZNACZENIE GEODEZYJNE NIERUCHOMOŚCI</b>	Działka nr 2186/1 obręb Chwarzno-Wiczlino
<b>KSIĘGA WIECZYSTA</b>	GD1Y/00075624/4
<b>POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI</b>	354 m <sup>2</sup>
<b>OPIS NIERUCHOMOŚCI</b>	Działka nie spełnia ustalonego w planie kryterium powierzchniowego i z uwagi na powyższe nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i będzie ona przedmiotem sprzedaży bezprzetargowej, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, którą stanowi działka nr 2185. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Warunków geotechnicznych nie badano. Poprzez działkę przebiegają przewody elektroenergetyczny, wodociągowy i kanalizacyjny, mogą być też posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt, jeśli zajdzie taka potrzeba.
<b>PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b>	Na terenie, na którym położona jest nieruchomość, obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno - Wiczlino w Gdyni, rejonu ulic Wiczlińskiej, Chwarznieńskiej i A. Krauzego, uchwalony uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XXXIII/835/17 z dnia 28 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 11 sierpnia 2017., poz. 2981). W ww. planie miejscowym przedmiotowa działka położona jest na terenie 004 U/MW2 - zabudowa usługowa / zabudowa wielorodzinna.
<b>CENA NIERUCHOMOŚCI</b>	430.500,00 brutto (350.000,00 zł + 23% VAT) Zapłata ceny jednorazowa, do dnia podpisania umowy sprzedaży.
<b>UWAGI</b>	1. Działy III i IV KW nr GD1Y/00075624/1 wolne są od wpisów i wzmianek. 2. Działka jest sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne (RV) – inwestor będzie zobowiązany do uzyskania decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej.



Wykaz wywieszono 25.04.2024 r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 16.05.2024 r.

Termin złożenia wniosku o nabycie przez osoby, którym służy prawo pierwszeństwa w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem 06.06.2024 r.