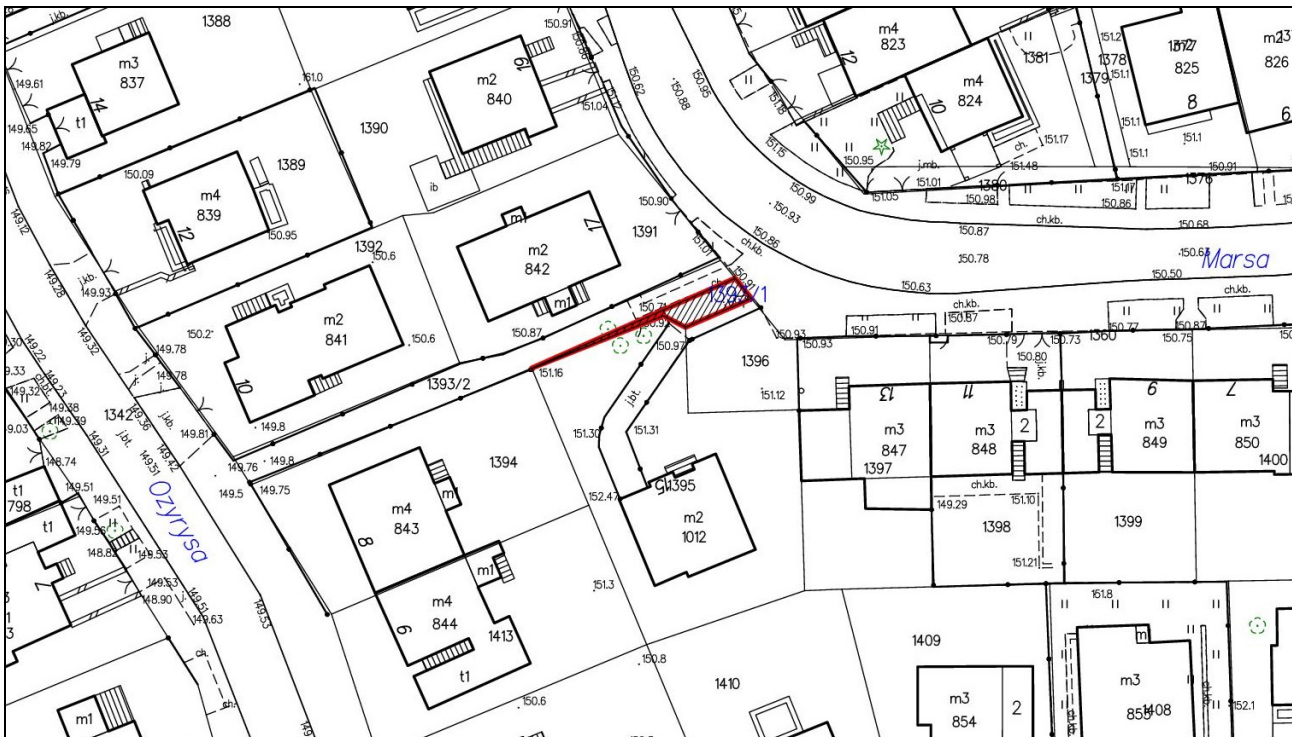


**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 7584/24/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 09.04.2024

ADRES NIERUCHOMOŚCI	Gdynia, ul. Marsa
OZNACZENIE GEODEZYJNE NIERUCHOMOŚCI	Działka nr 1393/1 obręb Chwarzno-Wiczlino
KSIĘGA WIECZYSTA	GD1Y/00102145/1
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	23 m ²
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Działka jest ogrodzona, zagospodarowana - stanowi dojazd do posesji położonej przy ul. Marsa 15. Kształt działki nieregularny. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Warunków geotechnicznych nie badano. Poprzez działkę przebiegają przewody gazowy, kanalizacyjny, elektroenergetyczny podziemny i wodociągowy, mogą być też posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt, jeśli zajdzie taka potrzeba.
PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
CENA NIERUCHOMOŚCI	18.450,00 brutto (15.000,00 zł + 23% VAT) Zapłata ceny jednorazowa, do dnia podpisania umowy sprzedaży.
UWAGI	W dziale III KW nr GD1Y/00102145/1 wpisana jest <i>nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu do ul. Marsa oraz prawie przechodu do ul. Marsa i ul. Ozyrysa - na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 532/4 obszaru 536 m² objętą księgą wieczystą KW nr GD1Y/00104348/8 Sądu Rejonowego w Gdyni, z tym zastrzeżeniem, że służebność przejazdu będzie wykonywana na północno - wschodnim krańcu działki nr 532/3 o wymiarach 7,15 m na 4,90 m, posiadającym bezpośredni dostęp do urządzonej ul. Marsa, zaś służebność przechodu do ul. Marsa i ul. Ozyrysa będzie wykonywana na całym obszarze działki nr 532/3. Wpis dotyczy działki objętej sprzedażą, służebność ustanowiona jest na rzecz właściciela nieruchomości, do której nastąpić ma dołączenie działki nr 1393/1. Dział IV KW nr GD1Y/00102145/1 wolny jest od wpisów i wzmianek.</i>



Wykaz wywieszono 18.04.2024 r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 09.05.2024 r.

Termin złożenia wniosku o nabycie przez osoby, którym służy prawo pierwszeństwa w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem 31.05.2024 r.