

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli
i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.
Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 6687/23/MI/Przezydenta Miasta Gdyni z dnia 16.08.2023 r.**

KW	Obręb	Działka nr	Pow. w /m ² /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena
GD1Y/0007659/1	0010 Chylonia	3447	76	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Gdyni w dzielnicy Chylonia przy ul. Raduńskiej . Posiadająca regularny kształt prostokąta i położona na lekkim wzniesieniu. Teren porośnięty jest nieliczną zielenią nieurzadzoną, drzewami i krzewami. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Garaż znajdujący się na mapie zasadniczej fizycznie został rozebrany. Media dostępne są w sąsiedztwie nieruchomości na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt, jeśli zajdzie taka potrzeba. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Raduńskiej, jednakże ze względu na wielkość i cechy geometryczne nie stanowi ona samodzielnej działki do zabudowy. Stąd jej sprzedaż ograniczona jest do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich (działek nr 3445, 3448, 3449) w celu poprawy warunków zagospodarowania ich nieruchomości.	Teren, na którym znajduje się nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni działka przeznaczona jest po zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.	42 000,- zł + 23 % VAT Zapłata całości w ciągu 21 dni od dnia przetargu.

UWAGA:

1. Z przetargu wyłączone są osoby / podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U z 2022r. poz. 835).

Wykaz wywieszono 21.08.2023. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 21.08.2023.
Termin złożenia wniosku o nabycie przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem 08.09.2023.



