



Prezydent Miasta Gdyni ogłasza przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni położonej w Gdyni przy ul. Chyłońskiej

Przetarg odbędzie się w dniu **15 grudnia 2016 o godz. 10.00** w sali **105** na I piętrze Urzędu Miasta Gdyni przy al. Marszałka Piłsudskiego 52/54. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wyznacza się **do dnia 8 grudnia 2016 r. do godz. 15.00**. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa wraz z dowodami potwierdzającymi spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu należy złożyć w Urzędzie Miasta Gdyni, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54 w Referacie Polityki Gospodarowania Nieruchomościami na III piętrze w pokoju 318. Komisja przetargowa po sprawdzeniu dowodów spełnienia warunków uczestnictwa w przetargu dokona kwalifikacji osób, które będą mogły uczestniczyć w przetargu ustnym ograniczonym poprzez wywieszenie listy osób zakwalifikowanych na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gdyni na III piętrze przy pokoju 318, Referatu Polityki Gospodarowania Nieruchomościami w dniu **13 grudnia 2016 r. o godz. 14.00**. Wadium płatne przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta Gdyni w **PKO Bank Polski S.A. nr 53 1440 1026 0000 0000 0040 1037** w terminie do **dnia 7 grudnia 2016 r.** Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją. **Zapłata wylicytowanej kwoty nabycia nieruchomości musi być uiszczona w całości, w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.** Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie.

Druki zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym oraz druki oświadczenia o posiadaniu prawa własności do nieruchomości znajdują się w Referacie Polityki Gospodarowania Nieruchomościami w pok. 318, na III piętrze Urzędu Miasta Gdyni oraz na stronie internetowej www.investgdynia.pl. Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. 58 668 85 16, 58 668 89 35

Warunkami uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym są:

- 1) złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu,
- 2) złożenie oświadczenia o posiadaniu tytułu prawnego w postaci prawa własności/użytkowania wieczystego lub współwłasności/współużytkowania wieczystego nieruchomości przyległych do przedmiotowych nieruchomości,
- 3) przedłożenie dokumentu potwierdzającego wpłatę wadium.

W przypadku współwłaścicieli/współużytkowników wieczystych nieruchomości powyższe dokumenty powinny złożyć wspólnie.

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąp. min. (zł)
GD1Y/00017303/4	10	1843/1	225	55 000 + 23% VAT	5 500	550

Nieruchomość niezabudowana położona w Gdyni przy ul. Chyłońskiej, nie stanowiąca samodzielnej działki budowlanej, częściowo ogrodzona.

PRZEZNACZENIE:

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jak również nie ogłoszono o przystąpieniu do jego sporządzania.

Uwaga 1. W dziale III KW nr GD1Y/00017303/4 znajdują się wpisy niedotyczące przedmiotowej nieruchomości, tj. 10 wpisów ograniczonego prawa rzeczowego – nieodpłatnej służebności gruntowej oraz dwa ostrzeżenia o niezgodności stanu prawnego księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym, jednakże wpisy te mogą przejść do księgi wieczystej nabywców przedmiotowej nieruchomości.

Uwaga 2. Nabywca działki ustanowi nieodpłatną, nieograniczoną w czasie służebność przechodu i przejazdu do trafostacji znajdującej się na działce nr 1852, na rzecz Energa Operator S.A.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych do zbywanej działki nr 1843/1, obręb 10 - Chylonia.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego

Ze względu na powierzchnię i cechy geometryczne nieruchomości nie można jej uznać za samodzielną działkę budowlaną. Zasadne jest zbycie tej nieruchomości na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, które tym samym mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości bezpośrednio do niej przyległej.