



PREZYDENT
MIASTA
GDYNI

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni.

investGDYNIA.pl



Gdy inwestujesz - Gdynia

16 grudnia 2016 roku

Przetarg odbędzie się **o godz. 10.00, w sali 105** na I piętrze Urzędu Miasta Gdyni. Wadium płatne przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta Gdyni w PKO BANK POLSKI S.A. w Gdyni nr **5314401026000000000401037** w terminie do **12 grudnia 2016 roku**. Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją. Zapłata wycytowanej kwoty w **całości w ciągu 21 dni** od dnia zamknięcia przetargu. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 z późn. zm.): Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu. **W związku z nowym podziałem jednostki ewidencyjnej m. Gdynia na 22 obręby ewidencyjne dostosowane do granic 22 dzielnic, numery działek ewidencyjnych ulegają zmianie. W tabelach podane są nowe numery działek, poprzednie numery działek znajdują się pod tabelą.**

Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. 58 668 85 16 i 58 668 89 35 oraz na stronie internetowej www.investgdynia.pl



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
DOMINIKA MAJZNER, 58 668 89 35
e-mail: d.majzner@gdynia.pl



1

ul. Waszyngtona

Nieruchomość położona w Gdyni przy ul. Waszyngtona, przy skrzyżowaniu z ul. św. Wojciecha, częściowo ogrodzona, znajduje się

na niej wiata śmietnikowa, przebiega przez nią sieć ciepownicza, energetyczna, gazowa.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 13 U/MW3 - zabudowa usługowa/zabudowa wielorodzinna - usługi wymagane są przynajmniej w parterach budynków wzdłuż ciągów usługowych oznaczonych na rysunku planu

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00023800/3	26	2780/1	215	375 000 + 23% VAT	37 500	3 750

Poprzedni numer działki: 1121/192, karta mapy: GD 54

Uwaga 1.

W działce III KW nr GD1Y/00023800/3 znajduje się wpis nie dotyczący przedmiotowej nieruchomości, tj. o wpisaniu zespołu dworca kolejowego w Gdyni, wpisano do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem A-1834, jednakże wpis ten może przejść do księgi wieczystej nabywców przedmiotowej nieruchomości.

Uwaga 2.

Nabywca działki ustanowi na działce nr 2780/1 nieodpłatną, nieograniczoną w czasie służebność przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 2785 i 2786, obręb 26, Śródmieście oraz służebność przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 2792, obręb 26, Śródmieście, zgodnie z przebiegiem wskazanym na mapie stanowiącej załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Gdyni nr 5295/16/VIII/P z dn. 08.11.2016 r.

Uwaga 3.

Nabywca ustanowi służebność gruntową na działce nr 2780/1 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 2792, obręb 26, Śródmieście, polegającą na prawie korzystania z miejsca gromadzenia odpadów stałych, w pojemnikach do tego przeznaczonych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym sanitarnymi oraz uchwałą Rady Miasta regulującą utrzymanie czystości i porządku na terenie miasta Gdyni.

Uwaga 4.

Z uwagi na przebiegającą sieć ciepowniczą nabywca we własnym zakresie ustali z gestorem sieci niezbędny zakres i warunki służebności przesyłu po podpisaniu umowy sprzedaży z Gminą Miasta Gdyni.



Budownictwo jednorodzinne



Budownictwo wielorodzinne



Nieruchomości usługowo-przemysłowe



usługi turystyki



Nieruchomości usługowe

