

Regulamin
przeprowadzenia przetargu na najem
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni

1. Celem przetargu jest wyłonienie osoby fizycznej, prawnej lub innego podmiotu nie posiadającego osobowości prawnej, oferującej najwyższą stawkę czynszu najmu za najem nieruchomości przeznaczonej na montaż i obsługę dwóch bankomatów i jednego wpłatomatu będącej przedmiotem przetargu, z którą to osobą zostanie zawarta umowa najmu tejże nieruchomości.
2. Przekazanie nieruchomości do najmu odbywa się wyłącznie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
3. W przetargu mogą brać udział podmioty wymienione w pkt. 1, które wpłaciły wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.
4. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu równoznaczna jest z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją. Minimalne postąpienie wynosi 100,00 zł.
5. a) Reprezentanci osób prawnych uczestniczących w przetargu powinni przedstawić aktualny (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru sądowego lub jego potwierdzoną kopię
b) Wspólnicy spółki cywilnej dodatkowo umowę spółki.
c) Pełnomocnicy winni ponadto przedstawić umocowanie do udziału w przetargu
6. Nadzór nad prawidłowym przebiegiem przetargu sprawuje Komisja Przetargowa powołana przez Prezydenta Miasta Gdyni, w składzie co najmniej 3 - osobowym.
7. Przed otwarciem przetargu Komisja Przetargowa sprawdza dane personalne (wymagany dowód osobisty lub paszport) i pełnomocnictwa osób przystępujących do przetargu oraz dowody wpłaty wadium.
8. Przetarg rozpoczyna się od wywołania.
9. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne, coraz wyższe stawki czynszu najmu dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszego postąpienia.
10. Przetarg zostaje rozstrzygnięty bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje stawkę wyższą od wywoławczej stawki czynszu najmu o kwotę minimalnego postąpienia.
11. Wysokość minimalnego postąpienia określono w § 2 pkt.2 do niniejszego zarządzenia Prezydenta Miasta Gdyni.
12. Stawka czynszu zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje stawkę wyższą.
13. Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych stawek czynszu najmu, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę stawkę i zamyka przetarg.
14. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet opłaty czynszu najmu.
15. Osoba wyłoniona w przetargu jako najemca, zobowiązana jest do podpisania umowy najmu w terminie 3 dni od dnia przetargu.
16. a. Umowa najmu zostanie zawarta zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

- b. Szczegółowe warunki najmu przedmiotowego terenu zostaną dookreślone przed podpisaniem umowy najmu.
17. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.
 18. Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie wygrał przetargu podlega zwrotowi niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż w terminie trzech dni.
 19. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu.
 20. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli:
 - a) nikt nie przystąpił do przetargu
 - b) żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad wywoławczą stawkę czynszu najmu.
 21. Niniejszy Regulamin jest jawny.