



**Gdy inwestujesz - Gdynia**

**26 maja 2017 roku**

Przetarg odbędzie się o godz. 10.00, w sali 105 na I piętrze Urzędu Miasta Gdyni. Wadium płatne przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta Gdyni w PKO BANK POLSKI S.A. w Gdyni nr 5314401026000000000401037 w terminie do 22 maja 2017 roku. Nieruchomości nie są obciążone hipotecznie. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją. Zapłata wylicytowanej kwoty w całości w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015 poz. 1774 z późn., zm): Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu. **W związku z nowym podziałem jednostki ewidencyjnej m. Gdynia na 22 obręby ewidencyjne dostosowane do granic 22 dzielnic, numery działek ewidencyjnych ulegają zmianie. W tabelach podane są nowe numery działek, poprzednie numery działek znajdują się pod tabelą.** Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. 58 668 85 15, 58 668 85 16, 58 668 89 38, 58 668 89 39 lub 58 668 89 40 oraz na stronie internetowej www.investgdynia.pl



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela: **GRZEGORZ MURAWSKI**, tel. 58 668 89 40 e-mail: g.murawski@gdynia.pl

**1 ul. Migdałowa-Bazyliowa**

Nieruchomości opisane jako ul. Migdałowa-Bazyliowa A i B położone w dzielnicy Gdynia Dąbrowa. Teren przeznaczony do sprzedaży stanowiący obecnie trawiastą polanę z rzadka występującymi krzewami, położony jest wśród planowanej i istniejącej zabudowy mieszkaniowej z przewagą jednorodzinnej wolno stojącej. Dostęp do mediów w okolicznych drogach dojazdowych Cynamonowej, Bazyliowej, Migdałowej. Dojazd do nieruchomości przewidziany od ul. Cynamonowej, nie urządzonej jeszcze, lecz wydzielonej zgodnie z planem, drogą dojazdową 75 KD-D 1/2. Do czasu jej urządzenia i ujęcia w wykazie dróg publicznych, nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 1901 znajdują się w strefie oznaczonej jako 21.MN1 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)	
A	GD1Y/00024776/2	14	710	1666	605 000 + 23 % VAT	60 500	6 050
			709	1520	575 000 + 23 % VAT	57 500	5 750

Poprzednie numery działek: A 98/8, B 98/9, karta mapy: KOL 11

**UWAGA!**

1) Ze względu na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej wskazanego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako droga dojazdowa oznaczona symbolem 75 KD-D 1/2, na rzecz przyszłego właściciela, na działce gminnej nr 1188, obręb 14, oraz dz. nr 711, obręb 14, zostanie ustanowiona odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu. Archiwalne nr. działek dojazdowych odpowiednio 729/2 i 98/5. Wartość prawa powyższej służebności dla nieruchomości Migdałowa - Bazyliowa „A” wynosi rocznie – 221 zł + 23% VAT, dla nieruchomości Migdałowa - Bazyliowa „B” wynosi rocznie – 552 zł + 23% VAT. Opłata roczna będzie podlegała waloryzacji przez okres korzystania z nieruchomości obciążonej do czasu faktycznego wykonania i ujęcia w wykazie dróg publicznych drogi 75 KD-D 1/2. 2) Działki oznaczone w ewidencji gruntów jako użytek rolny RVI. Przyszła zabudowa nieruchomości będzie wymagała uzyskania formalnego wyłączenia gruntu z produkcji rolnej. Stosowny dokument w tej sprawie wydaje Prezydent Miasta Gdyni na wniosek inwestora.

**2 ul. Żeromskiego 6**

Nieruchomość przy ul. Żeromskiego 6, w dzielnicy Śródmieście, położona w granicach historycznego układu urbanistycznego śródmieścia Gdyni wpisanego do rejestru zabytków, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym objętym ochroną konserwatorską grupy C - możliwym do przekształceń. Kształt działki regularny. Położenie wśród zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej, centralnej dzielnicy Gdyni. Uzbrojenie w media w ul. Żeromskiego. Plan zagospodarowania przestrzennego nr 1107 przewiduje na nieruchomości zabudowę usługową lub wielorodzinną, jako część większego obszaru oznaczonego w planie symbolem - 08 U/MW3

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00024522/7	26	2588, 2593	383	945 000	94 500	9 450

Poprzednie numery działek: 157, 1415/156, karta mapy: GD 54

**Uwaga:**

- W księdze wieczystej, w dziale III, istnieje zapis prawa drogowego, wpisanego w 1931 r. do pierwotnych ksiąg wieczystych i tu przeniesione do współobciążenia wobec ich późniejszego zamknięcia.
- Przedmiotowe prawo drogowe nie dotyczy działek oferowanych do zbycia. Prawo to w okresie międzywojennym, dotyczyło komunikacji z wnętrza kwartału (okolicznej zabudowy), do ul. Św. Wojciecha.
- Można się starać o wykreślenie zapisów w drodze uzgodnienia treści księgi wieczystej. Gmina nie podejmowała działań sądowych w tym kierunku.



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela: **KATARZYNA SZMANDA**, 58 668 89 38 e-mail: k.szmanda@gdynia.pl

**3 ul. Morska 116 B**

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w dzielnicy Leszczynki, przy ul. Morskiej w otoczeniu zabudowy usługowej, przemysłowej i mieszkalnej. Kształt nieruchomości jest nieregularny, teren płaski. Działka niezagospodarowana, porośnięta niską zielenią nieurządzoną z nielicznymi występującymi drzewami. Wycinka drzew i krzewów w uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska. Dostęp do drogi publicznej poprzez nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przejazdu i przechodu drogą szerokości co najmniej 6,5 metra (w tym również przejazdu pojazdów ciężarowych o dopuszczalnym nacisku osi do osmiu ton) przez część działek nr arch. 410/32 i nr arch. 505/32 objętych KW 39392, stanowiącą pas gruntu biegnący od granicy z działką nr arch. 508/32, do ulicy Morskiej, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr arch. 508/32. Przez działkę przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia oraz ciepłociąg. Nabywca działki w akcie notarialnym nabycia ustanowi służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego OPEC. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miasta Gdyni wydana została decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę zespołem budynków biurowo-handlowych z funkcją magazynową i logistyczną.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00033414/3	18	627	8 719	3 950 000 + 23% VAT	395 000	39 500

Poprzedni numer działki: 508/32, karta mapy: GD 28

**4 ul. Rdestowa**

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w dzielnicy Dąbrowa, przy ul. Rdestowej w otoczeniu zabudowy usługowej. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry drogą o nawierzchni asfaltowej. Kształt zbliżony do prostokąta, powierzchnia płaska, porośnięta niską zielenią nieurządzoną oraz częściowo drzewami. Wycinka drzew i krzewów w uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska. Media w zasięgu: wodociąg, sieć: elektryczna, kanalizacyjna, gazowa. Przez działkę przebiegają 2 napowietrzne sieci elektroenergetyczne wysokiego napięcia- na działce znajdują się 2 słupy kratowej sieci. Teren, w obrębie którego położona jest nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Dąbrowa i Wielki Kack w Gdyni, rejon ulic: Chwaszczyńskiej, Rdestowej i K. Pomianowskiego (plan nr 1908). Nieruchomość znajduje się w strefie 13 P,U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowa usługowa. Nieruchomość sklasyfikowana jako grunt rolny (RV, łV) - inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00011186/5	14	1049	4 916	1 300 000 + 23% VAT	130 000	13 000

**Uwaga:** W dziale III księgi wieczystej wpisane jest ostrzeżenie o niezgodności księgi wieczystej z nr 11186 ze stanem prawnym. Ostrzeżenie to obciąża całą nieruchomość. Nie dotyczy sprzedawanej działki, jednakże przy sprzedaży nieruchomości mogą zostać przepisane do nowej księgi wieczystej.



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela: **ANNA MAZURKIEWICZ**, tel. 58 668 85 15 e-mail: a.mazurkiewicz@gdynia.pl

**6 ul. Akacyjowa 2A**

Nieruchomość przy ul. Akacyjowej 2A jest zlokalizowana w dzielnicy Orłowo w rejonie skrzyżowania al. Zwycięstwa z ul. Wielkopolską. Kształt nieruchomości jest nieregularny. Działki porośnięte nielicznymi krzewami oraz drzewami. Nieruchomość położona w zasięgu podstawowych sieci infrastruktury technicznej. Sąsiedztwo stanowią domy mieszkalne jednorodzinne, zabudowa usługowa oraz stacja trafo. Dojazd do nieruchomości od ul. Akacyjowej. Ewentualna wycinka drzew w uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska Urzędu Miasta Gdyni.

Obszar, w obrębie którego jest położona przedmiotowa nieruchomość jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Orłowo i Redtowo w Gdyni, rejon rzeki Kaczej i ulic: Kościelnej, Armatorów i Kasztanowej uchwalonym uchwałą nr XXXVI/760/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 listopada 2013 r. (plan nr 1506). Zgodnie z zapisami powyższego planu nieruchomości jest położona w strefie planistycznej 20MN2,U – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, zabudowa usługowa

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00023785/1	22	1209	469	542 000 + 23% VAT	54 200	5 420
		1210				
		1214				

Poprzednie numery działek: 622/71, 617/70, 1060/70, karta mapy: GD 75

**UWAGA!**

- Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia w akcie notarialnym nabycia własności nieruchomości od Gminy Miasta Gdyni nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Gdyni zgodnie z przebiegiem wskazanym na mapie która stanowiła załącznik do wykazu nieruchomości w związku z budową (w obrębie przedmiotowych działek) sieci ciepłej 2DN350. Ponadto nabywca będzie zobowiązany w trakcie budowy sieci udostępnić teren ok. 2 m z jednej strony rurociągu w celu umożliwienia prac montażowych, dojazdu sprzętu, dowozu materiałów i wywozu części urobku. Po zakończeniu prac OPEC doprowadzi teren do stanu pierwotnego.
- W dziale III księgi wieczystej GD1Y/00023785/1 wpisano ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym polegającym na nie ujawnieniu nabycia prawa własności przez zasiedzenie na rzecz osób fizycznych nieruchomości nie będących przedmiotem niniejszego wykazu (więcej informacji w pokoju 305, III p. budynku Urzędu Miasta). Ostrzeżenie obciąża całą nieruchomość i może przejść do księgi wieczystej nabywcy przedmiotowych działek.

**7 ul. Łopianowa**

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w terenie zurbanizowanym dzielnicy Dąbrowa, w pasie terenu pomiędzy ulicami Rumiankową Łopianową i Pokrzywową. Jest ona niezabudowana, niezagospodarowana, częściowo ogrodzona i zadrzewiona. Kształt nieruchomości nieregularny, teren o konfiguracji zróżnicowanej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny leśne Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Działka położona jest w strefie dostępności do podstawowych sieci uzbrojenia terenu (sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacyjna). Dojazd do nieruchomości odbywa się od ul. Pokrzywowej, poprzez sąsiednie działki nr 462 i 478, na których ustanowiona została służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu. Ewentualna wycinka drzew w uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska Urzędu Miasta Gdyni. Nieruchomość sklasyfikowana jako grunt rolny (RVI) – inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolnej.

Nieruchomość objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Dąbrowa w Gdyni, rejon ulicy Miętowej i rzeki Kaczej. Zgodnie z zapisami planu przedmiotowa działka znajduje się w strefie oznaczonej jako 05 MN1 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00014062/1	14	466	2324	839 000 + 23% VAT	83 900	8 390

Poprzednie numery działek: 58/3, karta mapy: GD 110



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela: **EMILIA TOR**, tel. 58 668 89 39 e-mail: e.tor@gdynia.pl

**7 ul. Wojewody Wachowiaka 6**

Nieruchomość położona w dzielnicy Wzg. Św. Maksymiliana przy ulicy Wojewody Wachowiaka 6. Zabudowana podpiwniczym 3-kondygnacyjnym + poddasze użytkowe, budynkiem w zabudowie półwzartej. Powierzchnia całkowita obiektu wynosi 753,42 m<sup>2</sup>. Dz. nr 1491 zabudowana jest czerpnią powietrza schronu znajdującego się w piwnicy budynku. Stan techniczny budynku określony został jako średni – konieczność przeprowadzenia remontu. Obiekt pełnił funkcje niemieszkalną – dawny komisariat policji. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Gmina dysponuje decyzją o warunkach zabudowy przewidującą nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku z usługowego na mieszkalny – wielorodzinny.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00044641/3	30	1490	524	1 700 000	170 000	17 000
		1491				

Poprzednie numery działek: 926/10, 927/10, karta mapy: GD 63

**8 ul. Starochwaszczyńska**

Nieruchomość niezabudowana położona w dzielnicy Wielki Kack przy ul. Starochwaszczyńskiej 50, kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, teren o konfiguracji lekko pochytej. Nieruchomość porośnięta pojedynczymi krzewami oraz drzewami owocowymi. Dojazd drogą wyłożoną płytami betonowymi - ul. Starochwaszczyńska. Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 4 mieszkań – symbol w planie 058 MN1. MW1,U. Na obszarze nieruchomości plan przewiduje teren urządzeń elektromagnetycznych – strefa E, którego szczegółowa lokalizacja i wielkość mogą być zmienione w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą takie urządzenia.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00011330/0	27	237	2841	790 000 + 23% VAT	79 000	7 900

