



Gdy inwestujesz - Gdynia

Przetarg odbędzie się **9 czerwca 2017 roku o godz. 10.00, w sali 105** na I piętrze Urzędu Miasta Gdyni. Wadium płatne przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta Gdyni w PKO BANK POLSKI S.A. w Gdyni nr **5314401026000000000401037** w terminie do **5 czerwca 2017 roku**. Nieruchomości nie są obciążone hipotecznie. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją. Zapłata wycycytowanej kwoty w całości w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 z późn. zm.): Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu. **W związku z nowym podziałem jednostki ewidencyjnej m. Gdynia na 22 obręby ewidencyjne dostosowane do granic 22 dzielnic, numery działek ewidencyjnych ulegają zmianie. W tabelach podane są nowe numery działek, poprzednie numery działek znajdują się pod tabelą.**

Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. 58 668 85 15, 58 668 85 16, 58 668 89 38, 58 668 89 39 lub 58 668 89 40 oraz na stronie internetowej www.investgdynia.pl

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
GRZEGORZ MURAWSKI, tel. 58 668 89 40
e-mail: g.murawski@gdynia.pl

1 ul. Miłczyńskiego 7A Nieruchomość niezabudowana w dzielnicy Chwarzno-Wiczlino. Teren płaski, niezabudowany, o nieregularnym kształcie, niezagospodarowany, z nieznaczną ilością roślinności. Sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Dojazd do nieruchomości drogami asfaltowymi. Dostęp do mediów w przyległych ulicach. Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Gmina dysponuje decyzją o warunkach zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej o wysokości dwóch kondygnacji w tym poddasze użytkowe z garażem i niezbędną infrastrukturą techniczną. Istnieje możliwość przepisania decyzji na nowego właściciela, zwiadczenie przetargu.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00024564/3	11	1601	1767	559 000 + 23% VAT	55 900	5 590
GD1Y/000102146/8		1607				

Poprzednie numery działek: 533/5, 563, karta mapy: WI 20

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
ANNA MAZURKIEWICZ, tel. 58 668 85 15
e-mail: a.mazurkiewicz@gdynia.pl

2 ul. Łabędzia Nieruchomość jest zlokalizowana w dzielnicy Chwarzno - Wiczlino przy ul.Łabędziej. Działka jest niezabudowana, ma regularny kształt zbliżony do trapezu. Sieci uzbrojenia terenu są dostępne w ulicy. Sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Bezpośredni dojazd do nieruchomości od ul. Łabędziej. Obszar, w obrębie którego położona jest nieruchomość jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno - Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Wiczlińskiej, Chwarznińskiej i Śliskiej, uchwalony Uchwałą nr XXVI/602/04 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2004 roku (plan nr 2201). Zgodnie z zapisami powyższego planu przedmiotowa działka jest położona w strefie oznaczonej jako 001 MN1 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca z dopuszczeniem lokalizacji obiektów usługowych lub usługowo-mieszkalnych. Nieruchomość sklasyfikowana jako grunt rolny (RV, RVI) - inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00020350/2	11	2345	4874	1 272 000 + 23% VAT	127 000	12 700

Poprzednie numery działek: 107/2, karta mapy: WI 24

3 ul. Olgierda 13 Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie zurbanizowanym w dzielnicy Gdynia - Maty Kack, w pasie terenu pomiędzy ulicami Wielkopolską i Olgierda, o kształcie prostokąta, zabudowana budynkiem w złym stanie technicznym. Uzbrojenie w media na terenie nieruchomości i w przyległych ulicach. Dojazd do nieruchomości od ul.Olgierda. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Gmina dysponuje decyzją o warunkach zabudowy przewidującą, w miejsce istniejącej zabudowy, nowy budynek jednorodzinny z niezbędną infrastrukturą. Ponadto na wniosek osoby prywatnej wydano decyzję o warunkach zabudowy budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00023783/7	19	1837	675	500 000	50 000	5 000

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
KATARZYNA SZMAŃDA, 58 668 89 38
e-mail: k.szmanda@gdynia.pl

4 ul. Siemiradzkiego 1A Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie prestiżowej dzielnicy Kamienna Góra przy ul. Siemiradzkiego 1A. Nieruchomość jest niezabudowana. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zieleni urządzonej. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry. Kształt regularny i zwarty. Media w zasięgu: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna. Sieć kanalizacji sanitarnej oraz studzienka kanalizacyjna znajdują się na działce we wschodniej jej części. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego Kamiennej Góry wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr 1083. Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Kamiennej Góry w Gdyni. Zgodnie z zapisami planu, nieruchomość znajduje się w strefie 16MN1 – zabudowa jednorodzinna wolno stojąca.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00023929/3	16	142, 145	468	1 262 000 + 23% VAT	126 200	12 620
GD1Y/00002507/6						

Poprzednie numery działek: 1183/195, 1185/188, karta mapy: GD 56
Uwaga: W KW GD1Y/00002507/6 w chwili redagowania wykazu wpisane są 134 działki, a dział III księgi zawiera ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym. Ostrzeżenie wpisane do współbicia całej księgi wieczystej nie dotyczy sprzedawanej działki, jednakże przy sprzedaży nieruchomości może zostać przepisane do nowej księgi wieczystej. Faktycznie postanowienia zapadłe w sprawie sygn. aktVII NS 420/12 oraz w sprawie sygn. akt III CZ 567/13 o zasiedzenie nie dotyczą działek przeznaczonych do sprzedaży.

5 al. Zwycięstwa 18-30 Kształt nieruchomości nieregularny, z dostępem do drogi publicznej – al. Zwycięstwa poprzez nowo-wybudowane przedłużenie ul. Harcerskiej. Teren o konfiguracji płaskiej, miejscami porośnięty drzewami i krzewami. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, wielorodzinną oraz tereny kolejowe. Nieruchomość uzbrojona jest w sieć elektroenergetyczną, gazową, telekomunikacyjną i kanalizację sanitarną. Pozostałe sieci dostępne w ciągu al. Zwycięstwa. Ewentualną wycinkę drzewostanu należy uzgodnić z Wydziałem Środowiska. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość objęta decyzją o warunkach zabudowy dla zespołu budynków mieszkalno-usługowych. Decyzja nie obejmuje działki nr 131.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00024365/8	30	110 i 114	312 i 3270	11 129 000 + 23% VAT	1 112 900	111 290
GD1Y/00037991/9		111	906			
GD1Y/00111236/2		112	180			
GD1Y/00012816/8		113	577			
GD1Y/00040140/3		131	240			
			5485			

NOWOŚĆ

UWAGA: 1. Wyłoniony w drodze przetargu nabywca nieruchomości ustanowi w umowie sprzedaży nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu, przez nabytą nieruchomość na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 132, 133, 134, 135 Wzgórze Św. Maksymiliana, zgodnie z przebiegiem przez działkę 114, wskazanym na mapie stanowiącej załącznik nr 3 do zarządzenia.
2. W dziale III księgi wieczystej GD1Y/00011236/2 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe: „odpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 837/254 objętej KW GD1Y/00083765/3 polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gruntu nr 733/252 objętą niniejszą księgą wieczystą

6 ul. Redłowska 28 Przedmiotowa nieruchomość położona jest w dzielnicy Redłowo. Posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta, jest niezabudowana, niezagospodarowana oraz częściowo ogrodzona. Teren o spadku w kierunku południowo-zachodnim, porośnięty drzewami wieloletnimi i krzewami. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, wielorodzinną oraz tereny zielone. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka objęta dwiema decyzjami o warunkach zabudowy: dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem usytuowanym na granicy z działką sąsiednią oraz budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego (do 4 mieszkań) z infrastrukturą techniczną. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Redłowskiej – i położona jest w strefie dostępności do podstawowych sieci uzbrojenia terenu (sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa i telekomunikacyjna) – w ulicy. W południowo-zachodnim rogu działki znajduje się słup elektroenergetyczny niskiego napięcia. Na części działki 921/15 znajdują się nakłady osób trzecich tj. ogrodzenie wzniesione wzdłuż północnego odcinka granicy z działką nr 62/15. Gmina Miasta Gdyni nie posiada informacji o czasie posiadania zajmowanej części działki przez użytkownika działki sąsiedniej. Wycinkę drzewostanu należy uzgodnić z Wydziałem Środowiska.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00107757/9	25	479	729	1 051 000 + 23% VAT	105 100	10 510

Poprzednie numery działek: 921/15, karta mapy: GD 70

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
IZYDORA SLAJKOWSKA, 58 668 85 32
e-mail: i.slajkowska@gdynia.pl

7 ul. Bolesława Prusa Działka przy ul. Bolesława Prusa. Ze względu na małą powierzchnię działki oraz niekorzystne uwarunkowania terenowe (wysoka skarpa), w miejscowym planie zapisano ustalenia, które uniemożliwiają lokalizację zabudowy na tej działce. Okoliczność, że nieruchomość zgodnie z planem nie może być zabudowana nie oznacza, że jest ona niesamodzielna. Niniejsza nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej i w związku z tym podlega zbyciu w drodze przetargu nieograniczonego. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wzgórze Św. Maksymiliana w Gdyni, rejon ulic Wypiańskiego i Ejsmonda, działka położona jest na terenie O18 MW1,U o przeznaczeniu – zabudowa jednorodzinna wolno stojąca i zabudowa usługowa

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00000148/7	30	1447	277	799 000 + 23%VAT	79 900	7 990

NOWOŚĆ

