

PROTOKÓŁ

z rozstrzygnięcia publicznego, nieograniczonego przetargu ustnego na oddanie w dzierżawę na okres od 9 grudnia 2017 r. do 24 grudnia 2017 r. części nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni i Skarbu Państwa położonych w Gdyni ul. Płk. Dąbka/ul. Ledóchowskiego, ul. Unruga/ul. Kwiatkowskiego, ul. Morska/ul. Południowa, ul. Chyłońska/ul. Owsiana, ul. Kopernika/ul. Cyłkowskiego, ul. Plac Górnosłaski, ul. Widna/ul. Chwarznieńska, ul. Nowowiczlińska/Obwodnica, ul. Rdestowa, ul. Chwarznieńska, ul. Staniszewskiego.

Dnia 13 października 2017 roku o godz. 12.00 w Sali 105 Urzędu Miasta Gdyni w budynku przy Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54 odbył się publiczny, nieograniczony przetarg ustny przeprowadzony na podstawie Zarządzenia nr 6546/17/VII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 29.08.2017 r. w sprawie: ustalenia wykazu, stawki wywoławczej czynszu dzierżawy i warunków dzierżawy części nieruchomości stanowiących własność Gminy Gdyni i Skarbu Państwa położonych przy. ul. Płk. Dąbka/ul. Ledóchowskiego, ul. Unruga/ul. Kwiatkowskiego, ul. Morska/ul. Południowa, ul. Chyłońska/ul. Owsiana, ul. Kopernika/ul. Cyłkowskiego, ul. Plac Górnosłaski, ul. Widna/ul. Chwarznieńska, ul. Nowowiczlińska/Obwodnica, ul. Rdestowa, ul. Chwarznieńska, ul. Staniszewskiego.

Czynności przetargowe nadzorowała Komisja Przetargowa w składzie:

1. Przewodnicząca Komisji- Elżbieta Wiłucka-Psyta -Z-ca Naczelnika Wydziału Gospodarki nieruchomościami i Geodezji
2. Członkowie Komisji:
Prowadzący przetarg Piotr: Makuch- Kierownik Referatu Administrowania Gruntami;
Michał Bekacz- Kierownik Referatu Skarbu Państwa;
Beata Borsuk- Podinspektor Referatu Administrowania Gruntami.

Nadzór formalno-prawny nad przebiegiem przetargu sprawował Radca Prawny Urzędu Miasta Gdyni mec. Piotr Rusinek.

Przed rozpoczęciem przetargu sprawdzono dane personalne uczestników przetargu. Następnie prowadzący zapoznał zgromadzonych z podstawą prawną przetargu tj. stosownym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gdyni podając numer, datę podjęcia oraz przedstawił pełny skład Komisji Przetargowej. Zgromadzeni poinformowani zostali o miejscach publikacji ogłoszeń o przetargu. Wyjaśnione zostały kwestie związane z techniczną stroną przebiegu licytacji, zwrotem kaucji, zwrotem lub zaliczeniem wadium na poczet czynszu dzierżawy, oraz podpisaniem umowy dzierżawy z ewentualnymi zwycięzcami przetargu. Po dopełnieniu powyższych czynności wstępnych prowadzący poprosił o zadawanie pytań. Zadano pytanie o kolejny przetarg w sytuacji nie wylicytowania bądź nie podpisania umów na lokalizacje po przeprowadzeniu w/w przetargu. Prowadzący udzielił odpowiedzi, że decyzja należy do Prezydenta. Po za tym nie zgłoszono żadnych zastrzeżeń i wniosków. Po wywołaniu przedmiotu przetargu przystąpiono do licytacji.

W licytacji wzięli udział następujący oferenci (którzy wpłacili wadium i kaucje):

1. Bujak Beata
2. Green Invest Ireneusz Dziaczyński
3. Grzyszcak Anna
4. Herman Alojzy
5. Leszczyński Paweł
6. Turski Bartosz
7. Artur Zmarzlik pełnomocnik SIGNUM Magdalena Zmarzlik

Przystąpiono do licytacji stanowisk handlowych o powierzchni 50 ,75 i 150 m² w n/w lokalizacjach:

I - ul. Płk.Dąbka / ul.Ledóchowskiego część działki nr 134 obręb 0020 Obluże, stanowisko nr:

1	Turski Bartosz	wylicytował czynsz 1.050 zł	stanowiący 7 postąpienie
2	Green Invest Ireneusz Dziaczyński	wylicytował czynsz 1.100 zł	stanowiący 6 postąpienie
3	Turski Bartosz	wylicytował czynsz 850 zł	stanowiący 7 postąpienie

II – ul. Unruka / ul.Kwiatkowskiego część działki nr 1512, 1509, 1506 i 1496 obręb 0020 Obluże , stanowisko nr:

1	Zmarzlik Artur pełn. SIGNUM Zmarzlik Magdalena	wylicytował czynsz 1.250 zł	stanowiący 15 postąpienie
2	Turski Bartosz	wylicytował czynsz 650 zł	stanowiący 3 postąpienie
3	Zmarzlik Artur pełn. SIGNUM Zmarzlik Magdalena	wylicytował czynsz 550 zł	stanowiący 3 postąpienie

III – ul. Morska/ul.Południowa – część działki nr 2399 obręb 0012 Cisowa , stanowisko nr:

1	Leszczyński Paweł	wylicytował czynsz 1500 zł	stanowiący 7 postąpienie
---	-------------------	----------------------------	--------------------------

IV- ul. Chyłońska część działki 1853 obręb 0012 Cisowa, stanowisko nr,

1	Bujak Beata	wylicytowała czynsz 100 zł	stanowiący 1 postąpienie
---	-------------	----------------------------	--------------------------

V -ul. M.Kopernika /ul.Cylkowskiego – część działki nr 1208 obręb 0025 Redłowo, stanowisko nr:

1	Leszczyński Paweł	wylicytował czynsz 500 zł	stanowiący 1 postąpienie
---	-------------------	---------------------------	--------------------------

VI – ul. Plac Górnośląski część działki NR 336 obręb 0022 Orłowo, stanowisko nr:

1	Zmarzlik Artur pełn. SIGNUM Zmarzlik Magdalena	wylicytował czynsz 16.050 zł	stanowiący 31 postąpienie
2	Bujak Beata	wylicytowała czynsz 20.050 zł	stanowiący 17 postąpienie

VII ul. Widna /ul.Chwarznieńska część działki nr 204 obręb 0028 Witomino-Radiostacja, stanowisko nr:

1	Herman Alojzy	wylicytował czynsz 3.000 zł	stanowiący 17 postąpienie
2	Herman Alojzy	wylicytował czynsz 2.100 zł	stanowiący 13 postąpienie

**VIII ul. Nowowiczińska / Obwodnica część działki nr 3424 obręb 0014 Dąbrowa–
stanowisko nr:**

1	Turski Bartosz	wylicytował czynsz 6.150 zł	stanowiący 41 postąpienie
---	----------------	-----------------------------	---------------------------

IX ul. Rdestowa część działki 2706 obręb 0014 Dąbrowa– stanowisko nr:

1	Herman Alojzy	wylicytował czynsz 5.100 zł	stanowiący 14 postąpienie
---	---------------	-----------------------------	---------------------------

X ul. Chwarznieńska część działki nr 5235 obręb 0011 Chwarzno-Wiczlino , stanowisko nr:

1	Bujak Beata	wylicytowała czynsz 1.800zł	stanowiący 18 postąpienie
---	-------------	-----------------------------	---------------------------

XI ul. Staniszewskiego część działki nr 5235 obręb 0011 Chwarzno-Wiczlino stanowisko nr:

1	Zmarzlik Artur pełn. SIGNUM Zmarzlik Magdalena	wylicytował czynsz 200 zł	stanowiący 1 postąpienie
2	Zmarzlik Artur pełn. SIGNUM Zmarzlik Magdalena	wylicytował czynsz 850 zł	stanowiący 4 postąpienie

Do wylicytowanych kwot czynszu zostanie doliczony podatek VAT 23%.

Po zakończeniu licytacji prowadzący przetarg poinformował zgromadzonych, iż zgodnie z Regulaminem przetargu wadia wpłacone przez osoby, które wygrały przetarg podlegają zaliczeniu na poczet przyszłego należnego czynszu, a kaucje zostaną wypłacone po podpisaniu umów dzierżawy, natomiast pozostałym uczestnikom wadia i kaucje zostaną niezwłocznie zwrócone (do 3 dni roboczych). Prowadzący zamknął przetarg.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Przewodnicząca

Elżbieta Wiłucka-Psyta 

Członkowie:

Piotr Makuch 

Michał Bekacz 

Beata Borsuk 

13.10.2017 
RADCA PRAWNY
Piotr Kusinek