



WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Pełna treść ogłoszenia dostępna na stronie www.investgdynia.pl w zakładce lokale użytkowe

Przetarg odbędzie się dnia **22 czerwca 2018 r. o godz. 10.00** w Sali 105 – I p. Urzędu Miasta Gdyni, w budynku przy al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

- Wysokość postąpienia dla wszystkich lokali wynosi 1,00 zł. • Do wycycytowanej stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w ustawowej wysokości (obecnie obowiązuje 23 %). • Czynnysz najmu płatny jest miesięcznie do 20-go dnia każdego miesiąca i podlega waloryzacji o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS. • Najemca opłaca podatek od nieruchomości na zasadach ogólnych. (art.3 ust.1 pkt 4 lit. a ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Dz. U. z 2017 r. tekst jednolity, poz. 1785 z późn. zm.)
- **Najemca zobowiązany jest do złożenia przed notariuszem oświadczenia woli o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego (j.t. Dz. U. z 2018r, poz. 155 z późn. zm), co do wydania nieruchomości.**
- Wadium w wysokości podanej w tabeli należy wpłacić najpóźniej do godz. 9.00 dnia przetargu w kasie Urzędu Miasta znajdującej się na parterze budynku (sala obsługi mieszkańców – kasa „C”) – wejście od strony Al. Marsz. Piłsudskiego 52-54. • Wpłaty wadium w formie przelewu bankowego należy dokonać z odpowiednim wyprzedzeniem, ponieważ za dochowany termin wpłaty uważa się datę uznania konta Urzędu Miasta, a zatem jest to dzień przed wyznaczonym terminem przetargu. Nr konta Urzędu Miasta : PKO Bank Polski S.A. w Gdyni nr rachunku: 53-1440-1026-0000-0000-0040-1037. • Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z Regulaminem Przetargu oraz akceptacją stanu prawnego i faktycznego przedmiotu przetargu.
- Do udziału w przetargu mogą przystąpić osoby, które nie zalegają z opłatami należnymi Gminie Miasta Gdyni z tytułu dzierżawy i najmu. Stosowną informację można uzyskać w Wydziale Dochodów Referacie Dochodów z Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Gdyni (al. Marszałka Piłsudskiego 18), tel. 58 668-88-40, 58 668-82-60.
- Uchylenie się wygrzywającego od podpisania umowy najmu w ciągu 7 dni od stosownego wezwania powoduje **przepadek wadium**.
- Pomieszczenia można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zarządem Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni, ul. Warszawska 67A, tel. 58 621-02-70, 58 628-41-12. • Prezydent Miasta Gdyni zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. • Niniejszy wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miasta Gdyni na tablicy ogłoszeń znajdującej się na IV piętrze przy pokoju 431 na okres od 23.04.2018 r. do 14.05.2018 r.
- Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji UM, pokój 431, tel. 58 668-89-44.

| | Adres | KW | Obręb | Nr działki | obszar działki (m2) | Pow. lokalu (m2) | Stawka wywoławcza w zł./m2 | Wadium (zł) |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------|------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|-------------|
| 1 | ul. A. Necla 15 - 17 | GD1Y/00012853/9 | 16 | 686 | 423 | 227,64 w tym piwnica 11,31 | 38 piwnica 1/2 stawki | 20 760 |
| | parter budynku mieszkalnego wielokondygn. /preferowana działalność handlowo – usługowa | | | | | | | |
| 2 | ul. Śląska 31 | GD1Y/00006616/1 | 13 | 1455 | 589 | 14,82 | 30 | 1 100 |
| | parter budynku mieszkalnego wielokondygn. /preferowana działalność handlowo – usługowa | | | | | | | |