

## **REGULAMIN**

### **przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Gdynia**

1. Celem przetargu jest wyłonienie osoby fizycznej, prawnej lub innego podmiotu nie posiadającego osobowości prawnej, oferującej najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, z którą to osobą zostanie zawarta umowa dzierżawy tejże nieruchomości.
2. Przekazanie nieruchomości w dzierżawę odbywa się wyłącznie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
3. a) W przetargu mogą brać udział podmioty wymienione w pkt. 1, które wpłaciły wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.  
b) Wpłata wadium na daną część nieruchomości uprawnia do licytacji tylko tej części nieruchomości, na którą została dokonana, osoby które chcą brać udział w licytacji więcej niż jednej nieruchomości winny dokonać wpłaty wadium na każdą z nich oddzielnie.
4. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu równoznaczna jest z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją.
5. a) Reprezentanci osób prawnych uczestniczących w przetargu powinni przedstawić aktualny (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru sądowego lub jego potwierdzoną kopię.  
b) Osoby prowadzące działalność rolniczą w zakresie produkcji kwiatów zobowiązane są do okazania zaświadczenia z gminy o prowadzeniu takiej działalności.  
c) Podmioty nie posiadające osobowości prawnej a prowadzące działalność gospodarczą i zamierzające wydzierżawić nieruchomość jako firma, winny przedłożyć zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, a wspólnicy spółki cywilnej dodatkowo umowę spółki oraz dokument określający zasady reprezentacji i działania w imieniu ww. podmiotu (umowa spółki).  
d) Pełnomocnicy winni ponadto przedstawić umocowanie do udziału w przetargu.
6. Nadzór nad prawidłowym przebiegiem przetargu sprawuje Komisja Przetargowa powołana przez Prezydenta Miasta Gdyni, w składzie co najmniej 3 - osobowym.
7. Przed otwarciem przetargu Komisja Przetargowa sprawdza dane personalne (wymagany dowód osobisty lub paszport) i pełnomocnictwa osób przystępujących do przetargu oraz dowody wpłaty wadium.
8. Przetarg rozpoczyna się od wywołania.
9. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne, coraz wyższe stawki czynszu dzierżawnego dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszego postąpienia.
10. Przetarg zostaje rozstrzygnięty bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje stawkę wyższą od wywoławczej stawki czynszu dzierżawnego o kwotę minimalnego postąpienia.

11. Wysokość minimalnego postąpienia określono w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia Prezydenta Miasta Gdyni.
12. Stawka czynszu zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje stawkę wyższą.
13. Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych stawek czynszu dzierżawnego, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę stawkę i zamyka przetarg.
14. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet opłaty czynszu dzierżawnego
15. Osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca, zobowiązana jest do podpisania umowy dzierżawy w terminie 7 dni roboczych od dnia przetargu.
16.
  - a) Umowa dzierżawy zostanie zawarta zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
  - b) Szczegółowe warunki dzierżawy przedmiotowego terenu zostaną dookreślone przed podpisaniem umowy dzierżawy.
17. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.
18. Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie wygrał przetargu podlega zwrotowi niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż w terminie trzech dni roboczych.
19. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.
20. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli:
  - a) nikt nie przystąpił do przetargu
  - b) żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad wywoławczą stawkę czynszu dzierżawnego

Niniejszy Regulamin jest jawny.