



Przetarg odbędzie się dnia **01 października 2018 r. o godz. 10.00** w Sali 105 – I p. Urzędu Miasta Gdyni, w budynku przy al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

- Wysokość postąpienia dla wszystkich lokali wynosi 1,00 zł. • Do wycycytowanej stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w ustawowej wysokości (obecnie obowiązuje 23 %). • Czynsz najmu płatny jest miesięcznie do 20-go dnia każdego miesiąca i podlega waloryzacji o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS. • Najemca opłaca podatek od nieruchomości na zasadach ogólnych. (art.3 ust.1 pkt 4 lit. a ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Dz. U. z 2017 r. tekst jednolity, poz. 1785 z późn. zm.)
- **Najemca zobowiązany jest do złożenia przed notariuszem oświadczenia woli o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego (j.t. Dz. U. z 2018r, poz. 1360 z późn. zm), co do wydania nieruchomości.**
- Wadium w wysokości podanej w tabeli należy wpłacić najpóźniej do godz. 9.00 dnia przetargu w kasie Urzędu Miasta znajdującej się na parterze budynku (sala obsługi mieszkańców – kasa „C”) – wejście od strony Al. Marsz. Piłsudskiego 52-54. • Wpłaty wadium w formie przelewu bankowego należy dokonać z odpowiednim wyprzedzeniem, ponieważ za dochowany termin wpłaty uważa się datę uznania konta Urzędu Miasta, a zatem jest to dzień przed wyznaczonym terminem przetargu. Nr konta Urzędu Miasta : PKO Bank Polski S.A. w Gdyni nr rachunku: **53-1440-1026-0000-0000-0040-1037**. • Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z Regulaminem Przetargu oraz akceptacją stanu prawnego i faktycznego przedmiotu przetargu.
- Do udziału w przetargu mogą przystąpić osoby, które nie zalegają z opłatami należnymi Gminie Miasta Gdyni z tytułu dzierżawy i najmu. Stosowną informację można uzyskać w Wydziale Dochodów Referacie Dochodów z Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Gdyni (al. Marszałka Piłsudskiego 18), tel. 58 668-88-40, 58 668-82-60.
- Uchylene się wygrywającego od podpisania umowy najmu w ciągu 7 dni od stosownego wezwania powoduje **przepadek wadium**.
- Pomieszczenia można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zarządem Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni, ul. Warszawska 67A, tel. 58 621-02-70, 58 628-41-12. • Prezydent Miasta Gdyni zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. • Niniejszy wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miasta Gdyni na tablicy ogłoszeń znajdującej się na IV piętrze przy pokoju 431 na okres od 07.09.2018 r. do 28.09.2018 r.
- Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji UM, pokój 431, tel. 58 668-89-44.

	Adres	KW	Obręb	Nr działki	obszar działki (m2)	Pow. lokalu (m2)	Stawka wywoławcza w zł./m2	Wadium (zł)
1	ul. A. Necla 15 – 17	GD1Y/00012853/9	16	686	423	227,64 w tym piwnica 11,31	40 piwnica 1/2 stawki	21 850
	parter budynku mieszkalnego wielokondygn. / preferowana działalność handlowo – usługowa							
2	ul. Śląska 31	GD1Y/00006616/1	13	1455	589	14,82	30	1 100
	parter budynku mieszkalnego wielokondygn. / preferowana działalność handlowo – usługowa							
3	ul. Świętojańska 1	GD1Y/00010587/9	26	2707	176	111,78	40	11 000
	parter budynku mieszkalnego wielokondygn. / preferowana działalność handlowo – usługowa							
4	ul. Świętojańska 98	GD1Y/00016574/7	26	2336	217	22,01	65	3 520
	parter budynku mieszkalnego wielokondygn. / preferowana działalność handlowo – usługowa							
5	ul. Sienkiewicza 33 – piwnica	GD1Y/00015949/0	16	415	952	23,49	6	400
	budynek mieszkalnego dwukondygn. / magazyn							
6	ul. Sienkiewicza 33 – piwnica	GD1Y/00015949/0	16	415	952	31,88	6	500
	budynek mieszkalnego dwukondygn. / magazyn							
7	ul. Stowackiego 46 – piwnica	GD1Y/00021631/3	16	53, 54	200 3	44,61	6	700
	budynek mieszkalnego wielokondygn. / magazyn							
8	ul. Traugutta 2A – parter	GD1Y/00005275/1	16	2293, 2294, 2327, 2329, 2330, 2341	1052	17,12	70	2 950
	budynek mieszkalnego dwukondygn. / biuro							