



Gdy inwestujesz - Gdynia

5 kwietnia 2019 roku

Przetarg odbędzie się o godz. 10.00, w sali 105 na I piętrze Urzędu Miasta Gdyni. Wadium płatne przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta Gdyni w PKO BANK POLSKI S.A. w Gdyni nr 5314401026000000000401037 w terminie do 1 kwietnia 2019 roku. Nieruchomości nie są obciążone hipotecznie. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją. Zapłata wylicytowanej kwoty w całości w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018 poz. 2204 z późn., zm): Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu. Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. 58 668 85 15, 58 668 85 16, 58 668 89 38, 58 668 89 39 lub 58 668 89 40 oraz na stronie internetowej www.investgdynia.pl

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela: **KATARZYNA SZMANDA**, 58 668 89 38 e-mail: k.szmanda@gdynia.pl

1 al. Zwycięstwa 18-30 Nieruchomość położona w dzielnicy Wzgórze Św. Maksymiliana przy al. Zwycięstwa 18-30. Kształt nieruchomości nieregularny. Dostęp do drogi publicznej – od al. Zwycięstwa poprzez przedłużenie ul. Harcerskiej. Teren o konfiguracji płaskiej, miejscami porośnięty drzewami i krzewami. Ewentualną wycinkę drzewostanu należy uzgodnić z Wydziałem Środowiska. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, wielorodzinna oraz tereny kolejowe. Na nieruchomości znajdują się sieci: elektroenergetyczna, gazowa, telekomunikacyjna i kanalizacja sanitarna. Pozostałe sieci (kanalizacji deszczowej, wodociągowa) dostępne w ciągu al. Zwycięstwa. W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu inwestor jest zobowiązany do ich usunięcia w uzgodnieniu z odpowiednim gestorem na własny koszt. Warunków geotechnicznych nie badano. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalno-usługowych. Decyzja nie obejmuje działki nr 131.

| KW | OBREB | Nr działki | Pow. (m ²) | Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł) | Wadium (zł) | Postąpienie min. (zł) |
|-----------------|-------|------------|------------------------|--------------------------------------|-------------|-----------------------|
| GD1Y/00024365/8 | 30 | 110 i 114 | 312 i 3270 | 10 800 000 zł + 23% VAT | 1 080 000 | 108 000 |
| GD1Y/00037991/9 | | 111 | 906 | | | |
| GD1Y/00111236/2 | | 112 | 180 | | | |
| GD1Y/00012816/8 | | 113 | 577 | | | |
| GD1Y/00040140/3 | | 131 | 240 | | | |
| razem | | | 5485 | | | |

UWAGA!
1. Wyłoniony w drodze przetargu nabywca nieruchomości ustanowi w umowie sprzedaży nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdego właściciela działek nr 132, 133, 134, 135 Wzgórze Św. Maksymiliana przez działkę nr 114, zgodnie z przebiegiem wskazanym na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. W dziale III księgi wieczystej GD1Y/000111236/2 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe: „odpłatna nieograniczona w czasie służebność gruntowa, na rzecz każdego właściciela działki nr 837/254 (obecnie nr 107) objętej KW GD1Y/00083765/3 polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gruntu nr 733/252 (obecnie nr 112) objętą niniejszą księgą wieczystą”

2 ul. Halicka 7 A Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w dzielnicy Mały Kack przy ul. Halickiej 7A. Kształt nieruchomości nieregularny, powierzchnia płaska, częściowo utwardzona. Na działkach oznaczonych jako nr 972/3 oraz nr 973 znajdują się budynki magazynowe – biurowe. Pod powierzchnią tych działek biegną następujące sieci uzbrojenia terenu: wodociągowa wA350, telekomunikacyjna, elektroenergetyczna niskiego napięcia. Pod powierzchnią działki nr 974 biegnie sieć kanalizacji sanitarnej ks160. Na działce nr 975 posadowiony jest słup napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, z którego przewody biegną w kierunku północnym oraz wschodnim. Pod powierzchnią działki znajdują się sieć telekomunikacyjna. Pod powierzchnią działki nr 976/2 znajduje się sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia oraz wodociąg wA50. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej od ul. Halickiej. Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Mały Kack i Orłowo w Gdyni, rejon rzeki Kaczej na odcinku od Potoku Przemysłowego do Drogi Gdynińskiej (plan nr 1609). Działki znajdują się w strefie 15 P, U – tereny baz składów i magazynów, a także zabudowę usługową.

| KW | OBREB | Nr działki | Pow. (m ²) | Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł) | Wadium (zł) | Postąpienie min. (zł) |
|-----------------|-------|--|--|--|-------------|-----------------------|
| GD1Y/00024645/5 | 19 | 972/3 973 974 975 976/2 razem | 2369 53 634 199 1750 5005 | 3 500 000 zł + 23% VAT naliczony od 51,61% uzyskanej ceny nieruchomości przypadającej na niezabudowane działki | 350 000 | 35 000 |

Uwaga:
W chwili sporządzania zarządzenia w dziale III księgi wieczystej nr GD1Y/00024645/5 wpisane jest ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym polegającej na nieujawnieniu prawa własności działek nr: 595/44a o pow. 288 m², 487/44a o pow. 90 m², 486/44a o pow. 295 m² oznaczonych na mapie dla celów sądowych stanowiących załącznik do postanowienia będącego podstawą wpisu na rzecz następców prawnych Anieli Piątek w miejsce ujawnionej Gminy Miasta Gdyni. Ostrzeżenie nie dotyczy sprzedawanych nieruchomości, jednakże może przejść do nowej księgi wieczystej.

3 ul. Miętowa Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są w dzielnicy Dąbrowa przy ul. Miętowej w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów zieleni publicznej. Kształt działek zbliżony do trapezu, powierzchnia płaska, porośnięta drzewami – wycinka drzew i krzewów w uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska. Nieruchomości sklasyfikowane są jako grunt rolny (PsvI, RvI), inwestor zobowiązany jest do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej. Media znajdujące się w przyległej ulicy: sieć elektroenergetyczna, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna. Przez teren działki przy granicy z ulicą Miętową przebiega sieć wodociągowa. Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Dąbrowa w Gdyni, rejon ulicy Miętowej i rzeki Kaczej, (nr planu 1905). Zgodnie z zapisami planu przedmiotowa nieruchomość objęta jest strefą 17 U/MN1 - zabudowa usługowa, zabudowa jednorodzinna wolno stojąca.

| nr | KW | obręb | Nr działki | Pow. (m ²) | Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł) | Wadium (zł) | Postąpienie min. (zł) |
|-----|-----------------|-------|------------|------------------------|--------------------------------------|-------------|-----------------------|
| 122 | GD1Y/00014062/1 | 14 | 490 | 883 | 520 000 + 23% VAT | 52 000 | 5 200 |
| 124 | | | 489 | 918 | 541 000 + 23% VAT | 54 100 | 5 410 |

każda z powyższych nieruchomości sprzedawana jest oddzielnie

4 ul. Kuśnierska 14A Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie dzielnicy Obłuże przy ul. Kuśnierskiej 14A. Nieruchomość jest niezabudowana. Porośnięta krzewami drzewami - wycinka w uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dojazd do nieruchomości dobry – drogą o nawierzchni z płyt ażurowych. Kształt regularny i zwarty. Nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna. Przez teren nieruchomości - wzdłuż południowej granicy działki przebiega sieć gazowa, wzdłuż północnej granicy sieć telekomunikacyjna, wzdłuż wschodniej granicy fragment sieci gazowej gA150. Ogrodzenie działki nie przebiega po granicy nieruchomości. Warunków geotechnicznych nie badano. W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu inwestor jest zobowiązany do ich usunięcia w uzgodnieniu z odpowiednim gestorem sieci na własny koszt. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości została decyzja nr RAA.6730.67.2013.05-748/dz.304/115 o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową jednorodziną – budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą.

| KW | OBREB | Nr działki | Pow. (m ²) | Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł) | Wadium (zł) | Postąpienie min. (zł) |
|-----------------|-------|------------|------------------------|--------------------------------------|-------------|-----------------------|
| GD1Y/00003089/6 | 20 | 466 | 1 069 | 481 000 + 23% VAT | 48 100 | 4 810 |

NOWOŚĆ

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela: **PIOTR SIWIŃSKI** tel. 58 668 85 16 e-mail: p.siwinski@gdynia.pl

5 ul. Hutnicza 63 Przedmiotowa nieruchomość położona jest w dzielnicy Ciśowa przy ul. Hutniczej 63. Nieruchomość jest niezabudowana i zlokalizowana w pasie terenu pomiędzy ulicą Hutniczą a torami kolejowymi, w niewielkiej odległości od granicy z Gminą Rumia. Działka posiada kształt nieregularny, teren o konfiguracji płaskiej, o wysokim poziomie wód gruntowych, porośnięta drzewami i krzewami. Poprzez teren przebiegają rowy odwadniające. Sąsiedztwo stanowi tereny niezagospodarowane, ogródki działkowe, w nieco dalszej odległości obiekty o funkcji handlowo – usługowej oraz przemysłowej. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska tut. Urzędu. Dojazd do nieruchomości należy projektować z ulicy Hutniczej w uzgodnieniu z Zarządem Dróg i Zieleni. Działka w Ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako użytk: ŁV, ŁVI – inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej. W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu inwestor jest zobowiązany do ich usunięcia w uzgodnieniu z odpowiednim gestorem na własny koszt. Warunków geotechnicznych nie badano. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Gmina Miasta Gdyni dysponuje ostateczną decyzją o warunkach zabudowy Nr RAA–525/7331/29/07/504/dz.110/4/MZ z dnia 26 czerwca 2007 roku dla inwestycji polegającej na budowie budynku magazynowo – biurowego z infrastrukturą techniczną.

| KW | OBREB | Nr działki | Pow. (m ²) | Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł) | Wadium (zł) | Postąpienie min. (zł) |
|-----------------|-------|------------|------------------------|--------------------------------------|-------------|-----------------------|
| GD1Y/00017301/0 | 12 | 207 | 11 631 | 2 500 000 + 23% VAT | 250 000 | 25 000 |

Uwaga: w dziale III księgi wieczystej GD1Y/00017301/0 zostało wpisane ostrzeżenie o niezgodności stanu prawnego ujawnionego w księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym oraz ograniczone prawo rzeczowe dot. służebności gruntowej – drogi koniecznej. Powyższe wpisy nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży. Przedmiotowe ograniczenia mogą zostać przepisane do nowo zakładanej księgi wieczystej przez nabywcę nieruchomości.

6 ul. Bosmańska / Alzacka Nieruchomość jest niezabudowana i znajduje się w Gdyni w dzielnicy Oksywie, w pasie pomiędzy ulicami Bosmańską i Alzacką. Działka jest porośnięta nieurządzoną zielenią, tj. drzewami i krzewami. Ewentualną wycinkę drzew i krzewów należy przeprowadzić w uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska Urzędu Miasta Gdyni. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta o płaskim ukształtowaniu, znajduje się na niedużym wzniesieniu wznoszącym się od strony ul. Bosmańskiej. Na terenie działki znajdują się fragmenty metalowego ogrodzenia. Infrastruktura techniczna dostępna jest w obrębie ulicy Bosmańskiej i Alzackiej, tj. sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej. W części północnej i przez środek działki przebiega sieć wodociągowa. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz usługowa. Dojazd do nieruchomości od ulicy Alzackiej, drogą o nawierzchni betonowej. Działka w Ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako użytk: „PsvI” o pow. 1014 m² „dr” o pow. 577 m² – inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej – „PsvI”. W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu inwestor jest zobowiązany do ich usunięcia w uzgodnieniu z odpowiednim gestorem na własny koszt. Warunków geotechnicznych nie badano. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Gmina dysponuje decyzją o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze. Decyzja może zostać przepisana na nabywcę nieruchomości.

| KW | OBREB | Nr działki | Pow. (m ²) | Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł) | Wadium (zł) | Postąpienie min. (zł) |
|-----------------|-------|------------|------------------------|--------------------------------------|-------------|-----------------------|
| GD1Y/00003446/7 | 21 | 1318/1 | 1591 | 930 000 + 23% VAT | 93 000 | 9 300 |

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela: **ANNA MAZURKIEWICZ**, tel. 58 668 85 15 e-mail: a.mazurkiewicz@gdynia.pl

7 ul. Łopianowa Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w terenie zurbanizowanym dzielnicy Dąbrowa, w pasie terenu pomiędzy ulicami Rumiankową Łopianową i Pokrzywową. Jest ona niezabudowana, niezagospodarowana, częściowo ogrodzona i zadrzewiona. Kształt nieruchomości nieregularny, teren o konfiguracji różnicowanej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny leśne Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Działka położona jest w strefie dostępności do podstawowych sieci uzbrojenia terenu (sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacyjna). Dojazd do nieruchomości odbywa się od ul. Pokrzywowej, poprzez sąsiednie działki nr 462 i 478, na których ustanowiona została służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu. Ewentualna wycinka drzew w uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska Urzędu Miasta Gdyni. Nieruchomość sklasyfikowana jako grunt rolny (RvI) – inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolnej. Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Dąbrowa w Gdyni, rejon ulicy Miętowej i rzeki Kaczej. Zgodnie z zapisami planu przedmiotowa działka znajduje się w strefie oznaczonej jako 05 MN1 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca.

| KW | OBREB | Nr działki | Pow. (m ²) | Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł) | Wadium (zł) | Postąpienie min. (zł) |
|-----------------|-------|------------|------------------------|--------------------------------------|-------------|-----------------------|
| GD1Y/00014062/1 | 14 | 466 | 2324 | 839 000 + 23% VAT | 83 900 | 8 390 |

8 ul. Modlińska 23 Nieruchomość jest zlokalizowana w dzielnicy Leszczynki, przy ul. Modlińskiej 23. Kształt nieruchomości dość regularny. Działka częściowo porośnięta drzewami i krzewami. Sieci uzbrojenia terenu są dostępne w przyległych ulicach. Ukształtowanie terenu płaskie. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, działki niezabudowane oraz lasy Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Bezpośredni dojazd do nieruchomości ulica Modlińska – drogą z kostki betonowej. Przez północnej i zachodniej granicy działki znajdują się dwa słupy napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska tut. Urzędu. Warunków geotechnicznych nie badano. W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu inwestor jest zobowiązany do ich usunięcia w uzgodnieniu z odpowiednim gestorem na własny koszt. Obszar, w obrębie którego położona jest przedmiotowa nieruchomość jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Leszczynki w Gdyni, rejon ulic Działdowskiej i Modlińskiej, uchwalonym uchwałą nr XVII/401/08 z dnia 27 lutego 2008 roku. Zgodnie z zapisami w/w planu nieruchomość jest objęta ustaleniami strefy 05 MN1 – zabudowa jednorodzinna wolno stojąca.

| KW | OBREB | Nr działki | Pow. (m ²) | Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł) | Wadium (zł) | Postąpienie min. (zł) |
|-----------------|-------|------------|------------------------|--------------------------------------|-------------|-----------------------|
| GD1Y/00017305/8 | 18 | 721 | 1042 | 533 000 + 23% VAT | 53 300 | 5 330 |

NOWOŚĆ

UWAGA!
W dziale III księgi wieczystej wpisane trzy ostrzeżenia o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym oraz o tocącym się postępowaniu o zasiedzenie nie dotyczące działki będącej przedmiotem niniejszego wykazu. Ostrzeżenia mogą przejść do księgi wieczystej, która zostanie założona dla działki nr 721 po jej sprzedaży.

9 ul. Olgierda 13 Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie zurbanizowanym w dzielnicy Gdynia - Mały Kack, w pasie terenu pomiędzy ulicami Wielkopolską i Olgierda, o kształcie prostokąta, zabudowana budynkiem w złym stanie technicznym. Uzbrojenie w media na terenie nieruchomości i w przyległych ulicach. Dojazd do nieruchomości od ul. Olgierda. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Gmina dysponuje decyzją o warunkach zabudowy przewidującą, w miejsce istniejącej zabudowy, nowy budynek jednorodzinny z niezbędną infrastrukturą. Ponadto na wniosek osoby prywatnej wydano decyzję o warunkach zabudowy budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

| KW | OBREB | Nr działki | Pow. (m ²) | Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł) | Wadium (zł) | Postąpienie min. (zł) |
|-----------------|-------|------------|------------------------|--------------------------------------|-------------|-----------------------|
| GD1Y/00023783/7 | 19 | 1837 | 675 | 480 000 | 48 000 | 4 800 |

NOWA CENA

10 ul. Aresa / Afrodyty Nieruchomość jest zlokalizowana w dzielnicy Chwarzno-Wiczlino przy ul. Afrodyty. Kształt nieruchomości nieregularny. Sieci uzbrojenia znajdują się w przyległych ulicach. Działka porośnięta drzewami, krzewami i niską zielenią nieurządzoną – ewentualna wycinka w uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska tut. Urzędu. Przez nieruchomość przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia. Sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna, wielorodzinna niska, tereny zielone oraz obwodnica Trójmiasta. Dojazd do nieruchomości od ulicy Afrodyty. Warunków geotechnicznych nie badano. W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu inwestor jest zobowiązany do ich usunięcia w uzgodnieniu z odpowiednim gestorem na własny koszt. Obszar, w obrębie którego położona jest przedmiotowa nieruchomość jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon węzła drogowego Chwarzno, uchwalonym uchwałą nr XXXVIII/1086/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 20 grudnia 2017 r. (plan nr 2211). Zgodnie z zapisami powyższego planu nieruchomość jest położona w strefie oznaczonej symbolem 13 MW1 – zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 4 mieszkań.

| KW | OBREB | Nr działki | Pow. (m ²) | Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł) | Wadium (zł) | Postąpienie min. (zł) |
|-----------------|-------|------------|------------------------|--------------------------------------|-------------|-----------------------|
| GD1Y/00024564/3 | 11 | 715/4 | 14 280 | 5 000 000 + 23% VAT | 500 000 | 50 000 |

NOWOŚĆ

11 ul. Akacja 2A Nieruchomość przy ul. Akacji 2A jest zlokalizowana w dzielnicy Orłowo w rejonie skrzyżowania al. Zwycięstwa z ul. Wielkopolską. Kształt nieruchomości jest nieregularny. Działki porośnięte nielicznymi krzewami oraz drzewami. Nieruchomość położona w zasięgu podstawowych sieci infrastruktury technicznej. Sąsiedztwo stanowią domy mieszkalne jednorodzinne, zabudowa usługowa oraz stacja trafo. Dojazd do nieruchomości od ul. Akacji. Ewentualna wycinka drzew w uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska Urzędu Miasta Gdyni. Obszar, w obrębie którego jest położona przedmiotowa nieruchomość jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Orłowo i Redłowo w Gdyni, rejon rzeki Kaczej i ulic: Kościelnej, Armatorów i Kasztanowej uchwalonym uchwałą nr XXXVII/760/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 listopada 2013 r. (plan nr 1506). Zgodnie z zapisami powyższego planu nieruchomość jest położona w strefie planistycznej 20MN2, U – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, zabudowa usługowa

| KW | OBREB | Nr działki | Pow. (m ²) | Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł) | Wadium (zł) | Postąpienie min. (zł) |
|-----------------|-------|------------|------------------------|--------------------------------------|-------------|-----------------------|
| GD1Y/00023785/1 | 22 | 1209 | 469 | 542 000 + 23% VAT | 54 200 | 5 420 |
| GD1Y/00024830/9 | | 1210 | | | | |
| | | 1214 | | | | |

UWAGA!
1. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia w akcie notarialnym nabycia własności nieruchomości od Gminy Miasta Gdyni nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Gdyni zgodnie z przebiegiem wskazanym na mapie która stanowiła załącznik do wykazu nieruchomości w związku z budową (w obrębie przedmiotowych działek) sieci ciepłowniczej 2DN350. Ponadto nabywca będzie zobowiązany w trakcie budowy sieci udostępnić teren ok. 2 m z jednej strony rurociągu w celu umożliwienia prac montażowych, dojazdu sprzętu, dowozu materiałów i wywozu części urobku. Po zakończeniu prac OPEC doprowadzi teren do stanu pierwotnego.
2. W dziale III księgi wieczystej GD1Y/00023785/1 wpisano ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym polegającym na nie ujawnieniu nabycia prawa własności przez zasiedzenie na rzecz osób fizycznych nieruchomości nie będących przedmiotem niniejszego wykazu (więcej informacji w pokoju 317, III p. budynku Urzędu Miasta). Ostrzeżenie obciąża całą nieruchomość i może przejść do księgi wieczystej nabywcę przedmiotowych działek.

