



Prezydent Miasta Gdyni, biorąc pod uwagę aktualny stan epidemiologiczny oraz w celu zapewnienia maksymalnego bezpieczeństwa wszystkim uczestnikom przetargów informuje, że przetargi odbywać się będą do odwołania w Pomorskim Parku Naukowo-Technologicznym w Gdyni przy al. Zwycięstwa 96/98. Więcej informacji na stronie [www.investgdynia.pl](http://www.investgdynia.pl)



**Gdy inwestujesz - Gdynia**

Przetarg odbędzie się **29 stycznia 2021 roku o godz. 10.00, w sali Morskiej** budynek II Pomorskiego Parku Naukowo Technologicznego w Gdyni przy al. Zwycięstwa 96/98. **Osoby, które chcą uczestniczyć w przetargu, powinny stawić się w dniu i w miejscu przetargu w godzinach 9.30-10.00, w celu zaopatrzenia się w jednorazowe środki ochrony osobistej, tj. maseczki, rękawiczki. Organizator zapewnia bezpłatnie w/w sprzęt oraz dostęp do środków dezynfekujących. Obsługa przetargu będzie udzielać pomocy uczestnikom przetargu w celu zapewnienia bezpiecznych warunków jego przeprowadzenia.** Wadium płatne przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta Gdyni w PKO BANK POLSKI S.A. w Gdyni nr **53 1440 1026 0000 0000 0040 1037** w terminie do **25 stycznia 2021 roku**. Nieruchomości nie są obciążone hipotecznie.

Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się ze stanem wybranej przez siebie nieruchomości, oraz z regulaminem przetargu i ich akceptacją. Zapłata wylicytowanej kwoty **w całości w ciągu 21 dni** od dnia zamknięcia przetargu.

Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020, poz.65 z późn. zm.): Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.

Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. 58 668 85 15, 58 668 85 16, 58 668 89 38, 58 668 89 39 lub 58 668 89 40 oraz na stronie internetowej [www.investgdynia.pl](http://www.investgdynia.pl)



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela: **GRZEGORZ MURAWSKI**, tel. 58 668 89 40 e-mail: [g.murawski@gdynia.pl](mailto:g.murawski@gdynia.pl)

**1 ul. Wielkopolska 84**

Nieruchomość przy ul. Wielkopolskiej 84, w obrębie Mały Kacik, jest niezabudowana, ma kształt zbliżony do trapezu i położona jest u zbiegu ulic Wielkopolskiej i Łowickiej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalna oraz mieszkalno-usługowa. Komunikacja nieruchomości przewidywana od ul. Łowickiej. Media dostępne w bezpośrednim sąsiedztwie, na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącym zagospodarowaniem, leżą po stronie nabywcy. Badań geotechnicznych gruntu nie prowadzono. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zmiana sposobu zagospodarowania nieruchomości odbywa się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Dla nieruchomości wydano decyzje o warunkach zabudowy jednorodzinnej oraz wielorodzinnej z usługami. Gmina dysponuje jedynie decyzją o warunkach zabudowy jednorodzinnej i ta decyzja może zostać przepisana na nabywcę nieruchomości, po wyłonieniu go w przetargu. Treść decyzji do pobrania na stronie [www.investgdynia.pl](http://www.investgdynia.pl) w plikach do pobrania, po wejściu w zakładkę dotyczącą nieruchomości.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00024333/5	19	1562	308	480 000 + 23 % VAT	48 000	4 800

**NOWOŚĆ**



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela: **EMILIA TOR**, tel. 58 668 89 39 e-mail: [e.tor@gdynia.pl](mailto:e.tor@gdynia.pl)

**2 ul. Orłowska "44"**

Nieruchomość niezabudowana położona w dzielnicy Orłowo przy ul. Orłowskiej w rejonie numeru adresowego "44". Teren płaski, kształt regularny zbliżony do prostokąta, działki tworzą zwartą, częściowo ogrodzoną parcelę. Dojazd od ul. Orłowskiej. Nieruchomość posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej (sieć elektroenergetyczna, gazowa, wodociągowa, sanitarna). Na nieruchomości rosną pojedyncze drzewa i krzewy, a ich ewentualna wycinka powinna nastąpić w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika Miasta. Warunki techniczne przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu, inwestor zobowiązany jest uzgodnić z odpowiednimi gestorami sieci. Warunków geotechnicznych nie badano.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1503z4 nieruchomość położona jest na obszarze zabudowy wielorodzinnej niskiej, zabudowy jednorodzinnej z pokojami gościnnymi (symbol 042 MW2, MP) przy czym dopuszcza się lokalizację usług w strefach wskazanych na rysunku planu.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00005482/5	22	2238	891	2 650 000 + 23% VAT	265 000	26 500
GD1Y/00023792/3		2240/1				<b>NOWOŚĆ</b>

**Uwaga:** w dziale III księgi wieczystej nr GD1Y/00023792/3 widnieje ostrzeżenie, które nie dotyczy działki będącej przedmiotem sprzedaży, ale może zostać przeniesione do nowej księgi wieczystej zakładanej dla działki 2238 po jej sprzedaży przez gminę.



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela: **MAGDALENA DOMRAZEK**, 58 668 89 38 e-mail: [m.domrazek@gdynia.pl](mailto:m.domrazek@gdynia.pl)

**3 ul. Hutnicza-Krzywoustego**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zurbanizowanym, w dzielnicy Chylonia w otoczeniu terenów przemysłowych.

Nieruchomość ma nieregularny kształt, jest niezabudowana i niezagospodarowana, częściowo utwardzona jest płytami betonowymi i porośnięta niską zielenią nieurządzoną. Teren płaski, ogrodzony (ogrodzenie nie biegnie wzdłuż granic nieruchomości). W zasięgu nieruchomości infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna, elektroenergetyczna. Dostęp do drogi publicznej odbywa się od ul. Hutniczej jednym zjazdem. Warunków geotechnicznych nie badano. Ewentualną kolizję z sieciami infrastruktury technicznej inwestor jest zobowiązany usunąć na własny koszt.

Nieruchomość jest objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon ulic Hutniczej, Puckiej i B. Krzywoustego (plan 0706). Działki znajdują się w strefie: O2 U,P,KS – zabudowa usługowa, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny urządzeń komunikacji samochodowej.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00056663/0	10	976, 978, 977, 996, 983	10 267	5 000 000 + 23% VAT	500 000	50 000
GD1Y/00017306/5						
GD1Y/00012304/6						
GD1Y/00017305/8						

**Uwaga 1.**

W dziale III KW GD1Y/00017305/8 wpisane są 3 ostrzeżenia, 2 z nich dotyczą niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym polegającym na nie ujawnieniu nabycia prawa własności na rzecz osób fizycznych nieruchomości nie będących przedmiotem niniejszego wykazu oraz ostrzeżenie o tocącym się przed Sądem Rejonowym w Gdyni postępowaniu o sygnaturze akt VII Ns 1264/15 o zasiedzenie działki nr 1266 objętej niniejszą księgą wieczystą. Ostrzeżenia obciążają całą nieruchomość i mogą przejść do księgi wieczystej nabywcy przedmiotowych działek. Ostrzeżenia nie dotyczą działki przeznaczonej do sprzedaży.

**Uwaga 2.**

W dziale III KW GD1Y/00017306/5 widnieją następujące wpisy:

- ostrzeżenie o niezgodności treści KW z rzeczywistym stanem prawnym polegającym na nie ujawnieniu nabycia prawa własności na rzecz osób fizycznych nieruchomości nie będących przedmiotem niniejszego wykazu. Ostrzeżenie obciąża całą nieruchomość i może przejść do księgi wieczystej nabywcy przedmiotowych działek.
- Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: służebność drogi koniecznej na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości objętej księgą wieczystą GD1Y/00017849/3. Obciążenie nie dotyczy nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego wykazu, jednakże obciąża całą nieruchomość i może przejść do księgi wieczystej nabywcy przedmiotowych działek.

