



Prezydent Miasta Gdyni, biorąc pod uwagę aktualny stan epidemiologiczny oraz w celu zapewnienia maksymalnego bezpieczeństwa wszystkim uczestnikom przetargów informuje, że przetargi odbywać się będą do odwołania w Pomorskim Parku Naukowo-Technologicznym w Gdyni przy al. Zwycięstwa 96/98. Więcej informacji na stronie www.investgdynia.pl



Gdy inwestujesz - Gdynia

23 kwietnia 2021 roku

Przetarg odbędzie się o godz. 10.00, sala Morska budynek II Pomorskiego Parku Naukowo Technologicznego w Gdyni przy al. Zwycięstwa 96/98. Osoby, które chcą uczestniczyć w przetargu, powinny stawić się w dniu i w miejscu przetargu w godzinach 9.30-10.00, w celu zaopatrzenia się w jednorazowe środki ochrony osobistej, tj. maseczki, rękawiczki. Organizator zapewnia bezpłatnie w/w sprzęt oraz dostęp do środków dezynfekujących. Obsługa przetargu będzie udzielać pomocy uczestnikom przetargu w celu zapewnienia bezpiecznych warunków jego przeprowadzenia. Wadium płatne przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta Gdyni w PKO BANK POLSKI S.A. w Gdyni nr 53 1440 1026 0000 0000 0040 1037 w terminie do 19 kwietnia 2021 roku. Nieruchomości nie są obciążone hipotecznie. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się ze stanem wybranej przez siebie nieruchomości, oraz z regulaminem przetargu i ich akceptacją. Zapłata wylicytowanej kwoty w całości w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020, poz.65 z późn. zm.): Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu. Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. 58 668 85 15, 58 668 89 38, 58 668 89 39 lub 58 668 89 40 oraz na stronie internetowej www.investgdynia.pl

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela: ANNA MAZURKIEWICZ, tel. 58 668 85 15 e-mail: a.mazurkiewicz@gdynia.pl

1 ul. Akacyjowa 2A Nieruchomość przy ul. Akacyjowej 2A jest zlokalizowana w dzielnicy Orłowo w rejonie skrzyżowania al. Zwycięstwa z ul. Wielkopolską. Kształt nieruchomości jest nieregularny. Działki porośnięte nielicznymi krzewami oraz drzewami. Nieruchomość położona w zasięgu podstawowych sieci infrastruktury technicznej. Sądziostwo stanowią domy mieszkalne jednorodzinne, zabudowa usługowa oraz stacja trafo. Dojazd do nieruchomości od ul. Akacyjowej. Ewentualna wycinka drzew w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika Urzędu Miasta Gdyni. Obszar, w obrębie którego jest położona przedmiotowa nieruchomość jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Orłowo i Redłowo w Gdyni, rejon rzeki Kaczej i ulic: Kościelnej, Armatorów i Kasztanowej uchwalonym uchwałą nr XXXVII/760/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 listopada 2013 r. (plan nr 1506). Zgodnie z zapisami powyższego planu nieruchomość jest położona w strefie planistycznej 20MN2,U – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, zabudowa usługowa

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00023785/1	22	1209	469	542 000 + 23% VAT	54 200	5 420
GD1Y/00024830/9		1210 1214				

2 ul. Aresa / Afrodyty Nieruchomość jest zlokalizowana w dzielnicy Chwarzno-Wiczlino przy ul. Afrodyty. Kształt nieruchomości nieregularny. Sieci uzbrojenia znajdują się w przyległych ulicach. Działka porośnięta drzewami, krzewami i niską zielenią nieurządzoną – ewentualna wycinka w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Przez nieruchomość przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia. Sądziostwo stanowi zabudowa jednorodzinna, wielorodzinna niska, tereny zielone oraz obwodnica Trójmiasta. Dojazd do nieruchomości od ulicy Afrodyty. Warunków geotechnicznych nie badano. W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu inwestor jest zobowiązany do ich usunięcia w uzgodnieniu z odpowiednim gestorem na własny koszt. Obszar, w obrębie którego położona jest przedmiotowa nieruchomość jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon węzła drogowego Chwarzno, uchwalonym uchwałą nr XXXVIII/1086/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 20 grudnia 2017 r. (plan nr 2211). Zgodnie z zapisami powyższego planu nieruchomość jest położona w strefie oznaczonej symbolem 13 MW1 – zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 4 mieszkań.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00024564/3	11	715/4	14 280	5 000 000 + 23% VAT	500 000	50 000

3 ul. Łopianowa Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w terenie zurbanizowanym dzielnicy Dąbrowa, w pasie terenu pomiędzy ulicami Rumiankową Łopianową i Pokrzywową. Jest ona niezabudowana, niezagospodarowana, częściowo ogrodzona i zadrzewiona. Kształt nieruchomości nieregularny, teren o konfiguracji zróżnicowanej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny leśne Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Działka położona jest w strefie dostępności do podstawowych sieci uzbrojenia terenu (sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacyjna). Dojazd do nieruchomości odbywa się od ul. Pokrzywowej, poprzez sąsiednie działki nr 462 i 478, na których ustanowiona została służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu. Ewentualna wycinka drzew w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika Miasta. Nieruchomość sklasyfikowana jako grunt rolny (RVI) – inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolnej. Nieruchomość objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Dąbrowa w Gdyni, rejon ulicy Miętowej i rzeki Kaczej. Zgodnie z zapisami planu przedmiotowa działka znajduje się w strefie oznaczonej jako 05 MN1 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00014062/1	14	466	2324	839 000 + 23% VAT	83 900	8 390

4 ul. Ustronie Nieruchomość położona w dzielnicy Chylonia przy ul. Ustronie. Kształt nieruchomości dość regularny. Ukształtowanie terenu płaskie. Działka porośnięta jest nielicznymi krzewami i drzewami, nieogrodzona - ewentualna wycinka w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika Miasta. Nieruchomość położona w zasięgu podstawowych sieci infrastruktury technicznej. Sąsiedztwo stanowią domy mieszkalne jednorodzinne, tereny niezabudowane oraz tereny kolejowe użytkowane ok. 20m od granicy działki. Dojazd od ul. Ustronie. Warunki techniczne przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu inwestor zobowiązany jest uzgodnić z odpowiednimi gestorami sieci. Warunków geotechnicznych nie badano. Nieruchomość położona jest na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon ulic Chyłośkiej i węzła integracyjnego Gdynia Chylonia - nr 0705, zgodnie z którym działka leży na obszarze zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej, zabudowy wielorodzinnej w budynkach zawierających do 6 mieszkań, zabudowy usługowej – symbol 01 MN2, MW1,U.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00029321/3	10	305	1751	800 000 + 23% VAT	80 000	8 000

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela: MAGDALENA DOMRAZEK, 58 668 89 38 e-mail: m.domrazek@gdynia.pl

5 ul. Inżynierska 87C Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zurbanizowanym, w dzielnicy Orłowo. Znajduje się w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i usługowej, od strony północno – wschodniej sąsiaduje z torami kolejowymi. Nieruchomość ma regularny kształt, jest niezabudowana i niezagospodarowana, porośnięta niską zielenią nieurządzoną – drzewami i krzewami. Teren płaski. Dojazd do nieruchomości powinien odbywać się od ul. Inżynierskiej poprzez działkę gminną nr 1053 (ul. Sędziowska), która przy umowie sprzedaży zostanie obciążona przez Gminę Miasta Gdyni odpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdego właściciela przedmiotowych działek, zgodnie z przebiegiem pokazanym na załączniku graficznym nr 3, udostępnionym w plikach do pobrania w zakładce dotyczącej nieruchomości na stronie www.investgdynia.pl. W zasięgu nieruchomości infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna, elektroenergetyczna. Warunki przyłączenia do poszczególnych sieci inwestor jest zobowiązany ustalić z gestorem sieci na etapie relacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano. Ewentualną kolizję z sieciami infrastruktury technicznej inwestor jest zobowiązany usunąć na własny koszt. Nieruchomość jest objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Orłowo w Gdyni, rejon Drogi Czerwonej – odcinek południowy, uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/764/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 26.08.2009 r. Nieruchomość w planie miejscowym ujęta jest w strefie planistycznej nr 01 MN1, U – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, zabudowa usługowa. Z uwagi na przebieg linii zabudowy nieruchomość może być przeznaczona tylko pod zabudowę usługową.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00000928/9	22	1060, 1061/2, 1057/1	993	910 000 + 23% VAT	91 000	9 100
GD1Y/00000927/2						NOWOŚĆ

Uwaga 1. Wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności drogowej na działce nr 1053 w przypadku wynagrodzenia jednorazowego wynosi 22 474 zł + 23% VAT, a w przypadku wyboru płatności okresowej (rocznej) wynosi 1 663 zł + 23% VAT, przy czym wynagrodzenie okresowe płatne jest do 31 marca każdego roku i co roku podlega waloryzacji o roczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.

6 ul. Miętowa Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są w dzielnicy Dąbrowa przy ul. Miętowej w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów zieleni publicznej. Kształt działek zbliżony do trapezu, powierzchnia płaska, porośnięta drzewami – wycinka drzew i krzewów w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika. Nieruchomości sklasyfikowane są jako grunt rolny (PsVI, RVI), inwestor zobowiązany jest do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej. Media znajdujące się w przyległej ulicy: sieć elektroenergetyczna, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna. Przez teren działki przy granicy z ulicą Miętową przebiega sieć wodociągowa. Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Dąbrowa w Gdyni, rejon ulicy Miętowej i rzeki Kaczej, (nr planu 1905). Zgodnie z zapisami planu przedmiotowa nieruchomość objęta jest strefą 17 U/MN1 - zabudowa usługowa, zabudowa jednorodzinna wolno stojąca.

nr	KW	obręb	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
122	GD1Y/00014062/1	14	490	883	520 000 + 23% VAT	52 000	5 200
124			489	918	541 000 + 23% VAT	54 100	5 410

każda z powyższych nieruchomości sprzedawana jest oddzielnie

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela: EMILIA TOR, tel. 58 668 89 39 e-mail: e.tor@gdynia.pl

7 ul. Płk. Stanisława Dąbka „1” Nieruchomości położone są w dzielnicy Oksywie przy ul. Płk. Stanisława Dąbka. Działki posiadają regularny kształt, zbliżony do prostokąta, Ukształtowanie terenu płaskie. Na nieruchomościach rosną miejscowo pojedyncze drzewa i krzewy, ewentualna wycinka zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Niezbędne uzbrojenie na działce lub w przyległej ulicy płk. St. Dąbka. Dojazd do nieruchomości powinien odbywać się od ulicy płk. Stanisława Dąbka, poprzez ustanowioną służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu. Nieruchomości położone są na obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Oksywie w Gdyni, rejon ulic A.Dickmana, Płk.Dąbka i Zielonej przewiduje zabudowę jednorodziną wolno stojącą lub bliźniaczą, zabudowę wielorodzinną niską, zabudowę usługową (strefa 16 MN2, MW2, U.) Na terenie występują ograniczenia zabudowy i zagospodarowania wynikające z przebiegu paliwowych rurociągów przesyłowych.

	KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
A			406/2	1 156	690 000 + 23% VAT	69 000	6 900
B	GD1Y/00024843/3	21	401/2	1 359	810 000 + 23% VAT	81 000	8 100
C			401/3	1 345	802 000 + 23% VAT	80 200	8 020

*Wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności drogowej w przypadku płatności jednorazowej lub w przypadku wyboru płatności okresowej (rocznej) podano w tabeli przy czym wynagrodzenie okresowe płatne jest do 31 marca każdego roku, będzie podlegało waloryzacji o roczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych a także każda z opłat obciążona jest podatkiem według obowiązującej stawki - obecnie 23%VAT. Każda z powyższych nieruchomości sprzedawana jest oddzielnie

8 ul. Bydgoska Nieruchomość położona w południowej części dzielnicy Działki Leśne przy ul. Bydgoskiej i Śląskiej w Gdyni. Teren niezabudowany, ukształtowanie urozmaicone. Parcela posiada nieregularny kształt, jest nieogrodzona. Na nieruchomości rosną pojedyncze drzewa, ich ewentualna wycinka powinna nastąpić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Niezbędne uzbrojenie oraz dojazd od ul. Bydgoskiej. Na terenie występują ograniczenia zabudowy i zagospodarowania wynikające z przebiegu linii wysokiego napięcia 11kV, przy czym plan dopuszcza zmianę przebiegu linii energetycznych lub ich składowanie. Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 1006 przewiduje: zabudowę jednorodziną wolno stojącą lub bliźniaczą, zabudowę wielorodzinną w budynkach zawierających do 8 mieszkań (symbol 02 MN2, MW1,U) przy czym ustala się obszar wyłączony z zabudowy i do zagospodarowania w formie zieleni rekreacyjno – wypoczynkowej. Działka nr 1241/1 objęta jest zapisami planu miejscowego nr 1005, który przewiduje zabudowę usługową/ zabudowę wielorodzinną(symbol 087 U/MW3)

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00049062/5	13	1290/1, 1290/2,	1 209	850 000 + 23% VAT	85 000	8 500
GD1Y/00009529/5		1291, 1241/2,				
GD1Y/00008662/2		1241/1, 1242, 1370/1				

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela: GRZEGORZ MURAWSKI, tel. 58 668 89 40 e-mail: g.murawski@gdynia.pl

9 ul. Komandorska 55 Nieruchomość położona w Gdyni przy ul. Komandorskiej 55 w obrębie 15 Grabówek, niezabudowana, płaska o nieregularnym kształcie, zlokalizowana w zbiegu ulic Komandorskiej i Dembińskiego sąsiaduje z terenem Gdynińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zabudowanym trafostacją energetyczną niskiego i średniego napięcia. Media dostępne w przyległych ulicach. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 0806 oznaczonym symbolem - 053 MN2 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, w strefie dopuszczalnej lokalizacji usług.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00024361/0	15	366, 367, 368	889	450 000 + 23 % VAT	45 000	4 500

Uwaga 1: Nabywca nieruchomości w akcie notarialnym nabycia nieruchomości ustanowi na niej nieodpłatną, nieograniczoną w czasie służebność przechodu i przejazdu na rzecz każdego właściciela działek nr 374 i 375 obręb 15 Grabówek - w celu zachowania dotychczasowej możliwości komunikacji. Przebieg niezbędnej służebności przedstawia mapa dołączona do oferty nieruchomości na stronie www.investgdynia.pl

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela: PIOTR SIWIŃSKI tel. 58 668 85 16 e-mail: p.siwinski@gdynia.pl

10 ul. Hutnicza 63 Przedmiotowa nieruchomość położona jest w dzielnicy Cisowa przy ul. Hutniczej 63. Nieruchomość jest niezabudowana i zlokalizowana w pasie terenu pomiędzy ulicą Hutniczą a torami kolejowymi, w niewielkiej odległości od granicy z Gminą Rumia. Działka posiada kształt nieregularny, teren o konfiguracji płaskiej, o wysokim poziomie wody gruntowych, porośnięta drzewami i krzewami. Poprzez teren przebiegają rowy odwadniające. Sąsiedztwo stanowi tereny niezagospodarowane, ogródki działkowe, w nieco dalszej odległości obiekty o funkcji handlowo – usługowej oraz przemysłowej. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska tut. Urzędu. Dojazd do nieruchomości należy projektować z ulicy Hutniczej w uzgodnieniu z Zarządem Dróg i Zieleni. Działka w Ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako użytki: L1V, LVI – inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej. W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu inwestor jest zobowiązany do ich usunięcia w uzgodnieniu z odpowiednim gestorem na własny koszt. Warunków geotechnicznych nie badano. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Gmina Miasta Gdyni dysponuje ostateczną decyzją o warunkach zabudowy Nr RAA–525/7331/29/07/504/dz.110/4/MZ z dnia 26 czerwca 2007 roku dla inwestycji polegającej na budowie budynku magazynowo – biurowego z infrastrukturą techniczną.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00017301/0	12	207	11 631	2 500 000 + 23% VAT	250 000	25 000

Uwaga: w dziale III księgi wieczystej GD1Y/00017301/0 zostało wpisane ostrzeżenie o niezgodności stanu prawnego ujawnionego w księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym oraz ograniczone prawo rzeczowe dot. służebności gruntowej – drogi koniecznej. Powyższe wpisy nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży. Przedmiotowe ograniczenia mogą zostać przepisane do nowo zakładanej księgi wieczystej przez nabywcę nieruchomości.