



**OGŁOSZENIA O PRZETARGU WYCIĄG Z OGC**  
Pełna treść ogłoszenia dostępna na stronie [www.investgdynia.pl](http://www.investgdynia.pl) w zakładce lokale użytkowe

Prezydent Miasta Gdyni, biorąc pod uwagę aktualny stan epidemiologiczny oraz w celu zapewnienia maksymalnego bezpieczeństwa wszystkim uczestnikom przetargów informuje, że przetargi odbywać się będą do odwołania w Pomorskim Parku Naukowo-Technologicznym w Gdyni przy al. Zwycięstwa 96/98.

Więcej informacji na stronie [www.investgdynia.pl](http://www.investgdynia.pl)

Osoby, które chcą uczestniczyć w przetargu, powinny stawić się w dniu i w miejscu przetargu w godzinach 10.30-11.00, w celu zaopatrzenia się w jednorazowe środki ochrony osobistej, tj. maseczki, rękawiczki. Organizator zapewnia bezpłatnie w/w sprzęt oraz dostęp do środków dezynfekujących. Obsługa przetargu będzie udzielana pomocy uczestnikom przetargu w celu zapewnienia bezpiecznych warunków jego przeprowadzenia.

Przetarg odbędzie się dnia **24 czerwca 2021 r. o godz. 11.00 w Sali Morskiej**, budynku nr II Pomorskiego Parku Naukowo-Technologicznego w Gdyni przy al. Zwycięstwa 96/98.

• Wysokość postąpienia wynosi 1,00 zł. • Do wycyтованей stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w ustawowej wysokości (obecnie obowiązuje stawka w wysokości 23%). • Czynsz najmu płatny jest miesięcznie do 20-go dnia każdego miesiąca i podlega waloryzacji o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. • Najemca opłaca podatek od nieruchomości na zasadach ogólnych. • Najemca zobowiązany jest do złożenia przed notariuszem oświadczenia woli o dobrowolnym poddaniu się egzekucji co do wydania nieruchomości. • Wpłaty wadium należy dokonać najpóźniej do końca dnia poprzedzającego dzień przetargu w kasie Urzędu Miasta znajdującej się na parterze budynku Urzędu Miasta Gdyni (sala obsługi mieszkańców- kasa „C”) - wejście od strony Al. Marsz. Piłsudskiego. • Wpłaty wadium w formie przelewu bankowego należy dokonać z odpowiednim wyprzedzeniem, ponieważ za dochowany termin wpłaty uważa się datę uznania konta Urzędu Miasta, a zatem jest to dzień przed wyznaczonym terminem przetargu. Nr konta Urzędu Miasta : PKO Bank Polski S.A. w Gdyni nr rachunku: 53-1440-1026-0000-0000-0040-1037. • Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z Regulaminem Przetargu oraz akceptacją stanu prawnego przedmiotu przetargu. • W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz inne jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, które wpłaciły wadium w ustalonej wysokości i w wskazanym terminie. • Warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest niezaleganie z opłatami należnymi Gminie Miasta Gdyni z tytułu dzierżawy i najmu. Stosowną informację można uzyskać w Wydziale Dochodów Referacie Dochodów z Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Gdyni (al. Marsz. Piłsudskiego 18), tel. 58 668-88-40, 58 668-82-60. • Przed otwarciem przetargu jego uczestnicy obowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej: 1) dowód tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu, 2) dowód wpłaty wadium, 3) informację o niezaleganiu z opłatami należnymi Gminie Miasta Gdyni z tytułu dzierżawy i najmu. 4) W zależności od rodzaju przedmiotu, który przystępuje do przetargu: - aktualny odpis lub wydruk z właściwego rejestru, lub aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; - umowę spółki cywilnej. • W przypadku ustanowienia przez uczestnika przetargu pełnomocnika winien on przedstawić umocowanie do udziału w przetargu. • Osoby fizyczne (również wspólnicy spółek cywilnych) zamierzające uczestniczyć w przetargu, a pozostające w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustawowy ustrój majątkowy, przedstawiają komisji przetargowej zgodę współmałżonka na wzięcie udziału w przetargu oraz na zawarcie umowy w razie jego wygrania, sporządzoną w formie oświadczenia. W przypadku braku takiej zgody wymagane jest osobiste uczestnictwo w przetargu obojga małżonków. • Uchylenie się wygrywającego od podpisania umowy najmu w ciągu 7 dni od stosownego wezwania powoduje przepadek wadium. • Pomieszczenia można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zarządem Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni, ul. Kottłątaja 1, tel. 58 628 41 00.

Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. 58 668 89 44 oraz na stronie internetowej [www.investgdynia.pl](http://www.investgdynia.pl)

	Adres	KW	Obręb	Nr działki	obszar działki (m2)	Pow. lokalu (m2)	Stawka wywoławcza w zł./m2	Wadium (zł)
<b>1</b>	<b>ul. Abrahama 74 – parter</b>	GD1Y/00012392/9	26	2288	1617	50,18	40	4 940
	budynku mieszkalnego wielokondygn.							
<b>2</b>	<b>ul. Derdowskiego 9-11 – parter</b>	GD1Y/00010587/9	26	2705 2706 2707	581	87,45	50	10 760
	budynku mieszkalnego wielokondygn.							
<b>3</b>	<b>ul. Portowa 7 – parter</b>	GD1Y/00017185/0	26	2566	320	37,20	50	4 580
	budynku mieszkalnego wielokondygn.							
<b>4</b>	<b>ul. Stowackiego 46 – piwnica</b>	GD1Y/00021631/3	16	53 54	203	44,61	10	1 100
	budynku mieszkalnego wielokondygn.							
<b>5</b>	<b>ul. Świątojańska 126 – parter</b>	GD1Y/00000731/1	30	252	505	16,99	50	2 090
	budynku mieszkalnego wielokondygn.							

lokale w stanie wymagającym remontu i adaptacji do zakładanych celów gospodarczych