

**Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego
na dzierżawę stanowisk handlowych położonych
przy ul. Arciszewskich, ul. Kościelnej, ul. Witomińskiej w Gdyni
w celu prowadzenia sprzedaży w okresie Święta Zmarłych**

I. PODSTAWA PRAWNA

1. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (j.t. Dz. U. z 2020r. poz. 1740 ze zm.).
2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r. Poz. 1899; zm.: Dz.U. z 2021r. poz. 815).

II. NIERUCHOMOŚCI OBJĘTE PRZETARGIEM

Przedmiotem przetargu są części niżej wymienionych działek położone przy ul. Arciszewskich, ul. Kościelnej, ul. Witomińskiej w Gdyni podzielone na stanowiska handlowe:

Położenie	Stanowisko	Część działki Nr	Obręb	Wymiary stanowisk w mb	Powierzchnia w m ²
ul. Arciszewskich	1	2160/2	0021 Oksywie	4 x 2	8
	2	2160/2	0021 Oksywie	4 x 2	8
	3	2160/2	0021 Oksywie	4 x 2	8
ul. Kościelna	1	1124	0022 Orłowo	4 x 2	8
	2	1126	0022 Orłowo	4 x 2	8
	3	1126	0022 Orłowo	4 x 2	8
	4	1126	0022 Orłowo	4 x 2	8
	5	1126	0022 Orłowo	4 x 2	8
	6	1126	0022 Orłowo	4 x 2	8
ul. Witomińska	1	44/2	0013 Działki Leśne	2 x 3	6
	2	44/2	0013 Działki Leśne	2 x 3	6
	3	44/2	0013 Działki Leśne	2 x 3	6
	4	44/2	0013 Działki Leśne	2 x 3	6
	5	44/2	0013 Działki Leśne	2 x 3	6
	6	44/2	0013 Działki Leśne	2 x 3	6
	7	44/2	0013 Działki Leśne	2 x 3	6

Zgodnie z załącznikami graficznymi Nr 1-3 do Regulaminu przetargu.

III. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. **I przetarg odbędzie się dnia 01 września 2022r.** o godz. **10.00**, w sali 105 Urzędu Miasta Gdyni przy Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54.
2. Warunkiem przystąpienia do I przetargu jest **wniesienie wadium** w pieniądzu w wysokości **300,00 zł** za jedno stanowisko do dnia **29 sierpnia 2022r.** na konto: Urząd Miasta Gdyni PKO Bank Polski S.A. nr r-ku 53 1440 1026 0000 0000 0040 1037. Wpłata jednego wadium upoważnia do wydzierżawienia jednego stanowiska. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.

3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, lub prawne prowadzące działalność gospodarczą, lub producenci rolni.
4. Na stanowiska nie wydzierżawione po I przetargu odbędzie się **II przetarg w dniu 22 września 2022r** o godz. **10.00**, w Sali 105 Urzędu Miasta Gdyni przy Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54.
5. Wykaz stanowisk przeznaczonych do wydzierżawienia w II przetargu zostanie podany do publicznej wiadomości **w dniu 13 września 2022r.** na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gdyni oraz na stronach www.bip.um.gdynia.pl oraz www.investgdynia.pl.
6. Warunkiem przystąpienia do II przetargu jest **wniesienie wadium** w pieniądzu w wysokości **300,00 zł** za jedno stanowisko do dnia **19 września 2022r.** na konto: Urząd Miasta Gdyni PKO Bank Polski S.A. nr r-ku 53 1440 1026 0000 0000 0040 1037. Wpłata jednego wadium upoważnia do wydzierżawienia jednego stanowiska. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.
7. Przed otwarciem przetargu należy przedłożyć komisji:
 - dowód tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu;
 - aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru lub decyzję o wymiarze podatku rolnego za rok bieżący,
 - oświadczenie o braku zaległości względem Gminy Miasta Gdyni
 - stosowne pełnomocnictwa.

IV. SPOSÓB PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

1. Przetarg rozpoczyna się od wywołania dziennej stawki czynszu dzierżawnego netto za 1m² stanowiska przeznaczonego do wydzierżawienia.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1,0 zł/m² stanowiska dziennie**.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje stawkę czynszu dzierżawnego wyższą od wywoławczej stawki czynszu dzierżawnego o kwotę minimalnego postąpienia.
4. Udział w przetargu jest równoznaczny z akceptacją Regulaminu przetargu.
5. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia stawki czynszu dzierżawnego, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
6. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej stawki czynszu dzierżawnego, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
7. Osoba wygrywająca licytację składa obligatoryjnie pisemne oświadczenie potwierdzające wysokość stawki czynszu dzierżawy ustalonej w wyniku licytacji.

V. WARUNKI DZIERŻAWY, WYSOKOŚĆ OPŁAT

1. Stanowiska przeznaczone są do **wydzierżawienia w dniach od 29.10.2022r. do 1.11.2022r.** (tj. 4 dni) z możliwością zawarcia umowy dzierżawy z dłuższym terminem obowiązywania, za wylicytowaną stawkę czynszu dzierżawnego. Projekt umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 4 do Regulaminu przetargu.
2. Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego wynosi **10,00 zł/m² dziennie netto**.
3. Do czynszu dzierżawnego uzyskanego w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23% który zapłaci dzierżawca zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Czynsz dzierżawny uzyskany w przetargu łącznie z podatkiem VAT płatny będzie w terminie do dnia 28 października 2022r. na konto: Urząd Miasta Gdyni, Wydział Dochodów, PKO Bank Polski S.A., nr rachunku **88 1440 1026 0000 0000 0033 5029**.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
6. Na dzierżawionej powierzchni należy zorganizować stanowisko i teren konieczny do jego obsługi.
7. Dzierżawca nie ma prawa oddawać przedmiotu dzierżawy osobom trzecim do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.

VI. USTALENIA KOŃCOWE

1. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zastrzeżeniem pkt. V ust. 5, wyłącznie na rachunek bankowy wskazany przez uczestnika, który nie wylicytował stanowiska.
2. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości w I przetargu nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie do dnia **12.09.2022r.** zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Natomiast wylicytowane stanowisko zostanie przeznaczone do wydzierżawienia w II przetargu.
3. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości w II przetargu nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie do dnia **03.10.2022r.** zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Uczestnicy przetargu (etap I i II) zobligowani są do zapoznania się z klauzulą informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych (RODO), znajdującą się w materiałach przetargowych, udostępnionych na stronie BIP Urzędu Miasta Gdyni oraz na elektronicznej tablicy ogłoszeń UM i stronie internetowej www.investgdynia.pl.
5. Prezydent Miasta Gdynia może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
6. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Regulaminie mają zastosowanie przepisy wymienione w pkt. I niniejszego Regulaminu.