Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 5479VIII/P

Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 06.09.2022r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI ZABUDOWANYCH BOKSAMI GARAŻOWYMI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W DRODZE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO

Lp.	oznaczenie nieruchomości				powierzchnia boksu (m²)	opis/przeznaczenie nieruchomości	wywoławczy czynsz najmu (miesięczny)	wysokość wadium minimalne postąpienie 1,00 zł	termin obowiązywania umowy
	adres	działka	obręb	KW					
1.	ul. Antoniego Abrahama 55A boks nr 5	2031	26	GD1Y/00063611/3	15,20 m²	Boks garażowy murowany, posiada instalację elektryczną, kanał, do garażowania pojazdu mechanicznego	174,00 zł + 23 % VAT	430,00 zł	czas nieoznaczony
2.	ul. Batorego 23 boks 7	1730, 1732	26	GD1Y/00070934/5	18,00 m²	Boks garażowy murowany, doprowadzona instalacja elektryczna, kanał, do garażowania pojazdu mechanicznego	207,00 zł + 23 % VAT	510,00 zł	czas nieoznaczony
3.	ul. Knyszyńska boks C23	48	21	GD1Y/00044141/8	16,40 m²	Boks garażowy murowany, doprowadzona instalacja elektryczna, do garażowania pojazdu mechanicznego	126,00 zł + 23 % VAT	310,00 zł	czas nieoznaczony
4.	ul. Pomorska 27-29 boks 3	740	13	GD1Y/00072407/6	16,74 m²	Boks garażowy murowany, doprowadzona instalacja elektryczna, do garażowania pojazdu mechanicznego	161,00 zł + 23 % VAT	400,00 zł	czas nieoznaczony
5.	ul. Romualda Traugutta 9 boks 3	2235	26	GD1Y/00006161/6	15,80 m²	Boks garażowy murowany, do garażowania pojazdu mechanicznego	181,00 zł + 23 % VAT	450,00 zł	czas nieoznaczony
6.	ul. Śląska 44 boks 5	1064	13	GD1Y/00084801/5	15,00 m²	Boks garażowy murowany, doprowadzona instalacja elektryczna, kanał, do garażowania pojazdu mechanicznego	172,00 zł + 23 % VAT	430,00 zł	czas nieoznaczony
7.	ul. Śląska 51 boks 6	1533	13	GD1Y/00052103/9	15,70 m²	Boks garażowy murowany, posiada instalację elektryczną, kanał, do garażowania pojazdu mechanicznego	180,00 zł +VAT 23%	450,00 zł	czas nieoznaczony

8.	ul. Śląska 51 boks 18	1534	13	GD1Y/00052105/3	17,00 m²	Boks garażowy murowany, posiada instalację elektryczną, do garażowania pojazdu mechanicznego	195,00 zł +VAT 23%	480,00 zł	czas nieoznaczony
9.	ul. Śląska 51 boks 36	1536	13	GD1Y/00052102/2	16,80 m²	Boks garażowy murowany, posiada instalację elektryczną, do garażowania pojazdu mechanicznego	193,00 zł + 23 % VAT	480,00 zł	czas nieoznaczony
10.	ul. Śląska 51 boks 145	1549	13	GD1Y/00052494/6	16,40 m²	Boks garażowy murowany, posiada instalację elektryczną, do garażowania pojazdu mechanicznego	188,00 zł + 23 % VAT	470,00 zł	czas nieoznaczony
11.	ul. Śląska 51 boks 152	1549	13	GD1Y/00052494/6	16,70 m²	Boks garażowy murowany, posiada instalację elektryczną, do garażowania pojazdu mechanicznego	192,00 zł + 23 % VAT	480,00 zł	czas nieoznaczony
12.	ul. Śląska 51 boks 159	1549	13	GD1Y/00052494/6	16,80 m²	Boks garażowy murowany, doprowadzona instalacja elektryczna, do garażowania pojazdu mechanicznego	193,00 zł + 23 % VAT	480,00 zł	czas nieoznaczony

UWAGI:

1. Czynsz płatny z góry do dnia 10-go każdego miesiąca. W przypadku opóźnienia w płatnościach czynszu Najemca zapłaci Wynajmującemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
2. Czynsz podlega waloryzacji odpowiednio do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Wysokość czynszu może ulec podwyższeniu w przypadku zmiany Zarządzenia Prezydenta Miasta Gdyni, ustalającego wysokość stawek czynszu najmu za garaże stanowiące własność Gminy Miasta Gdyni. W przypadku gdy stawka czynszu najmu, wynikająca z zaktualizowanej tabeli, jest wyższa od czynszu najmu ustalonego na potrzeby niniejszej umowy w drodze licytacji, czynsz najmu ulega podwyższeniu do kwoty równej tej stawce. Zmiana powyższa nie wymaga aneksu do umowy najmu garażu.
4. Najemca jest zobowiązany do ponoszenia kosztów podatku od nieruchomości, w trybie ustawowym w Wydziale Dochodów Urzędu Miasta Gdyni.
5. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wywieszono: 15.09.2022r.

Zdjęto: 6.10.2022r.