



PREZYDENT  
MIASTA  
GDYNI

investGDYNIA.pl

# Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni



**Przetarg odbędzie się  
24 listopada 2022 roku o godz. 12.00,  
w sali 105, na I piętrze Urzędu Miasta Gdyni.**

Wadium płatne przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta Gdyni w **PKO BANK POLSKI S.A. w Gdyni nr 53 1440 1026 0000 0000 0040 1037** w terminie do **21 listopada 2022 roku**. Nieruchomości nie są obciążone hipotecznie. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym wybranej przez siebie nieruchomości, oraz z regulaminem przetargu i ich akceptacją. Zapłata wylicytowanej kwoty w całości w ciągu **21 dni od dnia zamknięcia przetargu**. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, zm. poz. 815): Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu. Z przetargu wyłączone są osoby / podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2022r. poz.835). Dodatkowo informacje na temat przetargu pod nr tel. **58 668 85 10, 58 668 85 15, 58 668 85 16, 58 668 89 38, 58 668 89 39** lub **58 668 89 40** oraz na stronie internetowej [www.investgdynia.pl](http://www.investgdynia.pl)

**Osoby, które chcą uczestniczyć w przetargu, powinny stawić się w dniu i w miejscu przetargu w godzinach 11.30–12.00.**

## 1 ul. Nowodworskiego 10 NOWOŚĆ

Nieruchomość położona w Gdyni przy ul. Nowodworskiego 10 w dzielnicy Chylonia, zabudowana jest substandardowym budynkiem w złym stanie technicznym. Działka jest ogrodzona, posiada regularny kształt (prostokąt) o płaskim ukształtowaniu i porośnięta jest zielenią nieurządzoną - drzewami i krzewami. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Na nieruchomości w gruncie znajdują się pozostałości sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w tym zbiornik na nieczystości oraz betonowy obiekt umieszczony pod powierzchnią ziemi. Południową granicę działki nr 615 przekracza część budynku gospodarczego posadowionego na sąsiedniej działce nr 616. Przekroczenie granicy zostało prawnie uregulowane służebnością gruntową w formie aktu notarialnego - Rep. A nr 4028/2022 z dn. 13.07.2022 r. i ujawnione w księdze wieczystej nr GD1Y/00017303/4. Media dostępne są w przyległej ulicy na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt. Urząd Miasta Gdyni nie posiada w swoim zasobie dokumentacji pozwolenia na użytkowanie budynku znajdującego się na nieruchomości. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Nowodworskiego - droga o nawierzchni betonowej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, parking ogólnodostępny oraz tory kolejowe i przystanek SKM. Teren, na którym znajduje się nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 0707, zgodnie z którym działka znajduje się w strefie planistycznej o symbolu 22 MN3,MW1,U - zabudowa jednorodzinna, zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 4 mieszkań, zabudowa usługowa.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00017303/4	10	615	400	220 000	22 000	2 200

UWAGA  
1. Wpisane w dziale III KW nr GD1Y/00017303/4 ograniczone prawa rzeczowe oraz ostrzeżenia nie dotyczą nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, ale obciążają całą księgę wieczystą i mogą zostać przepisane do nowej księgi zakładanej przez nabywcę nieruchomości.  
2. Wzmianka nr DZ.KW./GD1Y/16309/22/1 z dn. 2022-07-14 wpisana w dziale III księgi wieczystej nr GD1Y/00017303/4 dotyczy ustanowienia na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Nowodworskiego nr 6, oznaczonej jako działka nr 616, objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00004823/1, na czas nieoznaczony, odpłatnej za jednorazowym wynagrodzeniem służebności gruntowej polegającej na korzystaniu z części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, oznaczonej jako działka nr 615, objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00017303/4, zabudowanej fragmentem budynku gospodarczego posadowionego w Gdyni przy ul. Nowodworskiego 6, która wykonywana będzie na części działki nr 615, o powierzchni 3,7 m<sup>2</sup>, zgodnie z przebiegiem oznaczonym na mapie stanowiącej załącznik do aktu notarialnego Rep. A nr 4028/2022 z dn. 13.07.2022 i niniejszego wykazu.

## 2 ul. Żeliwna 38A NOWOŚĆ

Nieruchomość położona w Gdyni przy ul. Żeliwnej „38A” w dzielnicy Pogórze, posiadająca regularny kształt (zbliżony do prostokąta) o dużym zróżnicowaniu rzeźny terenu - ok. 10 m. Działka jest ogrodzona i porośnięta zielenią nieurządzoną - drzewami i krzewami. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. W płn. części działki przez jej środek przebiega ogrodzenie, do którego nie roszczą sobie prawa właściciele nieruchomości sąsiednich tj. działek nr 1839 i 1847. Media dostępne są w przyległej ulicy na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano. Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącym na działce zainwestowaniem, obciąża nabywcę nieruchomości. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich ewentualnego przeniesienia na własny koszt. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Żeliwnej - droga o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i wielorodzinnymi.

Teren, na którym znajduje się nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 0401, zgodnie z którym działka znajduje się w strefie planistycznej o symbolu 056 MN2 - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00047971/6	23	1843	652	215 000 + 23% VAT	21 500	2 150

UWAGA  
1. Wpisane w dziale III KW nr GD1Y/00047971/6 ograniczone prawo rzeczowe nie dotyczy nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży ale obciąża całą księgę wieczystą i może zostać przepisane do nowej księgi zakładanej przez nabywcę nieruchomości.

## 3 ul. Żeliwna 40A NOWOŚĆ

Nieruchomości położone w Gdyni przy ul. Żeliwnej „40A” posiadające regularny kształt (prostokąt) o dużym zróżnicowaniu rzeźny terenu - ok. 10 m. Porośnięte są zielenią nieurządzoną - drzewami i krzewami. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. W połowie nieruchomości od strony ul. Żeliwnej, przebiega podziemna sieć elektroenergetyczna. W płn. części działki nr 1836 znajduje się część budynku gospodarczego posadowionego na działce sąsiedniej nr 1839. Przedmiotowe przekroczenie granicy zostało prawnie uregulowane służebnością gruntową w formie aktu notarialnego - Rep. A 3526/2022 z dn. 31.05.2022 r. Media dostępne w przyległej ulicy na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano. Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącym na działce zainwestowaniem, obciąża nabywcę nieruchomości. Na nieruchomościach mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Żeliwnej - droga o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i wielorodzinnymi.

Teren, na którym znajdują się nieruchomości objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 0401, zgodnie z którym działki znajdują się w strefie planistycznej o symbolu 056 MN2 i przeznaczone są pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą i bliźniaczą.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00047971/6	23	1836	583	190 000 + 23% VAT	19 000	1 900
GD1Y/00018395/2		1837				

UWAGA: 1. Wpisane w dziale III KW nr GD1Y/00047971/6 ograniczone prawo rzeczowe dotyczy odpłatnej okresowo (rocznie) i ustanowionej na czas nieokreślony służebności gruntowej ograniczonej w wykonywaniu do działki nr 1836 obszaru 0,0476 HA - polegającej na prawie korzystania z części działki nr 1836 obszaru 0,0476 HA, o powierzchni 21 m<sup>2</sup>, zabudowanej częścią budynku gospodarczego, zgodnie z przebiegiem oznaczonym na mapie stanowiącej załącznik do umowy będącej podstawą wpisu - na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 1839, objętej KW nr GD1Y/00018635/7.

**Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:**  
**Piotr Siwiński**, tel. 58 668 85 16  
e-mail: [p.siwinski@gdynia.pl](mailto:p.siwinski@gdynia.pl)

## 4 ul. Knyszyńska 3 NOWOŚĆ

Działki są zlokalizowane w dzielnicy Oksywie przy ul. Knyszyńskiej. Kształt nieruchomości regularny. Ukształtowanie terenu płaskie. Nieruchomość zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem w złym stanie technicznym, położona w zasięgu podstawowych sieci infrastruktury technicznej, ogrodzona. Sąsiedztwo stanowią domy mieszkalne wielorodzinne, zabudowa usługowa, garaże, a także tereny niezabudowane. Dojazd do nieruchomości od ul. Knyszyńskiej. Warunków geotechnicznych nie badano. Warunki przyłączenia do poszczególnych sieci infrastruktury technicznej, jak również ewentualne usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu Inwestor jest zobowiązany uzgodnić z właściwymi gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji.

Obszar, w obrębie którego położona jest przedmiotowa nieruchomość jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Oksywie i Obłuze w Gdyni, rejon ulic Płk. S. Dąbka, Bosmańskiej, Białowieskiej i Benisławskiego uchwalonym uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XXXIII/837/17 z dnia 28 czerwca 2017 r. Zgodnie z zapisami w/w planu nieruchomość jest położona w strefie planistycznej oznaczonej symbolem 084 U,KS - zabudowa usługowa, tereny urządzeń komunikacji samochodowej.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00009541/5	21	59/1, 60/1	743	370 000 + 23% VAT	37 000	3 700
GD1Y/00012825/4		62/1				

UWAGA: Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia w akcie notarialnym sprzedaży na działce nr 62/1 nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 48, obręb Oksywie w celu zapewnienia dostępu do garaży posadowionych na tej działce - zgodnie z mapą dostępną w dokumentach do pobrania na stronie [www.investgdynia.pl](http://www.investgdynia.pl)

**Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:**  
**Anna Mazurkiewicz**, tel. 58 668 85 15  
e-mail: [a.mazurkiewicz@gdynia.pl](mailto:a.mazurkiewicz@gdynia.pl)

## 5 ul. Kolonia 45c NOWOŚĆ

Nieruchomość położona w Gdyni przy ul. Kolonia, w rejonie numeru adresowego "45C", w obrębie Dąbrowa, jest niezabudowana, nieznacznie wyniesiona ponad poziom gruntów sąsiadujących, posiada nieregularny romboidalny kształt i jest niezagospodarowana. Sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna wolnostojąca oraz rozwidlenie projektowanych dróg ul. Kolonia oraz drogi zbiorczej ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego. Przez teren nieruchomości, wzdłuż południowo zachodniej części działki przebiega podziemna instalacja telekomunikacyjna oraz napowietrzna sieć elektroenergetyczna z pojedynczym słupem posadowionym na nieruchomości. W bezpośrednim sąsiedztwie przebiega sieć gazowa. Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącym na nieruchomości zainwestowaniem, sieciami itp. obciąża nabywcę nieruchomości. Na nieruchomości mogą występować instalacje podziemne, nieujawnione na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu, nabywca zobowiązany jest do ich usunięcia/przeniesienia na własny koszt. Dostęp do mediów na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Badań geotechnicznych gruntu nie wykonywano. Dojazd do nieruchomości poprzez utwardzoną płytami betonowymi drogę gminną ul. Kolonia. Nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 1909 i leży w strefie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy usługowej, oznaczonej symbolem 13 MN1,U

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00130287/3	14	900/1	846	400 000 + 23% VAT	40 000	4 000

Uwaga: Ostrzeżenie widniejące w dziale III księgi wieczystej GD1Y/00130287/3, nie dotyczy nieruchomości oferowanej do sprzedaży ale obciąża całą księgę wieczystą i może zostać przepisane do współobciążenia do księgi wieczystej nowozakładanej przez nabywcę nieruchomości.

**Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:**  
**Grzegorz Murawski**, tel. 58 668 89 40  
e-mail: [g.murawski@gdynia.pl](mailto:g.murawski@gdynia.pl)

