



PREZYDENT
MIASTA
GDYNI

Prezydent Miasta Gdyni ogłasza przetarg ustny ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni

investGDYNIA.pl



Przetarg ustny ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni, położonych przy ul. A. Malczewskiego 31 G, ul. Pawiej, ul. Kurpiowskiej 37B i ul. Lidzkiej.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wyznacza się do dnia 8 grudnia 2022 r. do godz. 15.00.

Pisemne zgłoszenie uczestnictwa wraz z dowodami potwierdzającymi spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu należy złożyć w zamkniętej kopercie z umieszczonym na niej napisem Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miasta Gdyni przy al. Marszałka J. Piłsudskiego 52/54 w godz. 8.00 - 16.00 lub całonocowo wrzucić na dokumenty usytuowanej w ścianie budynku od ulicy Bema. Komisja przetargowa, po sprawdzeniu dowodów spełnienia warunków uczestnictwa w przetargu, dokona kwalifikacji osób, które będą mogły uczestniczyć w przetargu ustnym ograniczonym poprzez wywieszenie listy osób zakwalifikowanych na tablicy elektronicznej Urzędu Miasta oraz na stronie eto.um.gdynia.pl, w dniu 13 grudnia 2022 r. o godz. 14.00. **Wadium płatne** przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta Gdyni w PKO Bank Polski S.A. nr **53 1440 1026 0000 0000 0040 1037** w terminie do dnia **8 grudnia 2022 r.** Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją. Zapłata wylicytowanej kwoty nabycia nieruchomości musi być uiszczona w całości, w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nieruchomości nie są obciążone hipotecznie. Z przetargu wyłączone są osoby/podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U z 2022r. poz. 835).

Druki zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym oraz druki oświadczenia o posiadaniu prawa własności/użytkowania wieczystego do nieruchomości dostępne są na stronie internetowej www.investgdynia.pl po wyszukaniu informacji o nieruchomości. Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. 58 668 85 16, 58 668 85 32, 58 6 68 89 39, 58 668 89 40.

1 ul. A. Malczewskiego 31G

Działka przy **ul. Malczewskiego 31G** przylega do działek użytkowanych przez osoby fizyczne i przedsiębiorstwa. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dostęp będzie zapewniony poprzez nieruchomość nabywcy. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Badań geotechnicznych nie prowadzono. Przyszłe uzbrojenie w media, na warunkach uzgadnianych z gestorami sieci, na etapie realizacji inwestycji. Badań geotechnicznych nie prowadzono. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu, nabywca zobowiązany jest do ich ewentualnego przeniesienia na własny koszt.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00017305/8	10	1150	605	230 000 + 23% VAT	23 000	2 300

Przetarg jest ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości bezpośrednio przyległych do zbywanej działki nr 1150, obręb 10 - Chylonia.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego

Ze względu na lokalizację, oraz brak dostępu do drogi publicznej nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej. Zasadne jest zbycie tej nieruchomości na rzecz właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.

Uwaga. Ostrzeżenia wpisane w dziale III księgi wieczystej GD1Y/00017305/8, nie dotyczą bezpośrednio nieruchomości oferowanej na sprzedaż lecz obciążają całą księgę i mogą być przeniesione do nowej księgi zakładanej dla zwycięzcy przetargu.

2 ul. Pawia

Nieruchomość położona jest w rejonie **ul. Pawiej**, w dzielnicy Pustki Cisowskie, przy ekranach akustycznych Drogi Obwodowej Trójmiasta. Stanowi ją porośnięta nieregulowana roślinnością, niezagospodarowana działka, bez dostępu do drogi publicznej, której geodezyjny użytek oznaczony jest symbolem „RV” (inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolnej). Leży w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i otwartych terenów inwestycyjnych. Z uwagi na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz brak możliwości samodzielnej zabudowy, nieruchomość będzie oferowana do zbycia w przetargu ustnym ograniczonym do właścicieli nieruchomości sąsiednich. Badań geotechnicznych nie prowadzono. Przyszłe uzbrojenie w media, na warunkach uzgadnianych z gestorami sieci, na etapie realizacji inwestycji. Badań geotechnicznych nie prowadzono. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu, nabywca zobowiązany jest do ich ewentualnego przeniesienia na własny koszt. Teren nieruchomości nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Może ona być wykorzystana łącznie z którąś z nieruchomości sąsiednich, poprzez którą będzie realizowany dostęp do drogi publicznej. Zmiana jej zagospodarowania będzie wymagała uzyskania pozwolenia na budowę, poprzedzonego pozytywną decyzją o warunkach zabudowy, wydawaną przez Wydział Architektoniczno-Budowlany tutejszego urzędu.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00017303/4	24	893	1192	350 000 + 23% Vat	35 000	3 500

Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych do zbywanej działki nr 893, obręb 0024_Pustki Cisowskie.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego

Z uwagi, że przedmiotowa działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, może on zostać jedynie zrealizowany poprzez działki bezpośrednio do niej przylegające.

Uwaga: 1. Ostrzeżenia wpisane w dziale III księgi wieczystej, nie dotyczą działki oferowanej na sprzedaż, ale obciążają całą księgę wieczystą i mogą być przeniesione do księgi wieczystej nabywcy nieruchomości.

Warunkami uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym są:

- 1) złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu,
 - 2) złożenie oświadczenia o posiadaniu tytułu prawnego w postaci prawa własności/użytkowania wieczystego lub współwłasności/współużytkowania wieczystego nieruchomości przyległych do przedmiotowych nieruchomości,
 - 3) przedłożenie dokumentu potwierdzającego wpłatę wadium.
- W przypadku współwłaścicieli /współużytkowników wieczystych nieruchomości powyższe dokumenty powinny złożyć wspólnie.

Przetarg ograniczony odbędzie się 15 grudnia 2022 roku o godz. 12.00, w sali 105, na I piętrze Urzędu Miasta Gdyni.

3 ul. Kurpiowska 37B

NOWA CENA

Nieruchomość przy **ul. Kurpiowskiej 37B**, położona w dzielnicy Orłowo, płaska, prostokątna, niezabudowana i bez dostępu do drogi publicznej. Leży wśród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i małych domów mieszkalnych. Dostęp do mediów w pobliskich ulicach Małopolskiej i Kurpiowskiej, przebiegających kilkanaście metrów od nieruchomości. Z uwagi na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, nieruchomość będzie oferowana do zbycia w przetargu ustnym ograniczonym do właścicieli nieruchomości sąsiednich. Przyszłe uzbrojenie w media, na warunkach uzgadnianych z gestorami sieci, na etapie realizacji inwestycji. Badań geotechnicznych nie prowadzono. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu, nabywca zobowiązany jest do ich ewentualnego przeniesienia na własny koszt.

Teren nieruchomości nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość może być wykorzystana łącznie z którąś z nieruchomości sąsiednich, poprzez którą będzie realizowany dostęp do drogi publicznej.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00023785/1	22	87	343	450 000 + 23% VAT	45 000	4 500

Przetarg jest ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości bezpośrednio przyległych do zbywanej działki nr 87, obręb 0022_Orłowo.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego

Z uwagi na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, nieruchomość będzie oferowana do zbycia w przetargu ustnym ograniczonym do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Uwaga. 1. W dziale III księgi wieczystej wpisane są ostrzeżenia, które nie dotyczą bezpośrednio działki oferowanej na sprzedaż, lecz mogą być przepisane do współobciążenia, do nowej księgi nabywcy nieruchomości.



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
Grzegorz Murawski, tel. 58 668 89 40
e-mail: g.murawski@gdynia.pl

4 ul. Lidzka

NOWOŚĆ

Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Lidzkiej w Gdyni. Kształt nieruchomości nieregularny. Ewentualną kolizję z sieciami infrastruktury technicznej inwestor jest zobowiązany usunąć na własny koszt. Przez obszar nieruchomości przebiega sieć gazowa. Na nieruchomości mogą występować instalacje podziemne, nieujawnione na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu, nabywca zobowiązany jest do ich usunięcia/przeniesienia na własny koszt. Ewentualną kolizję z sieciami infrastruktury technicznej inwestor jest zobowiązany usunąć na własny koszt. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Warunków geotechnicznych nie badano. Nieruchomość nie jest objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni przewiduje teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00023783/7	19	3624, 3625, 3626, 3660, 3661	209	202 000 + 23% VAT	20 200	2 020

Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych do zbywanych działek nr 3624, 3625, 3626, 3660, 3661, obręb 0019_Mały Kack.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego

Ze względu na wielkość i nieregularny kształt nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej. Zasadne jest zbycie tej nieruchomości na rzecz właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
Piotr Szymczak, tel. 58 668 85 32
e-mail: p.szymczak@gdynia.pl

