



PREZYDENT
MIASTA
GDYNI

investGDYNIA.pl

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni



Przetarg odbędzie się

**2 lutego 2023 roku o godz. 12.00,
w sali 105, na I piętrze Urzędu Miasta Gdyni.**

3

ul. Skrzypowa 30A

Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta. Ukształtowanie terenu o znacznych różnicach w rzędnych wysokościowych. Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym substandardowym o bardzo dużym zużyciu technicznym i funkcjonalnym nadającym się do rozbioru. Urząd Miasta Gdyni nie posiada w swoim zasobie dokumentacji pozwolenia na użytkowanie budynku znajdującego się na działce. Nieruchomość porośnięta jest liczną roślinnością w postaci drzew i krzewów. Dojazd do nieruchomości poprzez drogę utwardzoną kostką betonową (trylinką). Nieruchomość w zasięgu urządzeń infrastruktury technicznej (sieć kanalizacyjna, sieć energii elektrycznej, wodociąg, gazociąg). Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią las, grunty zabudowane budynkami mieszkaniowymi jednorodzinnymi. Warunki przyłączenia do poszczególnych sieci Inwestor jest zobowiązany ustalić z gestorem sieci na etapie realizacji inwestycji. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt. Warunków geotechnicznych nie badano. Nieruchomość objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Dąbrowa w Gdyni, rejon ulicy Miętowej i rzeki Kaczej, uchwalony uchwałą nr XII/294/07 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 września 2007 roku (nr planu 1905). Działka będąca przedmiotem sprzedaży znajdują się w strefie oznaczonej jako 11 MN2 – zabudowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00014062/1	14	1204/1	1938	930 000 + 23% VAT	93 000	9 300



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
Katarzyna Szmańda, tel. 58 668 85 10
e-mail: k.szmanda@gdynia.pl

4

ul. Korzeniowskiego 9

NOWOŚĆ

Nieruchomość niezabudowana położona w dzielnicy Kamienna Góra. Działki tworzą zwartą parcelę o regularnym kształcie. Teren płaski, częściowo ogrodzony (ogrodzenie od strony ul. Korzeniowskiego fragmentami nie przebiega w granicach nieruchomości), porośnięty drzewami; ewentualna wycinka musi nastąpić w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika Miasta. Teren położony jest w granicach zespołu urbanistycznego Kamiennej Góry wpisanego do rejestru zabytków. Na obu działkach została ustalona granica strefy ochrony klifu, gdzie obowiązuje zakaz wznoszenia budynków i budowli oraz realizacji podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem niezbędnych, odpowiednio zorganizowanych przejść pieszych i ewentualnych tarasów widokowych oraz obiektów służących zapewnieniu stateczności klifu. Dojazd od ul. Korzeniowskiego. Działka posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej (prąd, gaz, woda, kanalizacja sanitarna). Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącym na działce zainwestowaniem obciąża nabywcę nieruchomości. Warunki techniczne przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu, inwestor zobowiązany jest uzgodnić z odpowiednimi gestorami sieci. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt. Warunków geotechnicznych nie badano. Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 1203 przewiduje zabudowę jednorodziną wolno stojącą (1MN1), przy czym wytyczone zostały nieprzekraczalnie linie zabudowy.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00000341/0 GD1Y/00008916/8	16	789 868	2118	3 500 000 + 23% VAT	350 000	35 000



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
Emilia Tor, tel. 58 668 89 39
e-mail: e.tor@gdynia.pl

5

ul. Łopianowa

Nieruchomość położona w Gdyni przy ul. Łopianowej w dzielnicy Dąbrowa, w pasie terenu pomiędzy ulicami Rumiankową, Łopianową i Pokrzywową. Działka jest niezagospodarowana, częściowo ogrodzona o regularnym kształcie (zbliżonym do trójkąta), w jej południowo zachodniej części występuje znaczna różnica rzędnych terenu (około 4 m). W znacznej części porośnięta jest zielenią nieurządzoną – drzewami i krzewami. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Media dostępne są w okolicy nieruchomości na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt. Dojazd do nieruchomości odbywa się od ulicy Pokrzywowej poprzez sąsiednie działki nr 462 i 478, który został uregulowany służebnością gruntową przejazdu i przechodu w formie aktu notarialnego – Rep. A nr 9534/2007 z dn. 10.08.2007 r. i ujawnioną w działkach III ksiąg wieczystych nr GD1Y/00029877/5 (dla działki nr 462) i nr GD1Y/00104945/3 dla działki nr 478). Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako grunt rolny (RV1) – inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolnej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny leśne Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Teren, na którym znajduje się nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 1905, zgodnie z którym działka znajduje się w strefie planistycznej o symbolu 05 MN1 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00014062/1	14	466	2324	860 000 + 23% VAT	86 000	8 600

UWAGA: Wpisane w dziale I-SP KW nr GD1Y/00014062/1 uprawnienie nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr 79/36 (aktualnie działka nr 478 znajdująca się w KW nr GD1Y/00104945/3) i działki nr 79/37 (aktualnie działka nr 462 znajdującej się w KW nr GD1Y/00029877/5) na rzecz współwłasności lub użytkownika wieczystego nieruchomości, działki nr 100, K.M. 37, obręb Wielki Kack (aktualnie działki nr 466, obręb 0014_Dąbrowa), dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00014062/1. Wpis ten dotyczy uregulowania dojazdu do działki będącej przedmiotem sprzedaży.



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
Piotr Siwiński, tel. 58 668 85 16
e-mail: p.siwiński@gdynia.pl

Wadium płatne przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta Gdyni w PKO BANK POLSKI S.A. w Gdyni nr 53 1440 1026 0000 0000 0040 1037 w terminie do **30 stycznia 2023 roku**. Nieruchomości nie są obciążone hipotecznie. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym wybranej przez siebie nieruchomości, oraz z regulaminem przetargu i ich akceptacją. Zapłata wylicytowanej kwoty w całości w ciągu **21 dni od dnia zamknięcia przetargu**. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, zm. poz. 815): Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu. Z przetargu wyłączone są osoby / podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U z 2022r. poz.835). Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. **58 668 85 10, 58 668 85 15, 58 668 85 16, 58 668 89 38, 58 668 89 39** lub **58 668 89 40** oraz na stronie internetowej www.investgdynia.pl

Osoby, które chcą uczestniczyć w przetargu, powinny stawić się w dniu i w miejscu przetargu w godzinach 11.30–12.00.

1

ul. Fregatowa

NOWOŚĆ

Nieruchomość położona jest w dzielnicy Chwarzno-Wiczlino. Działka o nieregularnym kształcie i płaskim ukształtowaniu terenu, niezabudowana i nieogrodzona, porośnięta roślinnością wysoką w postaci drzew oraz niską w postaci traw. Dojazd do nieruchomości poprzez gruntową drogę niewydrębnioną w sposób fizyczny, nieutwardzoną. Nieruchomość w zasięgu urządzeń infrastruktury technicznej (sieć, kanalizacyjna, energia, wodociąg). Sieci w dalszym oddaleniu od granic nieruchomości (około 60 metrów). Przez północną część nieruchomości przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ks200. Działka oznaczona w Ewidencji Gruntów i Budynków jako grunt rolny (RV-grunty orne). Inwestor zobowiązany jest do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkaniowymi jednorodzinnymi oraz tereny niezabudowane. Poza zagospodarowaniem uwidocznionym na mapie zasadniczej Gminie Miasta Gdyni nie jest znany faktyczny stan zainwestowania w gruncie. Warunki przyłączenia do poszczególnych sieci Inwestor jest zobowiązany ustalić z gestorem sieci na etapie realizacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano. Ewentualną kolizję z sieciami infrastruktury technicznej inwestor jest zobowiązany usunąć na własny koszt. Nieruchomość objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno - Wiczlino w Gdyni, rejonu ulic Wiczlińskiej, Chwarznieńskiej i A. Krauzego (nr planu 2210) i znajduje się w strefie oznaczonej jako 004U/MW2 zabudowa usługowa / zabudowa wielorodzinna niska – usługi wymagane są przynajmniej w parterach budynków realizowanych wzdłuż ciągów usługowych oznaczonych narysunku planu.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00020561/4	11	2187/3	2327	2 285 000 + 23% VAT	228 500	22 850

2

ul. Mokwy 13

NOWOŚĆ

Nieruchomość położona jest w dzielnicy Redłowo. Teren w kształcie trapezu prostokątnego. Ukształtowanie terenu faliste - nieruchomość znajduje się w zagłębieniu. Działki są niezabudowane. Południowa granica działki ogrodzona blaszanym płotem. Nieruchomość porośnięta jest liczną roślinnością w postaci drzew i krzewów. Dojazd do nieruchomości poprzez gruntową drogę niewydrębnioną w sposób fizyczny, częściowo utwardzoną płytami drogowymi. Nieruchomość w zasięgu urządzeń infrastruktury technicznej (sieć kanalizacyjna, sieć energii elektrycznej, wodociąg, gazociąg). Przez nieruchomość wzdłuż jej zachodniej granicy przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ks200. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkaniowymi jednorodzinnymi oraz wielorodzinnymi. Poza zagospodarowaniem uwidocznionym na mapie zasadniczej Gminie Miasta Gdyni nie jest znany faktyczny stan zainwestowania w gruncie. Warunki przyłączenia do poszczególnych sieci Inwestor jest zobowiązany ustalić z gestorem sieci na etapie realizacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano. Ewentualną kolizję z sieciami infrastruktury technicznej inwestor jest zobowiązany usunąć na własny koszt. Nieruchomość objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Redłowo w Gdyni, rejon ulic Skośnej, Szczelblewskiego i Okrętowej. Ustalenia planu zostały zmienione uchwałą XXV/739/13 z dnia 23 października 2013 r. w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Redłowo w Gdyni, rejon ulic Skośnej, Szczelblewskiego i Okrętowej (nr planu 1406z). Działki będące przedmiotem sprzedaży znajdują się w strefie oznaczonej jako 04 MN1 – zabudowa jednorodzinna.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00023810/6	25	386, 387	417	550 000 + 23% VAT	55 000	5 500

