



PREZYDENT  
MIASTA  
GDYNI

investGDYNIA.pl

# Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni



Wadium płatne przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta Gdyni w **PKO BANK POLSKI S.A. w Gdyni nr 53 1440 1026 0000 0000 0040 1037** w terminie do **3 lipca 2023 roku**. Nieruchomości nie są obciążone hipotecznie. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym wybranej przez siebie nieruchomości, oraz z regulaminem przetargu i ich akceptacją. Zapłata wylicytowanej kwoty w całości w ciągu **21 dni od dnia zamknięcia przetargu**. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 344): Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu. Z przetargu wyłączone są osoby / podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego ( t.j. Dz.U z 2022r. poz.835). Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. **58 668 85 10, 58 668 85 15, 58 668 85 16, 58 668 89 38, 58 668 89 39** lub **58 668 89 40** oraz na stronie internetowej [www.investgdynia.pl](http://www.investgdynia.pl)

**Osoby, które chcą uczestniczyć w przetargu, powinny stawić się w dniu i w miejscu przetargu w godzinach 9.30-10.00.**

## Przetarg odbędzie się

**7 lipca 2023 roku o godz. 10.00,**

**w sali 105, na I piętrze Urzędu Miasta Gdyni.**

### 1 ul. Fregatowa

NOWOŚĆ

Nieruchomość położona jest w dzielnicy Chwarzno-Wiczlino. Działka o nieregularnym kształcie i płaskim ukształtowaniu terenu, niezabudowana i nieogrodzona, porośnięta roślinnością wysoką w postaci drzew oraz niską w postaci traw. Dojazd do nieruchomości poprzez gruntową drogę niewydrębnioną w sposób fizyczny, nieutwardzoną. Nieruchomość w zasięgu urządzeń infrastruktury technicznej (sieć, kanalizacyjna, energia, wodociąg). Sieci w dalszym oddaleniu od granic nieruchomości (około 60 metrów). Przez północną część nieruchomości przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ks200. Działka oznaczona w Ewidencji Gruntów i Budynków jako grunt rolny (RV-grunty orne). Inwestor zobowiązany jest do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkaniowymi jednorodzinnymi oraz tereny niezabudowane. Poza zagospodarowaniem uwidocznionym na mapie zasadniczej Gminie Miasta Gdyni nie jest znany faktyczny stan zainwestowania w gruncie. Warunki przyłączenia do poszczególnych sieci Inwestor jest zobowiązany ustalić z gestorem sieci na etapie realizacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano. Ewentualną kolizję z sieciami infrastruktury technicznej inwestor jest zobowiązany usunąć na własny koszt.

Nieruchomość objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno - Wiczlino w Gdyni, rejonu ulic Wiczlińskiej, Chwarznińskiej i A. Krauzego (nr planu 2210) i znajduje się w strefie oznaczonej jako 004U/MW2 zabudowa usługowa / zabudowa wielorodzinna niska - usługi wymagane są przynajmniej w parterach budynków realizowanych wzdłuż ciągów usługowych oznaczonych narysunku planu.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00020561/4	11	2187/3	2327	2 285 000 + 23% VAT	228 500	22 850

### 2 ul. Skrzypowa 30A

NOWOŚĆ

Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta. Ukształtowanie terenu o znacznych różnicach w rzędnych wysokościowych. Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym substandardowym o bardzo dużym zużyciu technicznym i funkcjonalnym nadającym się do rozbioru. Urząd Miasta Gdyni nie posiada w swoim zasobie dokumentacji pozwolenia na użytkowanie budynku znajdującego się na działce. Nieruchomość porośnięta jest liczną roślinnością w postaci drzew i krzewów. Dojazd do nieruchomości poprzez drogę utwardzoną kostką betonową (trylinką). Nieruchomość w zasięgu urządzeń infrastruktury technicznej (sieć kanalizacyjna, sieć energii elektrycznej, wodociąg, gazociąg). Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią las, grunty zabudowane budynkami mieszkaniowymi jednorodzinnymi. Warunki przyłączenia do poszczególnych sieci Inwestor jest zobowiązany ustalić z gestorem sieci na etapie realizacji inwestycji. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt. Warunków geotechnicznych nie badano. Nieruchomość objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Dąbrowa w Gdyni, rejon ulicy Miętowej i rzeki Kaczej, uchwalony uchwałą nr XII/294/07 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 września 2007 roku (nr planu 1905). Działka będąca przedmiotem sprzedaży znajduje się w strefie oznaczonej jako 11 MN2 - zabudowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00014062/1	14	1204/1	1938	930 000 + 23% VAT	93 000	9 300



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:  
**Katarzyna Szmanda**, tel. 58 668 85 10  
e-mail: [k.szmanda@gdynia.pl](mailto:k.szmanda@gdynia.pl)

### 3 ul. Śliska

NOWOŚĆ

Nieruchomość położona w dzielnicy Chwarzno-Wiczlino przy ul. Śliskiej. Działka o regularnym kształcie i lekko falistym ukształtowaniu terenu. Niezabudowana, nie ogrodzona, porośnięta w części wschodniej drzewami natomiast na pozostałym obszarze roślinnością niską - trawami. Ewentualna wycinka drzew w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika Miasta tut. Urzędu. Nieruchomość posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej (sieć gazowa, kanalizacyjna, energia elektryczna, wodociąg). Przez wschodnią i zachodnią część działki przebiegają dwie linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV. Działka posiada dostęp do drogi publicznej gruntowej, nie utwardzonej - ul. Śliskiej. Warunki techniczne przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu, inwestor zobowiązany jest uzgodnić z odpowiednimi gestoraми sieci. Warunków geotechnicznych nie badano. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nabywca będzie zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej (zgodnie z informacją z rejestru gruntów działka sklasyfikowana jest jako użytek - rola V i VI klasy).

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Suchej i Wiczlińskiej (2202) przewiduje zabudowę jednorodzinna wolno stojącą - symbol 057 MN1.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00128743/1	11	3978/3	1 388	500 000 + 23% VAT	50 000	5 000



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:  
**Emilia Tor**, tel. 58 668 89 39  
e-mail: [e.tor@gdynia.pl](mailto:e.tor@gdynia.pl)

### 4 ul. Łopianowa

Nieruchomość położona w Gdyni przy ul. Łopianowej w dzielnicy Dąbrowa, w pasie terenu pomiędzy ulicami Rumiankową, Łopianową i Pokrzywową. Działka jest niezagospodarowana, częściowo ogrodzona o regularnym kształcie (zbliżonym do trójkąta), w jej południowo zachodniej części występuje znaczna różnica rzędnych terenu (około 4 m). W znacznej części porośnięta jest zielenią nieurządzoną - drzewami i krzewami. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Media dostępne są w okolicy nieruchomości na warunkach do uzgodnienia z gestoraми sieci na etapie realizacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt. Dojazd do nieruchomości odbywa się od ulicy Pokrzywowej poprzez sąsiednie działki nr 462 i 478, który został uregulowany służebnością gruntową przejazdu i przechodu w formie aktu notarialnego - Rep. A nr 9534/2007 z dn. 10.08.2007 r. i ujawnioną w działkach III ksiąg wieczystych nr GD1Y/00029877/5 (dla działki nr 462) i nr GD1Y/00104945/3 dla działki nr 478). Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako grunt rolny (RV1) - inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolnej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny leśne Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Teren, na którym znajduje się nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 1905, zgodnie z którym działka znajduje się w strefie planistycznej o symbolu 05 MN1 - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00014062/1	14	466	2324	860 000 + 23% VAT	86 000	8 600

UWAGA: Wpisane w dziale I-SP KW nr GD1Y/00014062/1 uprawnienie nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr 79/36 (aktualnie działka nr 478 znajdująca się w KW nr GD1Y/00104945/3) i działki nr 79/37 (aktualnie działka nr 462 znajdującej się w KW nr GD1Y/00029877/5) na rzecz każdego z właścicieli lub użytkownika wieczystego nieruchomości, działki nr 100, K.M. 37, obręb Wielki Kack (aktualnie działki nr 466, obręb 0014\_Dąbrowa), dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00014062/1. Wpis ten dotyczy uregulowania dojazdu do działki będącej przedmiotem sprzedaży.

### 5 ul. Jantarowa

NOWOŚĆ

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Gdyni w dzielnicy Obtuże przy ul. Jantarowej. Posiadająca nieregularny kształt zbliżony do trapezu. Działka nr 716/2 w dużej części o płaskim ukształtowaniu, które przechodzi we wzniesienie na działce nr 797 - różnice rzędnych terenu wynoszą około 4 m. Teren porośnięty jest zielenią nieurządzoną, drzewami i krzewami. Część ogrodzenia nieruchomości sąsiedniej (działek nr 991 i 1000) przekracza wschodnią granicę sprzedawanych działki wkracza na teren gminnej nieruchomości na około 40 cm. Właściciele działek nr 991 i 1000 podpisali protokół, w którym rzekli się wobec Gminy Miasta Gdyni wszelkich roszczeń z tego tytułu. Przez płd. część działki nr 716/2 przebiegają podziemne sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna telekomunikacyjna, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Media dostępne są w sąsiedztwie nieruchomości na warunkach do uzgodnienia z gestoraми sieci na etapie realizacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt, jeśli zajdzie taka potrzeba. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wielorodzinna. Dojazd do nieruchomości odbywa się od ul. Jantarowej, drogą o nawierzchni asfaltowej.

Teren, na którym znajduje się nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 0304, zgodnie z którym działki znajdują się w strefie planistycznej o symbolu 037 MN2,MW1,U - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 4 mieszkań, zabudowa usługowa.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00033866/6	20	716/2 797	769	490 000 + 23% VAT	49 000	4 900



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:  
**Piotr Siwiński**, tel. 58 668 85 16  
e-mail: [p.siwiński@gdynia.pl](mailto:p.siwiński@gdynia.pl)

### 6 ul. Dantyszka 18 / Op.Hackiego

Nieruchomość położona jest w Gdyni w zbiegu ulic Dantyszka i Opata Hackiego, w obrębie Leszczynki, jest płaska, niezabudowana, posiada nieregularny lecz zwarty kształt i jest zagospodarowana zielenią urządzoną z licznymi drzewami rosnącymi przy obrzeżach nieruchomości. Sąsiedztwo stanowi zabudowa wielorodzinna, lokalny teren rekreacyjny i w/w drogi publiczne. Dostęp do mediów w przyległych ulicach, na warunkach do uzgodnienia z gestoraми sieci na etapie realizacji inwestycji. Badań geotechnicznych gruntu nie wykonywano. Ewentualna wycinka zieleni zgodnie z obowiązującymi przepisami, w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Przez teren nieruchomości przebiega podziemna sieć ciepłownicza oraz sieć elektroenergetyczna. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt, jeśli zajdzie taka potrzeba. Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącym na działce zainwestowaniem, sieciami itp. obciąża nabywcę nieruchomości. Dojazd do nieruchomości drogami gminnymi ul. Dantyszka i ul. Opata Hackiego.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Gmina dysponuje decyzją o warunkach zabudowy wielorodzinnej z niezbędną infrastrukturą techniczną komunikacją nr RAA.6730.2.5.2021.KR-512/18 z dnia 15.04.2021r., która może zostać przeniesiona na nabywcę nieruchomości wyłonionego w drodze przetargu.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00017306/5	18	411	800	1 200 000 + 23% VAT	120 000	12 000
GD1Y/00017305/8		412/1				

UWAGA: ostrzeżenia wpisane w działkach III obydwu ksiąg wieczystych wymienionych w wykazie, nie dotyczą nieruchomości oferowanej na sprzedaż lecz obciążają całe księgi wieczyste i mogą zostać przepisane do nowej księgi zakładanej przez nabywcę nieruchomości.

### 7 ul. Radosna 7A

Nieruchomość położona jest w Gdyni przy ul. Radosnej 7A, w obrębie Wielki Kack, jest płaska, niezabudowana, posiada nieregularny kształt i jest zagospodarowana zielenią nieurządzoną z drzewami i krzewami. Sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna, inny teren budowlany a także częściowo nieurządzona droga (ul. Radosna) i skarpa oddzielająca nieruchomość od ul. Nowodworcowej. Dostęp do mediów w przyległych ulicach, na warunkach do uzgodnienia z gestoraми sieci na etapie realizacji inwestycji. Dojazd do nieruchomości od ul. Radosnej. Badań geotechnicznych gruntu nie wykonywano. Ewentualna wycinka zieleni zgodnie z obowiązującymi przepisami, w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt, jeśli zajdzie taka potrzeba. Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącym na działce zainwestowaniem obciąża nabywcę nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość leży w terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 1701. W dniu 24.09.2014 r. Rada Miasta Gdyni podjęła uchwałę nr XLVI/985/14 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1708, który obejmuje sprzedawaną nieruchomość. Zgodnie z ustaleniami dotychczasowego oraz założeniami nowego planu nieruchomości leży w strefie przeznaczonej pod zabudowę jednorodzinna - wolnostojącą, bliźniaczą lub szeregową.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00014478/0	27	2727/2	577	600 000 + 23% VAT	60 000	6 000
GD1Y/00028639/8		2726/2				

UWAGA: ostrzeżenia wpisane w działkach III obydwu ksiąg wieczystych wymienionych w wykazie, nie dotyczą nieruchomości oferowanej na sprzedaż lecz obciążają całe księgi wieczyste i mogą zostać przepisane do nowej księgi zakładanej przez nabywcę nieruchomości.



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:  
**Grzegorz Murawski**, tel. 58 668 89 40  
e-mail: [g.murawski@gdynia.pl](mailto:g.murawski@gdynia.pl)

