



PREZYDENT
MIASTA
GDYNI

investGDYNI4.pl

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni



Wadium płatne przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta Gdyni w **PKO BANK POLSKI S.A. w Gdyni nr 53 1440 1026 0000 0000 0040 1037** w terminie do **18 września 2023 roku**. Nieruchomości nie są obciążone hipotecznie. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym wybranej przez siebie nieruchomości, oraz z regulaminem przetargu i ich akceptacją. Zapłata wylicytowanej kwoty w całości w ciągu **21 dni od dnia zamknięcia przetargu**. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 344): Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu. Z przetargu wyłączone są osoby / podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U z 2022r. poz.835). Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. **58 668 85 10, 58 668 85 15, 58 668 85 16, 58 668 89 38, 58 668 89 39** lub **58 668 89 40** oraz na stronie internetowej www.investgdynia.pl

Osoby, które chcą uczestniczyć w przetargu, powinny stawić się w dniu i w miejscu przetargu w godzinach 9.30-10.00.

Przetarg odbędzie się

22 września 2023 roku o godz. 10.00,

w sali 105, na I piętrze Urzędu Miasta Gdyni.

1 ul. Skrzypowa 30A

NOWOŚĆ

Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta. Ukształtowanie terenu o znacznych różnicach w rzędnych wysokościowych. Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym substandardowym o bardzo dużym zużyciu technicznym i funkcjonalnym nadającym się do rozbioru. Urząd Miasta Gdyni nie posiada w swoim zasobie dokumentacji pozwolenia na użytkowanie budynku znajdującego się na działce. Nieruchomość porośnięta jest liczną roślinnością w postaci drzew i krzewów. Dojazd do nieruchomości poprzez drogę utwardzoną kostką betonową (trylinką). Nieruchomość w zasięgu urządzeń infrastruktury technicznej (sieć kanalizacyjna, sieć energii elektrycznej, wodociąg, gazociąg). Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią las, grunty zabudowane budynkami mieszkaniowymi jednorodzinny. Warunki przyłączenia do poszczególnych sieci Inwestor jest zobowiązany ustalić z gestorem sieci na etapie realizacji inwestycji. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt. Warunków geotechnicznych nie badano. Nieruchomość objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Dąbrowa w Gdyni, rejon ulicy Miętowej i rzeki Kaczej, uchwalony uchwałą nr XII/294/07 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 września 2007 roku (nr planu 1905). Działka będąca przedmiotem sprzedaży znajdującej się w strefie oznaczonej jako II MN2 – zabudowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00014062/1	14	1204/1	1938	930 000 + 23% VAT	93 000	9 300

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
Katarzyna Szmańda, tel. 58 668 85 10
e-mail: k.szmanda@gdynia.pl

2 ul. Bydgoska

NOWA CENA

Nieruchomość położona w południowej części dzielnicy Działki Leśne przy ul. Bydgoskiej i Śląskiej w Gdyni. Teren niezabudowany, ukształtowanie urozmaicone. Parcela posiada nieregularny kształt, jest nieogrodzona. Na nieruchomości rosną pojedyncze drzewa, ich ewentualna wycinka powinna nastąpić w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika Miasta tut. Urzędu. Niezbędne uzbrojenie oraz dojazd od ul. Bydgoskiej. Przez działki przebiega przyłącze elektryczne, kanalizacji, gazu i c.o. Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącym na działce zainwestowaniem, obciąża nabywcę nieruchomości. Warunki techniczne przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu, inwestor zobowiązany jest uzgodnić z odpowiednimi gestorami sieci. Warunków geotechnicznych nie badano. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt, jeżeli zajdzie taka potrzeba. Na terenie występują ograniczenia zabudowy i zagospodarowania wynikające z przebiegu linii wysokiego napięcia 11kV, przy czym plan dopuszcza zmianę przebiegu linii energetycznych lub ich skablowanie. Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 1006 przewiduje: zabudowę jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza, zabudowę wielorodzinną w budynkach zawierających do 8 mieszkań (symbol 02 MN2, MW1,U) przy czym ustala się obszar wyłączony z zabudowy i do zagospodarowania w formie zieleni rekreacyjno - wypoczynkowej. Działka nr 1241/1 objęta jest zapisami planu miejscowego nr 1005, który przewiduje zabudowę usługową/ zabudowę wielorodzinną (symbol 087 U/MW3).

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00049062/5		1290/1, 1290/2, 1291				
GD1Y/00009529/5	13	1241/1, 1241/2	1 209	1 442 000 + 23% VAT	144 200	14 420
GD1Y/00008662/2		1242, 1370/1				

3 ul. Śliska

Nieruchomość położona w dzielnicy Chwarzno-Wiczlino przy ul. Śliskiej. Działka o regularnym kształcie i lekko falistym ukształtowaniu terenu. Niezabudowana, nie ogrodzona, porośnięta w części wschodniej drzewami natomiast na pozostałym obszarze roślinnością niską - trawami. Ewentualna wycinka drzew w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika Miasta tut. Urzędu. Nieruchomość posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej (sieć gazowa, kanalizacyjna, energia elektryczna, wodociąg). Przez wschodnią i zachodnią część działki przebiegają dwie linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV. Działka posiada dostęp do drogi publicznej gruntowej, nie utwardzonej - ul. Śliskiej. Warunki techniczne przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu, inwestor zobowiązany jest uzgodnić z odpowiednimi gestorami sieci. Warunków geotechnicznych nie badano. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nabywca będzie zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej (zgodnie z informacją z rejestru gruntów działka sklasyfikowana jest jako użytek - rola V i VI klasy). Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Suchej i Wiczlińskiej (2202) przewiduje zabudowę jednorodzinna wolno stojąca - symbol 057 MN1.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00128743/1	11	3978/3	1 388	500 000 + 23% VAT	50 000	5 000

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
Emilia Tor, tel. 58 668 89 39
e-mail: e.tor@gdynia.pl

4 ul. Łopianowa

Nieruchomość położona w Gdyni przy ul. Łopianowej w dzielnicy Dąbrowa, w pasie terenu pomiędzy ulicami Rumiankową, Łopianową i Pokrzywową. Działka jest niezagospodarowana, częściowo ogrodzona o regularnym kształcie (zbliżonym do trójkąta), w jej południowo zachodniej części występuje znaczna różnica rzędnych terenu (około 4 m). W znacznej części porośnięta jest zielenią nieurządzoną - drzewami i krzewami. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Media dostępne są w okolicy nieruchomości na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt. Dojazd do nieruchomości odbywa się od ulicy Pokrzywowej poprzez sąsiednie działki nr 462 i 478, który został uregulowany służebnością gruntową przejazdu i przechodu w formie aktu notarialnego - Rep. A nr 9534/2007 z dn. 10.08.2007 r. i ujawnioną w działkach III ksiąg wieczystych nr GD1Y/00029877/5 (dla działki nr 462) i nr GD1Y/00104945/3 dla działki nr 478). Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako grunt rolny (RV1) - inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolnej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny leśne Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Teren, na którym znajduje się nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 1905, zgodnie z którym działka znajduje się w strefie planistycznej o symbolu 05 MN1 - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00014062/1	14	466	2324	860 000 + 23% VAT	86 000	8 600

UWAGA: Wpisane w dziale I-SP KW nr GD1Y/00014062/1 uprawnienie nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr 79/36 (aktualnie działka nr 478 znajdująca się w KW nr GD1Y/00104945/3) i działki nr 79/37 (aktualnie działka nr 462 znajdującej się w KW nr GD1Y/00029877/5) na rzecz każdego z właścicieli lub użytkownika wieczystego nieruchomości, działki nr 100, K.M. 37, obręb Wielki Kack (aktualnie działki nr 466, obręb 0014..Dąbrowa), dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00014062/1. Wpis ten dotyczy uregulowania dojazdu do działki będącej przedmiotem sprzedaży.

5 ul. Jantarowa

NOWOŚĆ

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Gdyni w dzielnicy Obtuże przy ul. Jantarowej. Posiadająca nieregularny kształt zbliżony do trapezu. Działka nr 716/2 w dużej części o płaskim ukształtowaniu, które przechodzi we wzniesienie na działce nr 797 - różnice rzędnych terenu wynoszą około 4 m. Teren porośnięty jest zielenią nieurządzoną, drzewami i krzewami. Część ogrodzenia nieruchomości sąsiedniej (działek nr 991 i 1000) przekracza wschodnią granicę sprzedawanych działki wkracza na teren gminnej nieruchomości na około 40 cm. Właściciele działek nr 991 i 1000 podpisali protokół, w którym rzekli się wobec Gminy Miasta Gdyni wszelkich roszczeń z tego tytułu. Przez płd. część działki nr 716/2 przebiegają podziemne sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna telekomunikacyjna, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Media dostępne są w sąsiedztwie nieruchomości na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt, jeśli zajdzie taka potrzeba. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. Dojazd do nieruchomości odbywa się od ul. Jantarowej, drogą o nawierzchni asfaltowej.

Teren, na którym znajduje się nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 0304, zgodnie z którym działki znajdują się w strefie planistycznej o symbolu 037 MN2,MW1,U - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 4 mieszkań, zabudowa usługowa.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00033866/6	20	716/2 797	769	490 000 + 23% VAT	49 000	4 900

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
Piotr Siwiński, tel. 58 668 85 16
e-mail: p.swinski@gdynia.pl

6 ul. Dantyszka 18 / Op.Hackiego

Nieruchomość położona jest w Gdyni w zbiegu ulic Dantyszka i Opata Hackiego, w obrębie Leszczynki, jest płaska, niezabudowana, posiada nieregularny lecz zwarty kształt i jest zagospodarowana zielenią urządzoną z nielicznymi drzewami rosnącymi przy obrzeżach nieruchomości. Sąsiedztwo stanowi zabudowa wielorodzinna, lokalny teren rekreacyjny i w/w drogi publiczne. Dostęp do mediów w przyległych ulicach, na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Badań geotechnicznych gruntu nie wykonywano. Ewentualna wycinka zieleni zgodnie z obowiązującymi przepisami, w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Przez teren nieruchomości przebiega podziemna sieć ciepłownicza oraz sieć elektroenergetyczna. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt, jeśli zajdzie taka potrzeba. Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącym na działce zainwestowaniem, sieciami itp. obciąża nabywcę nieruchomości. Dojazd do nieruchomości drogami gminnymi ul. Dantyszka i ul. Opata Hackiego. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Gmina dysponuje decyzją o warunkach zabudowy wielorodzinnej z niezbędną infrastrukturą techniczną komunikacji nr RAA.6730.2.5.2021.KR-512/18 z dnia 15.04.2021r., która może zostać przeniesiona na nabywcę nieruchomości wyłonionego w drodze przetargu.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00017306/5		411				
GD1Y/00017305/8	18	412/1	800	1 200 000 + 23% VAT	120 000	12 000

UWAGA: ostrzeżenia wpisane w działkach III obydwu ksiąg wieczystych wymienionych w wykazie, nie dotyczą nieruchomości oferowanej na sprzedaż lecz obciążają całe księgi wieczyste i mogą zostać przepisane do nowej księgi zakładanej przez nabywcę nieruchomości.

7 ul. Radosna 7A

Nieruchomość położona jest w Gdyni przy ul. Radosnej 7A, w obrębie Wielki Kack, jest płaska, niezabudowana, posiada nieregularny kształt i jest zagospodarowana zielenią nieurządzoną z drzewami i krzewami. Sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna, inny teren budowlany a także częściowo nieurządzona droga (ul. Radosna) i skarpa oddzielająca nieruchomość od ul. Nowodworcowej. Dostęp do mediów w przyległych ulicach, na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Dojazd do nieruchomości od ul. Radosnej. Badań geotechnicznych gruntu nie wykonywano. Ewentualna wycinka zieleni zgodnie z obowiązującymi przepisami, w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt, jeśli zajdzie taka potrzeba. Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącym na działce zainwestowaniem obciąża nabywcę nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość leży w terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 1701. W dniu 24.09.2014 r. Rada Miasta Gdyni podjęła uchwałę nr XLVI/985/14 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1708, który obejmuje sprzedawaną nieruchomość. Zgodnie z ustaleniami dotychczasowego oraz założeniami nowego planu nieruchomości leży w strefie przeznaczonej pod zabudowę jednorodzinna - wolnostojącą, bliźniaczą lub szeregową.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00014478/0		2727/2				
GD1Y/00028639/8	27	2726/2	577	600 000 + 23% VAT	60 000	6 000

UWAGA: ostrzeżenia wpisane w działkach III obydwu ksiąg wieczystych wymienionych w wykazie, nie dotyczą nieruchomości oferowanej na sprzedaż lecz obciążają całe księgi wieczyste i mogą zostać przepisane do nowej księgi zakładanej przez nabywcę nieruchomości.

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
Grzegorz Murawski, tel. 58 668 89 40
e-mail: g.murawski@gdynia.pl

