



PREZYDENT
MIASTA
GDYNI

investGDYNIA.pl

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni



Wadium płatne przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta Gdyni w PKO BANK POLSKI S.A. w Gdyni nr 53 1440 1026 0000 0000 0040 1037 w terminie do **2 października 2023 roku**. Nieruchomości nie są obciążone hipotecznie. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym wybranej przez siebie nieruchomości, oraz z regulaminem przetargu i ich akceptacją. Zapłata wylicytowanej kwoty w całości w ciągu **21 dni od dnia zamknięcia przetargu**. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344): Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu. Z przetargu wyłączone są osoby / podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2022r. poz.835). Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. **58 668 85 10, 58 668 85 15, 58 668 85 16, 58 668 89 38, 58 668 89 39 lub 58 668 89 40** oraz na stronie internetowej www.investgdynia.pl

Osoby, które chcą uczestniczyć w przetargu, powinny stawić się w dniu i w miejscu przetargu w godzinach 9.30-10.00.

Przetarg odbędzie się

6 października 2023 roku o godz. 10.00,

w sali 105, na I piętrze Urzędu Miasta Gdyni.

1

ul. Hutnicza "63"

NOWA CENA

Nieruchomość położona w Gdyni, w dzielnicy Cisowa przy ul. Hutniczej „63”, jest niezabudowana i zlokalizowana w pasie terenu pomiędzy ulicą Hutniczą a torami kolejowymi, w niedużej odległości od granicy z Gminą Rumia. Działka posiada regularny kształt – zbliżony do prostokąta o płaskim ukształtowaniu terenu i wysokim poziomie wód gruntowych. Teren działki znajduje się poniżej poziomu ul. Hutniczej i porośnięty jest drzewami i krzewami. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Poprzez teren działki przebiegają rowy odwadniające. Wzdłuż ptn. granicy działki przebiega podziemna sieć elektroenergetyczna. Media dostępne są w przyległej ulicy na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt, jeśli zajdzie taka potrzeba. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Hutniczej – droga o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty niezagospodarowane, ogrody działkowe, obiekty przemysłowe, usługowe, handlowe oraz tereny linii kolejowych. Działka w Ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako użytki 1IV, 1VI – inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej.

Obszar, na którym znajduje się nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni, działka znajduje się w strefie produkcyjno -usługowej. Ustalenie sposobu zagospodarowania terenu odbędzie się w drodze decyzji o warunkach zabudowy wydawanej przez Wydział Architektoniczno -Budowlany tut. Urzędu na podstawie złożonego wniosku.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00017301/0	12	207	11 639	2 840 000 + 23% VAT	284 000	28 400

Uwaga 1. W dziale III księgi wieczystej nr GD1Y/00017301/0 została wpisana ostrzeżenie o niezgodności stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym oraz ograniczone prawa rzeczowe dotyczące służebności gruntowej - drogi koniecznej oraz służebności przesyłu sieci gazowej. Powyższe wpisy nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży. Przedmiotowe ograniczenia mogą zostać przepisane do nowo zakładanej księgi wieczystej przez nabywcę nieruchomości.

Uwaga 2. Ze względu na użytek rolny oraz wielkość powierzchni nieruchomości zgodnie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2569 z późn. zm.) Krajowemu Ośrodkowi Wspierania Rolnictwa przysługują prawo pierwokupu. KOWR może wykonać prawo pierwokupu w ciągu miesiąca od otrzymania zawiadomienia o sprzedaży przekazanej przez Notariusza sporządzającego warunkową umowę sprzedaży.



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
Piotr Siwiński, tel. 58 668 85 16
e-mail: p.siwiński@gdynia.pl

2

ul. Kopernika 71

NOWOŚĆ

Działki tworzą zwartą nieruchomość o nieregularnym kształcie i umiarkowanych różnicach w rzędnych wysokościowych. Teren ogrodzony (ogrodzenie częściowo nie biegnie wzdłuż granic działek), porośnięty samosiejkami drzew i krzewów, utwardzony w dużej części kostką betonową, zabudowany budynkiem usługowym (z basenem i przynależnymi lokalami mieszkalnymi), budynkiem warsztatowym oraz budynkiem stacji transformatorowej. Teren posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej (sieć kanalizacyjna, sieć energii elektrycznej, wodociąg, telekomunikacyjna, sieć gazowa). Część budynku posadowionego na sąsiedniej działce nr 1838 przekracza granicę działki nr 1834/2 o ok.1m2. Zajęcie gruntu zostanie uregulowane odpowiednią służebnością na etapie aktu notarialnego umowy sprzedaży. Ewentualną koliduje z sieciami infrastruktury technicznej inwestor jest zobowiązany usunąć na własny koszt. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkaniowymi jednorodzinnymi oraz wielorodzinnymi. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia /stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt (jeśli zaistnieje taka potrzeba). Warunki przyłączenia do poszczególnych sieci Inwestor jest zobowiązany ustalić z gestorem sieci na etapie realizacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano.

Teren w obrębie którego znajduje się nieruchomość jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Wzgórze Św. Maksymiliana, Redłowo i Orłowo w Gdyni, rejon rezerwatu przyrody „Kępa Redłowska” wraz z otoczeniem. Nieruchomość znajduje się w strefie oznaczonej symbolem 21MW2, U - zabudowa wielorodzinna, zabudowa usługowa.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00023810/6	25	1834/2 1836/2	5161	23 530 000	2 353 000	235 300

Uwaga 1: Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia w akcie notarialnym sprzedaży działek nr 1834/2 oraz 1836/2, objętych księgą wieczystą nr GD1Y/00023810/6 nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej, polegającej na prawie posadowienia budynku znajdującego się na działce nr 1838 na rzecz współwłasności właściciela działki nr 1838 zgodnie z przebiegiem oznaczonym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

Uwaga 2: Sprzedaż nieruchomości następuje wraz z wyposażeniem i pozostałymi ruchomościami znajdującymi się w obiektach i na działkach.



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
Katarzyna Szmanda, tel. 58 668 85 10
e-mail: k.szmanda@gdynia.pl

