



PREZYDENT  
MIASTA  
GDYNI

investGDYNIA.pl

# Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni



Wadium płatne przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta Gdyni w **PKO BANK POLSKI S.A. w Gdyni nr 53 1440 1026 0000 0000 0040 1037** w terminie do **20 listopada 2023 roku**. Nieruchomości nie są obciążone hipotecznie. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym wybranej przez siebie nieruchomości, oraz z regulaminem przetargu i ich akceptacją. Zapłata wycytowanej kwoty w całości w ciągu **21 dni od dnia zamknięcia przetargu**. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344): Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informacje o tym uprawnieniu. Z przetargu wyłączone są osoby / podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2022r. poz.835). Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. **58 668 85 10, 58 668 85 15, 58 668 85 16, 58 668 89 38, 58 668 89 39 lub 58 668 89 40** oraz na stronie internetowej [www.investgdynia.pl](http://www.investgdynia.pl)

**Osoby, które chcą uczestniczyć w przetargu, powinny stawić się w dniu i w miejscu przetargu w godzinach 9.30-10.00.**

## Przetarg odbędzie się

**24 listopada 2023 roku o godz. 10.00,  
w sali 105, na I piętrze Urzędu Miasta Gdyni.**

### 1 ul. Leszczyńki 183-187

Nieruchomość położona w Gdyni przy ul. Leszczyńki 183-187, w obrębie Leszczyńki, jest niezabudowana, Nieruchomość posiada podłużny, nieregularny, ale zwarty kształt i leży w znacznej części na skarpie z licznymi krzewami i drzewami. Usuwanie zieleni zgodnie z obowiązującym przepisami. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinną, tereny przewidziane w planie pod usługi oraz ul. Leszczyńki, która jest z kolei oddzielona ekranami dźwiękochłonnymi od równoległej biegnącej ul. Kwiatkowskiego. Dojazd do nieruchomości od ul. Leszczyńki o nawierzchni z kostki betonowej. Dostęp do mediów w sąsiedztwie, na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Badań geotechnicznych gruntu nie wykonywano. Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącym na działce zainwestowaniem, obciąża nabywcę nieruchomości. Nawet w przypadku odkrycia/stwierdzenia przebiegu sieci niewidocznej na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, w razie konieczności ich przeniesienia należy tego dokonać na własny koszt, w sytuacji gdyby zamierzenie inwestycyjne Nabywcy było w kolizji z daną siecią. Nieruchomość jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego nr 0806 i obejmuje całą strefę 011 MN2,U - zabudowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza, zabudowa usługowa oraz część strefy 087 U - zabudowa usługowa.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00022676/7 GD1Y/00017306/5 GD1Y/00049629/8 GD1Y/00018703/5	18	2072/2 1445 1479 1480	13 140	7 200 000 + 23% VAT	720 000	72 000

UWAGA: ograniczenia wpisane w dziale III księgi wieczystej GD1Y/00017306/5 oraz GD1Y/00049629/8, nie dotyczą nieruchomości oferowanej na sprzedaż, lecz obciążają całe księgi wieczyste i mogą zostać przepisane do nowej księgi zakładanej przez nabywcę nieruchomości.



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:  
**Grzegorz Murawski**, tel. 58 668 89 40  
e-mail: [g.murawski@gdynia.pl](mailto:g.murawski@gdynia.pl)

### 2 ul. Dembińskiego 1C

NOWOŚĆ

Nieruchomość położona w Gdyni przy ul. Dembińskiego „1C” w dzielnicach Grabówek Leszczynki, zabudowana trzema obiektami: budynkiem mieszkalnym i dwoma budynkami gospodarczymi (garażami). Budynek mieszkalny posadowiony na działce nr 507/2 wschodnią ścianą łączy się z budynkiem wzniesionym na działce nr 514, obręb 0015\_Grabówek będącym własnością osób fizycznych. Kształt nieruchomości regularny, zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie, działki porośnięte nieliczną zielenią nieurządzoną - drzewami krzewami. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Nieruchomość ogrodzona jest płotem metalowym, przy czym ogrodzenie obejmuje również działki nr 516, obręb 0015\_Grabówek i działki nr 1674/1, 1674/2, obręb 0018\_Leszczynki, niebędące własnością Gminy Miasta Gdyni. A także gminne działki nr 370/1, 506/1, 507/1, obręb 0015\_Grabówek, które zgodnie z planem miejscowym nr 0806, znajdują się w liniach rozgraniczających strefy o symbolu 139 KD-X i przeznaczone są pod ciąg pieszo-jedyny.

W akcie notarialnym sprzedaży nieruchomości Nabywca złoży następujące oświadczenia:

1) zobowiązanie do usunięcia ogrodzenia przekraczającego granice zbywanych działek z działkami będącymi własnością Gminy Miasta Gdyni oznaczonymi nr: 370/1, 506/1, 507/1, obręb 0015\_Grabówek, które zgodnie z planem miejscowym nr 0806, znajdują się w liniach rozgraniczających strefy o symbolu 139 KD-X i przeznaczone są pod ciąg pieszo-jedyny, w terminie 3 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży;

2) w razie niewykonania obowiązku, o którym mowa w pkt 1 zapłaci karę umowną w wysokości 25 000,00 zł;

3) o poddaniu się egzekucji zapłaty kary umownej, o której mowa w pkt 2 w trybie art. 777 §1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.

Zasady dotyczące ewentualnej rozbiórki ogrodzenia na działkach niebędących własnością Gminy Miasta Gdyni, tj. na działce nr 516, obręb 0015\_Grabówek i działkach nr 1674/1, 1674/2, obręb 0018\_Leszczynki, należy uzgodnić z właścicielem nieruchomości.

Na nieruchomości w gruncie znajdują się pozostałości sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Media dostępne są w przyległej ulicy na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt, w sytuacji gdyby zamierzenie inwestycyjne Nabywcy było w kolizji z daną siecią. Dla budynku mieszkalnego zostało wydane pozwolenie na użytkowanie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Dembińskiego - droga o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, wielorodzinnymi i usługowymi. Teren, na którym znajduje się nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 0806, zgodnie z którym nieruchomość znajduje się w strefie planistycznej o symbolu 040 MN1 - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca (dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych w strefie zaznaczonej na rysunku planu).

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00034830/2 GD1Y/00009607/6 GD1Y/00003669/6 GD1Y/00009173/7	15 18	370/2 506/2 507/2 1673, 1675/1	957	1 300 000 + 23% VAT od 8,15% wycytowanej kwoty przypadającej na niezabudowane działki nr: 506/2, 1673, 1675/1 o łącznej powierzchni 78 m <sup>2</sup> .	130 000	13 000



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:  
**Piotr Siwiński**, tel. 58 668 85 16  
e-mail: [p.siwinski@gdynia.pl](mailto:p.siwinski@gdynia.pl)

### 3 ul. Gedymina

NOWOŚĆ

Nieruchomość o kształcie nieregularnym. Znajduje się poniżej poziomu ulicy Gedymina (skarpa). Działki są niezabudowane, jednakże budynek posadowiony na sąsiedniej działce nr 1787 przekracza południową granicę działek nr 1763 oraz nr 1783. Działka częściowo ogrodzona. Ogrodzenie działki nr 1787 przekracza granicę działki nr 1763. Nieruchomość pokryta roślinnością niską. Dojazd poprzez drogę asfaltową. Przy granicy z działką nr 1763 znajduje się słup oświetleniowy. Nieruchomość w zasięgu urządzeń infrastruktury technicznej (sieć kanalizacyjna, sieć energii elektrycznej, wodociąg, sieć kanalizacji deszczowej). Na działce znajdują się 3 studzienki kanalizacyjne oraz fragment sieci wodociągowej. Ewentualną kolizję z sieciami infrastruktury technicznej inwestor jest zobowiązany usunąć na własny koszt. W północno-zachodnim narożniku działki znajdują się schody. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkaniowymi jednorodzinnymi oraz wielorodzinnymi. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt, w sytuacji gdyby zamierzenie inwestycyjne Nabywcy było w kolizji z daną siecią. Warunki przyłączenia do poszczególnych sieci Inwestor jest zobowiązany ustalić z gestorem sieci na etapie realizacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano. Ogrodzenie nieruchomości od strony południowej nie przebiega zgodnie z granicą działki.

Terren w obrębie którego znajduje się nieruchomość nie jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości, na wniosek Gminy Miasta Gdyni, została wydana przez Wydział Architektoniczno-Budowlany decyzja o warunkach zabudowy nr RAA.6730.2.13.2022.KR-895/43 na inwestycję polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00023783/7	19	1783 1763	790	710 000 + 23% VAT	71 000	7 100

Uwaga 1: Z przetargu wyłączone są osoby / podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 835).

Uwaga 2: Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia w akcie notarialnym sprzedaży działek nr 1763 i nr 1783, objętych księgą wieczystą nr GD1Y/00023783/7 nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej, polegającej na prawie posadowienia budynku znajdującego się na działce nr 1787 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1787 objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00023783/7, zgodnie z przebiegiem oznaczonym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:  
**Katarzyna Szmanda**, tel. 58 668 85 10  
e-mail: [k.szmanda@gdynia.pl](mailto:k.szmanda@gdynia.pl)

