



PREZYDENT  
MIASTA  
GDYNI

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54  
tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

OGŁOSZENIE O WYNIKACH  
**PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ  
GMINY MIASTA GDYNI,  
PRZEPROWADZONEGO, W DNIU **22 GRUDNIA 2023 R.**  
**O GODZ. 10.00** W SALI 105 W URZĘDZIE MIASTA GDYNI

1. Zwycięzcą przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Gdyni przy **ul. Chwarznieńskiej A**, działka nr 5235/41, obręb 0011\_Chwarzno-Wiczlino, o pow. 10 000 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00126330/9, została osoba prawna pod firmą **McDonalds Polska Sp. z o.o.**  
Cena wywoławcza nieruchomości: 5 500 000,00 zł + 23 % VAT.  
**Cena zbycia nieruchomości** uzyskana w drodze licytacji wyniosła: **7 100 000,00 zł + 23 % VAT**, (słownie: *siedem milionów sto tysięcy złotych*), czyli **8 733 000,00 zł brutto** (słownie: *osiem milionów siedemset trzydzieści trzy tysiące złote*).
2. Zwycięzcą przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Gdyni **ul. Chwarznieńskiej B**, działka nr 5235/40, obręb 0011\_Chwarzno-Wiczlino, o pow. 11 389 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00126330/9, została osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą pod firmą **Małgorzata Duda-Szajna SZAJNA LABORATORIUM OPTYCZNE**.  
Cena wywoławcza nieruchomości: 5 900 000,00 zł + 23 % VAT.  
**Cena zbycia nieruchomości** uzyskana w drodze licytacji wyniosła: **6 759 000,00 zł + 23 % VAT**, (słownie: *sześć milionów siedemset pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych*), czyli **8 313 570,00 zł brutto** (słownie: *osiem milionów trzysta trzynaście tysięcy pięćset siedemdziesiąt złotych*).
3. Zwycięzcą przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Gdyni przy **ul. Chwarznieńskiej C**, działka nr 5235/11, obręb 0011\_Chwarzno-Wiczlino, o pow. 5 000 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00126330/9, została osoba prawna pod firmą **Grupa Inwestycyjna HOSSA S.A.**  
Cena wywoławcza nieruchomości: 3 000 000,00 zł + 23 % VAT.  
**Cena zbycia nieruchomości** uzyskana w drodze licytacji wyniosła: **3 030 000,00 zł + 23 % VAT**, (słownie: *trzy miliony trzydzieści tysięcy złotych*), czyli **3 726 900,00 zł brutto** (słownie: *trzy miliony siedemset dwadzieścia sześć tysięcy dziewięćset złotych*).
4. Zwycięzcą przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Gdyni przy **ul. Chwarznieńskiej D**, działka nr 5235/12, obręb 0011\_Chwarzno-Wiczlino, o pow. 5 000 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00126330/9, została osoba prawna pod firmą **Grupa Inwestycyjna HOSSA S.A.**  
Cena wywoławcza nieruchomości: 3 000 000,00 zł + 23 % VAT  
**Cena zbycia nieruchomości** uzyskana w drodze licytacji wyniosła: **3 030 000,00 zł + 23 % VAT** (słownie: *trzy miliony trzydzieści tysięcy*

złoty), czyli **3 726 900,00 zł brutto** (słownie: *trzy miliony siedemset dwadzieścia sześć tysięcy dziewięćset złotych*).

5. Zwycięzcą przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Gdyni przy **ul. płk. Stanisława Dąbka „37”**, działki nr 1199/2, 1205/3, obręb 0021\_Oksywie, o łącznej powierzchni 595 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00024364/1, została osoba prawna pod firmą **SEASIDE DEVELOPMENTS Sp. z o.o.**

Cena wywoławcza nieruchomości: 450 000,00 zł + 23 % VAT.

**Cena zbycia nieruchomości** uzyskana w drodze licytacji wyniosła: **454 500,00 zł + 23 % VAT** (słownie: *czteryście pięćdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych*), czyli **559 035,00 zł brutto** (słownie: *pięćset pięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzydzieści pięć złotych złotych*).

**PREZYDENT MIASTA GDYNI  
ODWOŁAŁ OGŁOSZONY  
NA DZIEŃ 22 GRUDNIA 2023 R. O GODZ. 10.00  
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ  
W GDYNI PRZY UL. ZACISZNEJ 4**

oznaczonej jako działka nr 2350/1, obręb ewidencyjny 0022\_Orłowo o powierzchni 1393 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00027455/7.

**Powód odwołania przetargu**

Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni nie przedstawił warunków porozumienia, o którym mowa w art. 19 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) dotyczącej nieruchomości położonej w granicach pasa technicznego brzegu morskiego.

**Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji**

*Anna Maciukiewicz*