

**ZARZĄDZENIE NR 7237 /24/VIII/P
PREZYDENTA MIASTA GDYNI
z dnia 16.01. 2024 roku**

w sprawie: wykazu i wywoławczego czynszu dzierżawnego oraz warunków przetargu na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni, położonych w Gdyni przy ul. Orłowskiej/Promenady Królowej Marysienki, ul. Plażowej i Bulwarze Nadmorskim im. Feliksa Nowowiejskiego przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargów.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 i art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) w zw. z art. 35 ust. 1b i art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) oraz § 1 ust. 1 Uchwały nr XIX/438/16 Rady Miasta Gdyni z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie zasad oddawania w dzierżawę lub najem oraz obciążania nieruchomości gminnych (Dz. Urz. W. P. z dnia 22 kwietnia 2016 r., poz. 1583) zarządza się co następuje:

§ 1.

I. Sporządza się wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni, położonych w Gdyni przy:

1. ul. Orłowskiej/Promenady Królowej Marysienki, oznaczonej jako działka nr 2462/2, obręb 22 Orłowo, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1Y/00024681/9, o pow. 6 m² (**pkt 1** – załącznik graficzny Nr 1);

2. ul. Orłowskiej/Promenady Królowej Marysienki, oznaczonej jako działka nr 2462/2, obręb 22 Orłowo, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1Y/00024681/9, o pow. 6 m² (**pkt 2** – załącznik graficzny Nr 2);

3. ul. Plażowej, oznaczonej jako działka nr 2876, obręb 22 Orłowo, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1Y/00023664/7, o pow. 6 m² (**pkt 3** – załącznik graficzny Nr 3);

4. Bulwarze Nadmorskim im. F. Nowowiejskiego, oznaczonej jako działka nr 877/2, obręb 16 Kamienna Góra, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1Y/00023857/7, o pow. 6 m² (**pkt 4** – załącznik graficzny Nr 4);

5. Bulwarze Nadmorskim im. Feliksa Nowowiejskiego, oznaczonej jako działka nr 877/2, obręb 16 Kamienna Góra, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1Y/00023857/7, o pow. 6 m² (**pkt 5** – załącznik graficzny Nr 5);

6. Bulwarze Nadmorskim im. Feliksa Nowowiejskiego, oznaczonej jako działka nr 1826, obręb 25 Redłowo, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1Y/00127631/6, o pow. 6 m² (**pkt 6** – załącznik graficzny Nr 6);

przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony: **od dnia 01 kwietnia 2024 roku do dnia 31 marca 2025 roku w godzinach 8:00-24:00**, w drodze dwuetapowego przetargu na prowadzenie usług gastronomicznych, sprzedaży napojów gorących, zimnych w tym soków (z wyłączeniem sprzedaży napojów alkoholowych), owoców w zamkniętych pojemnikach i lodów w mobilnych punktach gastronomicznych - w formie pojazdów usługowych funkcjonujących na bazie rowerów i skuterów.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w § 1.I. stanowi załącznik nr 7 do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gdyni i stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Gdyni przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej - biuletynie informacyjnym „Ratusz”.

§ 3.

Dla nieruchomości wymienionych w §1.I. ustala się czynsz dzierżawny, płatny z góry za cały okres dzierżawy w wywoławczej wysokości:

1/ oznaczonych w punktach **1, 2, 4, 5** w wysokości: **60 000,00 zł + 23% VAT**

2/ oznaczonych w punktach **3, 6** w wysokości: **12 000,00 zł + 23% VAT**

§ 4.

Ustala się:

1/ wadium za nieruchomości oznaczone w § 1.I. pkt **1, 2, 4, 5** w wysokości **30 000,00 zł**,

2/ wadium za nieruchomości oznaczone w § 1.I. pkt **3, 6** w wysokości **6 000,00 zł**,

3/ minimalne postąpienie w wysokości **1 000,00 zł**.

§ 5.

1. Na nieruchomości nie wydzierżawione w I przetargu zostanie zorganizowany II przetarg na warunkach określonych w I przetargu.
2. Ustala się termin przeprowadzenia przetargów nie wcześniej niż 21 dni od zamieszczenia ogłoszeń o przetargach na stronie internetowej Urzędu Miasta.

§ 6.

1. Ustala się regulamin przetargów, zgodnie z załącznikiem nr 10 do niniejszego zarządzenia.
2. Powołuje się Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargów w składzie:
Przewodniczący Komisji:
Monika Rejf – Z-ca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
Członkowie Komisji:
Piotr Szymczak – Kierownik Referatu Administrowania Gruntami
Jacek Piątek – Plastyk Miasta Gdyni
Aneta Damps – Podinspektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
Zuzanna Pietrzak – Podinspektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
3. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian w składzie Komisji Przetargowej. W takim przypadku Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji wyznaczy zastępstwo.
4. Nadzór formalno-prawny nad przebiegiem przetargu sprawuje radca prawny Urzędu Miasta Gdyni.

§ 7.

Do podpisania umowy ze zwycięzcami przetargu na wydzierżawienie nieruchomości opisanych w § 1 niniejszego zarządzenia upoważnieni są jednoosobowo:

- 1) Krzysztof Kowieski – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji,
lub
- 2) Monika Rejf – Z-ca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji,
lub
- 3) Piotr Szymczak – Kierownik Referatu Administrowania Gruntami w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji

§ 8.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 9.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA GDYNI

dr Wojciech Szczurek

z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

Michał Guc
WICEPREZYDENT MIASTA