



PREZYDENT  
MIASTA  
GDYNI

investGDYNI.pl

# Prezydent Miasta Gdyni ogłasza przetarg ustny ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni



**Przetarg ustny ograniczony** do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni, położonych przy al. Zwycięstwa, ul. Chwaszczyńskiej, ul. Kopernika 51-53, ul. Handlowej i ul. Hutniczej.

**Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wyznacza się do dnia 17 kwietnia 2024 r. do godz. 16.00.**

Pisemne zgłoszenie uczestnictwa wraz z dowodami potwierdzającymi spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu należy złożyć w zamkniętej kopercie z umieszczonym na niej napisem Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miasta Gdyni przy al. Marszałka J. Piłsudskiego 52/54 w godz. 8.00 - 16.00 lub całodobowej wrzutni na dokumenty usytuowanej w ścianie budynku od ulicy Bema. Komisja przetargowa, po sprawdzeniu dowodów spełnienia warunków uczestnictwa w przetargu, dokona kwalifikacji osób, które będą mogły uczestniczyć w przetargu ustnym ograniczonym poprzez wywieszenie listy osób zakwalifikowanych na stronach internetowych tut. Urzędu, tj. w Biuletynie Informacji Publicznej, na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń ([www.eto.um.gdynia.pl](http://www.eto.um.gdynia.pl)) oraz na stronie [www.investgdynia.pl](http://www.investgdynia.pl) jako załącznik do przedmiotowego przetargu, w dniu 23 kwietnia 2024 r. o godz. 14.00. **Wadium płatne** przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta Gdyni w PKO Bank Polski S.A. nr **53 1440 1026 0000 0000 0040 1037** w terminie do dnia **17 kwietnia 2024 r.** Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją. Zapłata wylicytowanej kwoty nabycia nieruchomości musi być uiszczona w całości, w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nieruchomości nie są obciążone hipotecznie. Z przetargu wyłączone są osoby/podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Druki zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym oraz druki oświadczenia o posiadaniu prawa własności/użytkowania wieczystego do nieruchomości dostępne są na stronie internetowej [www.investgdynia.pl](http://www.investgdynia.pl) po wyszukaniu informacji o nieruchomości. Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. 58 668 85 16, 58 6 68 89 39, 58 668 89 38.

**Osoby, które chcą uczestniczyć w przetargu, powinny stawić się w dniu i w miejscu przetargu w godzinach 9.30-10.00.**

## 1 al. Zwycięstwa

NOWOŚĆ

Nieruchomość położona w dzielnicy Orłowo. Teren działek w przeważającej części jest utwardzony kostką brukową, ogrodzony od strony północnej oraz częściowo od południowej. Przez teren działek przebiega sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć telekomunikacyjna. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia /stwierdzenia przebiegu nabywca (o ile zaistnieje taka potrzeba) zobowiązany jest do ich przeniesienia w uzgodnieniu z gestorem sieci na własny koszt, bez prawa roszczenia do Gminy Miasta Gdyni. Warunków geotechnicznych nie badano. Nieruchomość nie jest objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00000322/1	22	1792/2 1793/2	117	185 000 + 23% VAT	18 500	1 850

**Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych do zbywanych działek nr 1792/2, 1793/2, obręb 0010\_Orłowo.**

### Uzasadnienie wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego

Ze względu na wielkość oraz cechy geometryczne, nieruchomość nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej - może jedynie poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych, w związku z czym została przygotowana do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

**Uwaga 1:** Właściciele działki nr 1789 są uprawnieni do wzięcia udziału w przetargu. W przypadku niewygrania przetargu przez właścicieli działki nr 1789, przekroczenie granicy oraz dojsie do budynku zostaną uregulowane odpowiednimi służebnościami:

a) Dojsie do budynku posadowionego na działce nr 1789 prowadzi poprzez działkę nr 1792/2. Powyższe zostanie uregulowane służebnością przechodu - zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

b) Budynek posadowiony na sąsiedniej działce nr 1789 częściowo przekraczają granicę działki nr 1792/2. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia w akcie notarialnym sprzedaży przedmiotowej działki nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej, polegającej na prawie posadowienia budynków na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1789, obręb Orłowo zgodnie z przebiegiem oznaczonym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

**Uwaga 2:** Wpis w dziale III KW nie dotyczy nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, jednakże może przejść do nowozakładanej księgi wieczyste.

## Warunkami uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym są:

- 1) złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu,
- 2) złożenie oświadczenia o posiadaniu tytułu prawnego w postaci prawa własności/użytkowania wieczystego lub współwłasności/współużytkowania wieczystego nieruchomości przyległych do przedmiotowych nieruchomości,
- 3) przedłożenie dokumentu potwierdzającego wpłatę wadium.

## Przetarg ograniczony odbędzie się 26 kwietnia 2024 roku o godz. 10.00, w sali 105, na I piętrze Urzędu Miasta Gdyni.

## 2 ul. Chwaszczyńska

NOWOŚĆ

Nieruchomość położona jest w dzielnicy Dąbrowa, przy ul. Chwaszczyńskiej. Kształt nieruchomości nieregularny- zbliżony do trapezu. Teren płaski, porośnięty niską roślinnością. Na części działki znajduje się mur oporowy oraz sieci infrastruktury technicznej: telekomunikacyjna i elektroenergetyczna. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia /stwierdzenia przebiegu nabywca (o ile zaistnieje taka potrzeba) zobowiązany jest do ich przeniesienia w uzgodnieniu z gestorem sieci na własny koszt, bez prawa roszczenia do Gminy Miasta Gdyni. Warunków geotechnicznych nie badano.

Nieruchomość jest objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Dąbrowa i Wielki Kack w Gdyni, rejon ulic: Chwaszczyńskiej, Rdestowej i K. Pomianowskiego (nr planu 1908) i znajduje się w strefie I3 P,U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowa usługowa.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00007651/5	14	1080	296	145 000 + 23% VAT	14 500	1 450

**Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych do zbywanej działki nr 1080, obręb 0014\_Dąbrowa.**

### Uzasadnienie wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego

Ze względu na wielkość oraz cechy geometryczne, nieruchomość nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej - może jedynie poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych, w związku z czym została przygotowana do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

**Uwaga 1:** Nakłady znajdujące się na działce nie stanowią części składowych nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Podmiot, którego własnością są elementy zagospodarowania jest uprawniony do wzięcia udziału w przetargu. W związku z powyższym, złożył oświadczenie o poddaniu się rygorowi egzekucji stosownie do treści art. 777§ 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego w przypadku nie wydania zajmowanego gruntu w stanie uporządkowanym w terminie 14 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu. Gmina Miasta Gdyni, na podstawie art. 788 Kodeksu postępowania cywilnego przeniesie tytuł egzekucyjny na nabywcę wyłonionego w drodze przetargu.

**Uwaga 2:** Budynki posadowione na sąsiedniej działce nr 1081 częściowo przekraczają granicę działki nr 1080. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia w akcie notarialnym sprzedaży przedmiotowej działki nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej, polegającej na prawie posadowienia budynków na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1081, obręb Dąbrowa zgodnie z przebiegiem oznaczonym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

**Uwaga 3:** Wpis w dziale III KW nie dotyczy nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, jednakże może przejść do nowozakładanej księgi wieczyste.



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:  
**Katarzyna Szmańda**, tel. 58 668 85 10  
e-mail: [katarzyna.szmanda@gdynia.pl](mailto:katarzyna.szmanda@gdynia.pl)

## 3 ul. Kopernika 51-53

NOWOŚĆ

Nieruchomość położona jest w Gdyni przy ul. Kopernika, w obrębie Wzgórze Św. Maksymiliana. Jest ogrodzona ale niezagospodarowana. Posiada kształt wąskiego prostokąta położonego pomiędzy dwiema posesjami z wolnostojącymi budynkami mieszkalnymi o numerach adresowych 51 i 53. Na nieruchomości zlokalizowane są sieci infrastruktury technicznej: gazociąg niskiego ciśnienia DN150, kanalizacja sanitarna Ks200, sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia i sieć telekomunikacyjna. Może także występować infrastruktura telekomunikacyjna Ministerstwa Obrony Narodowej. Jeśli na nieruchomości występują zainwestowania czy instalacje podziemne, nieuwidnione na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, nabywca zobowiązany będzie do ich usunięcia/przeniesienia na własny koszt, jeżeli zajdzie taka potrzeba. Dostęp do mediów, na warunkach do uzgodnienia z gestorem sieci. Badań geotechnicznych gruntu nie wykonywano. Usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym na działce zainwestowaniem, sieciami, płotami itp. obciąża nabywcę nieruchomości. Dojazd do nieruchomości urządzoną drogą gminną ul. Kopernika.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. W projekcie planu zagospodarowania przestrzennego nr 1304 działka leży w strefie zabudowy mieszkaniowej.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/0002374/1	30	2014	134	160 000 + 23% VAT	16 000	1 600

**Przetarg jest ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości bezpośrednio przyległych do zbywanej działki nr 2014, obręb 0030\_Wzgórze Św.Maksymiliana.**

### Uzasadnienie wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego

Ze względu na wielkość oraz cechy geometryczne, nieruchomość nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej - może jedynie poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych, w związku z czym została przygotowana do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:  
**Grzegorz Murawski**, tel. 58 668 89 40  
e-mail: [grzegorz.murawski@gdynia.pl](mailto:grzegorz.murawski@gdynia.pl)

## 4 ul. Handlowa

NOWOŚĆ

Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Handlowej w Gdyni. Nieruchomość o kształcie zbliżonym do trójkąta. Ukształtowanie terenu płaskie. Przez nieruchomość przebiegają przewody elektroenergetyczne, mogą również być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu, nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt, jeśli zaistnieje taka potrzeba. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Warunków geotechnicznych nie badano. Nieruchomość nie jest objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00017301/0	12	816	307	175 000+ 23% VAT	17 500	1750

Uwaga:

1. W Dziale I KW GD1Y/00017301/0 wpisane jest jedno uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczyste. W Dziale III ww. KW wpisane są: 1 ostrzeżenie i 2 ograniczone prawa rzeczowe. Ww. wpisy nie dotyczą nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, jednak mogą one zostać przeniesione do księgi wieczyste, do której przeniesiona zostanie działka nr 816 obręb Cisowa.

**Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych do zbywanej działki nr 816, obręb 0012\_Cisowa.**

### Uzasadnienie wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego

DZ uwagi na niekorzystną geometrię i położenie działki nr 816 oraz brak dostępu do drogi publicznej.



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:  
**Magdalena Domrazek**, tel. 58 668 89 38  
e-mail: [magdalena.domrazek@gdynia.pl](mailto:magdalena.domrazek@gdynia.pl)

