



Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni



Wadium płatne przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta Gdyni w PKO BANK POLSKI S.A. w Gdyni nr 53 1440 1026 0000 0000 0040 1037 w terminie do **6 maja 2024 roku**. Nieruchomości nie są obciążone hipotecznie. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym wybranej przez siebie nieruchomości, oraz z regulaminem przetargu i ich akceptacją. Zapłata wylicytowanej kwoty w całości w ciągu **21 dni od dnia zamknięcia przetargu**. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.): Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu. Z przetargu wyłączone są osoby / podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U. z 2022r. poz.835). Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. **58 668 85 10, 58 668 85 15, 58 668 85 16, 58 668 89 38, 58 668 89 39** lub **58 668 89 40** oraz na stronie internetowej www.investgdynia.pl

Osoby, które chcą uczestniczyć w przetargu, powinny stawić się w dniu i w miejscu przetargu w godzinach 9.30-10.00.

Przetarg odbędzie się

**10 maja 2024 roku o godz. 10.00,
w sali 105, na I piętrze Urzędu Miasta Gdyni.**

1 ul. Huzarska

NOWOŚĆ

Nieruchomość położona jest w dzielnicy Redłowo, przy ul. Huzarskiej. Kształt nieruchomości regularny - zbliżony do prostokąta. Teren o znacznych różnicach w rzędnych wysokościowych, nieogrodzony, porośnięty drzewami. Dostęp do drogi publicznej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego drogą oznaczoną symbolem 62 KD-D 1/2 - ul. Huzarska. W sąsiedztwie znajdują się sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa oraz telekomunikacyjna. Sieć telekomunikacyjna przebiega również przez środek działki nr 1777 z kierunku północnego w kierunku południowym. Na działce nr 1778 znajdują się: studzienka wodociągowa oraz skrzynka elektroenergetyczna a także (w pobliżu wschodniej granicy) przebiega sieć elektroenergetyczna. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia / stwierdzenia przebiegu nabywca (o ile zaistnieje taka potrzeba) zobowiązany jest do ich przeniesienia w uzgodnieniu z gestorem sieci na własny koszt, bez prawa roszczenia do Gminy Miasta Gdyni. Warunki przyłączenia do poszczególnych sieci Inwestor jest zobowiązany ustalić z gestorem sieci na etapie realizacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano. Wycinka drzew w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Teren w obrębie którego znajduje się nieruchomość jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wzgórze Św. Maksymiliana, Redłowo i Orłowo w Gdyni, rejon rezerwatu przyrody „Kępa Redłowska” wraz z otoczeniem (plan nr 1407). W przywołanym wyżej planie nieruchomości znajduje się w strefie oznaczonej symbolem O6 MN1, MW1 - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 6 mieszkań.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00023812/0 GD1Y/00122433/3	25	1777 1778	1123	1 800 000 + 23% VAT	180 000	18 000

UWAGA: Ograniczone prawa rzeczowe wpisane w dziale III księgi wieczystej GD1Y/00122433 nie dotyczą nieruchomości przeznaczanej na sprzedaż, jednakże mogą zostać wpisane do nowo zakładanej księgi wieczystej.

2 ul. Skrzypowa 30A

NOWA CENA

Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta. Ukształtowanie terenu o znacznych różnicach w rzędnych wysokościowych. Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym substandardowym o bardzo dużym zużyciu technicznym i funkcjonalnym, nadającym się do rozbioru. Urząd Miasta Gdyni nie posiada w swoim zasobie dokumentacji pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie budynku znajdującego się na działce. Nieruchomość porośnięta jest liczną roślinnością w postaci drzew i krzewów. Dojazd do nieruchomości poprzez drogę utwardzoną kostką betonową (trylinką). Nieruchomość w zasięgu urządzeń infrastruktury technicznej (sieć kanalizacyjna, sieć energii elektrycznej, wodociąg, gazociąg). Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią las, grunty zabudowane budynkami mieszkaniowymi jednorodzinny. Warunki przyłączenia do poszczególnych sieci Inwestor jest zobowiązany ustalić z gestorem sieci na etapie realizacji inwestycji. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia / stwierdzenia przebiegu nabywca (o ile zaistnieje taka potrzeba) zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt bez prawa roszczenia do Gminy Miasta Gdyni. Warunków geotechnicznych nie badano. Wycinka drzew i krzewów w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika.

Nieruchomość objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Dąbrowa w Gdyni, rejon ulicy Miętowej i rzeki Kaczej (nr planu 1905). Działka będąca przedmiotem sprzedaży znajduje się w strefie oznaczonej jako T1 MN2 - zabudowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00014062/1	14	1204/1	1938	930 000	93 000	9 300

3 ul. Olgierda 65

NOWOŚĆ

Nieruchomość położona jest w dzielnicy Mały Kack, przy ul. Olgierda. Kształt nieruchomości regularny - zbliżony do prostokąta. Teren płaski, ogrodzony porośnięty niską roślinnością. Dostęp do drogi publicznej od ul. Olgierda. W sąsiedztwie znajdują się sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa, kanalizacyjna oraz telekomunikacyjna. Na działce nr 2047/2 (w północnej części) znajdują się sieci: wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Ponadto na działce zlokalizowane są studzienki wodociągowe, kanalizacyjne oraz osadniki kanalizacji lokalnej. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia / stwierdzenia przebiegu nabywca (o ile zaistnieje taka potrzeba) zobowiązany jest do ich przeniesienia w uzgodnieniu z gestorem sieci na własny koszt, bez prawa roszczenia do Gminy Miasta Gdyni. Warunki przyłączenia do poszczególnych sieci Inwestor jest zobowiązany ustalić z gestorem sieci na etapie realizacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano.

Teren w obrębie którego znajduje się nieruchomość nie jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działek została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr RAA.6730.2.57.2022.ES-880/65 z dnia 13.02.2023r. na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW) - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00023783/7 GD1Y/00023786/8	19	2046 2047/2	714	750 000 + 23% VAT	75 000	7 500

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
Katarzyna Szmańda, tel. 58 668 85 10
e-mail: katarzyna.szmanda@gdynia.pl



4 ul. Powstania Styczniowego

NOWOŚĆ

Nieruchomość niezabudowana położona w dzielnicy Redłowo. Działki tworzą zwartą parcelę o nieregularnym kształcie. Teren o znaczącej różnicy poziomów, opadający w kierunku południowym, nieogrodzony, częściowo porośnięty drzewami i krzewami; ewentualna wycinka musi nastąpić w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika Miasta. Roślinność znajdująca się na skarpie tj. części działki nr 1470/2, została posadzona przez sąsiednią wspólnotę mieszkaniową przy ul. Powstania Styczniowego 2. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Powstania Styczniowego. Brak jest mediów doprowadzonych bezpośrednio do działek. W bezpośrednim sąsiedztwie dostępne są przyłącza wodne, kanalizacyjne, elektryczne, gazowe. Warunki techniczne przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu, inwestor zobowiązany jest uzgodnić z odpowiednimi gestorami sieci. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia / stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt, jeśli zajdzie taka potrzeba. Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącym na działce zainwestowaniem obciąża nabywcę nieruchomości. Warunków geotechnicznych nie badano. Działka nr 1443/5 posiada użytek rolny RIVB, w związku z czym inwestor będzie zobowiązany do uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej, jeżeli będzie zachodziła taka potrzeba.

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 1407 przewiduje zabudowę wielorodzinną (symbol 19MW2), przy czym dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych lub mieszkaniowo-usługowych we wskazanej na rysunku planu strefie dopuszczalnej lokalizacji usług (symbol MW2,U).

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00122433/3 GD1Y/00023812/0	25	1443/5 1470/2	735	950 000 + 23% VAT	95 000	9 500

UWAGA: 1. W dziale III księgi wieczystej GD1Y/00122433/3 wpisane są obciążenia, które nie dotyczą działki 1443/5, jednak mogą one zostać przepisane do nowej księgi wieczystej zakładanej dla tej działki po sprzedaży.

5 ul. Powstania Wielkopolskiego

NOWOŚĆ

Nieruchomość niezabudowana położona w południowo-wschodniej części dzielnicy Redłowo. Teren działki opadający znacznie w kierunku południowo-wschodnim, nieogrodzony, niezagospodarowany. Na działce rosną pojedyncze, drzewa i krzewy ozdobne oraz znajdują się pozostałości po murach betonowych. Dostęp do drogi publicznej od ul. Powstania Wielkopolskiego. W bezpośrednim sąsiedztwie dostępne są przyłącza wodne, kanalizacyjne, elektryczne, gazowe. Warunki techniczne przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu, inwestor zobowiązany jest uzgodnić z odpowiednimi gestorami sieci. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia / stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt jeśli zajdzie taka potrzeba.. Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącym na działce zainwestowaniem obciąża nabywcę nieruchomości. Warunków geotechnicznych nie badano. Działka nr 1221/9 posiada użytek Ps V, w związku z czym inwestor będzie zobowiązany do uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej, jeżeli będzie zachodziła taka potrzeba.

Nieruchomość położona jest na obszarze, oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części dzielnic: Wzgórze Św. Maksymiliana, Redłowo i Orłowo w Gdyni, rejon rezerwatu przyrody „Kępa Redłowska” wraz z otoczeniem - nr 1407- symbolem O9MN2 tj. zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00004510/4	25	1221/9	542	840 000 + 23% VAT	84 000	8 400

UWAGA: 1. W dziale I księgi wieczystej GD1Y/00004510/4 wpisane prawo przysługujące wyłącznie Gminie Miasta Gdyni, która przy sprzedaży działki 1221/9 złoży wniosek o nie przenoszenie tego prawa do księgi wieczystej zakładanej dla zbywanej działki.

2. W dziale III księgi wieczystej GD1Y/00004510/4 wpisane są obciążenia, które nie dotyczą działki 1221/9, jednak mogą one zostać przepisane do nowej księgi wieczystej zakładanej dla tej działki po sprzedaży.



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
Emilia Tor, tel. 58 668 89 39
e-mail: emilia.tor@gdynia.pl

6 ul. Hutnicza

Nieruchomość położona w Gdyni, w dzielnicy Cisowa przy ul. Hutniczej, jest niezabudowana i zlokalizowana w pasie terenu pomiędzy ulicą Hutniczą a torami kolejowymi, w niedużej odległości od granicy z Gminą Rumia. Działka posiada regularny kształt - zbliżony do prostokąta, o płaskim ukształtowaniu terenu i wysokim poziomie wód gruntowych. Teren działki znajduje się poniżej poziomu ul. Hutniczej i porośnięty jest drzewami i krzewami. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Poprzez teren działki przebiegają rowy odwadniające. Wzdłuż pfn. granicy działki przebiega podziemna sieć elektroenergetyczna. Media dostępne są w przyległej ulicy na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia / stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt, jeśli zajdzie taka potrzeba. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Hutniczej - droga o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty niezagospodarowane, ogrody działkowe, obiekty przemysłowe, usługowe, handlowe oraz tereny linii kolejowych. Działka w Ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako użytki 1.VI, 1.VI - inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej.

Obszar, na którym znajduje się nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni, działka znajduje się w strefie produkcyjno - usługowej. Ustalenie sposobu zagospodarowania terenu odbędzie się w drodze decyzji warunkach zabudowy wydawanej przez Wydział Architektoniczno - Budowlany tut. Urzędu na podstawie złożonego wniosku.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00017301/0	12	207	11 639	2 840 000 + 23% VAT	284 000	28 400

1. W dziale III księgi wieczystej nr GD1Y/00017301/0 zostało wpisane ostrzeżenie o niezgodności stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym oraz ograniczone prawa rzeczowe dotyczące służebności gruntowej - drogi koniecznej oraz służebności przesyłu sieci gazowej. Powyższe wpisy nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży. Przedmiotowe ograniczenia mogą zostać przepisane do nowo zakładanej księgi wieczystej przez nabywcę nieruchomości.

2. Gmina Miasta Gdyni posiada ostateczną decyzję o warunkach zabudowy, sygn. RAA-1-525/7331/29/07/504/dl.110/4/MZ z dn. 29.06.2007 r. dla budowy budynku magazynowo - biurowego z infrastrukturą techniczną, która swym zakresem obejmuje obszar większy niż tylko działkę nr 207, stąd decyzja nie może zostać wykorzystana do realizacji inwestycji na działce będącej przedmiotem sprzedaży, gdyż warunki zabudowy części obszaru nie będą odpowiadały analizie obejmującej całość terenu wskazanego w decyzji.



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
Piotr Siwiński, tel. 58 668 85 16
e-mail: piotr.siwiński@gdynia.pl

7 ul. Kolonia 45C

NOWA CENA

Nieruchomość położona w Gdyni przy ul. Kolonia, w rejonie numeru adresowego "45C", w obrębie Dąbrowa, jest niezabudowana, nieznacznie wyniesiona ponad poziom gruntów sąsiadujących, posiada nieregularny romboidalny kształt i jest niezagospodarowana. Sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna wolnostojąca oraz rozwidlenie projektowanych dróg ul. Kolonia oraz drogi zbiorczej ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego. Przez teren nieruchomości, wzdłuż południowo zachodniej części działki przebiega podziemna instalacja telekomunikacyjna oraz napowietrzna sieć elektroenergetyczna z pojedynczym słupem posadowionym na nieruchomości. W bezpośrednim sąsiedztwie przebiega sieć gazowa. Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącym na nieruchomości zainwestowaniem, sieciami itp. obciąża nabywcę nieruchomości. Na nieruchomości mogą występować instalacje podziemne, niewyjawione na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia / stwierdzenia przebiegu, nabywca zobowiązany jest do ich usunięcia / przeniesienia na własny koszt, jeśli zajdzie taka potrzeba. Dostęp do mediów na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Badań geotechnicznych gruntu nie wykonywano. Dojazd do nieruchomości poprzez utwardzoną płytami betonowymi drogę gminną ul. Kolonia. Nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 1909 i leży w strefie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy usługowej, oznaczonej symbolem T3 MN1,U.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00130287/3	14	900/1	846	450 000 + 23% VAT	45 000	4 500

UWAGA: Ostrzeżenie widniejące w dziale III księgi wieczystej GD1Y/00130287/3, nie dotyczy nieruchomości oferowanej do sprzedaży ale obciążają całą księgę wieczystą i może zostać przepisane do współobciążenia do księgi wieczystej nowozakładanej przez nabywcę nieruchomości.



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
Grzegorz Murawski, tel. 58 668 89 40
e-mail: grzegorz.murawski@gdynia.pl

