



Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni



Wadium płatne przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta Gdyni w PKO BANK POLSKI S.A. w Gdyni nr 53 1440 1026 0000 0000 0040 1037 w terminie do **8 kwietnia 2024 roku**. Nieruchomości nie są obciążone hipotecznie. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym wybranej przez siebie nieruchomości, oraz z regulaminem przetargu i ich akceptacją. Zapłata wycycytowanej kwoty w całości w ciągu **21 dni od dnia zamknięcia przetargu**. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.). Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu. Z przetargu wyłączone są osoby / podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U. z 2022r. poz.835). Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. **58 668 85 10, 58 668 85 15, 58 668 85 16, 58 668 89 38, 58 668 89 39 lub 58 668 89 40** oraz na stronie internetowej www.investgdynia.pl

Osoby, które chcą uczestniczyć w przetargu, powinny stawić się w dniu i w miejscu przetargu w godzinach 9.30-10.00.

**Przetarg odbędzie się
12 kwietnia 2024 roku o godz. 10.00,
w sali 105, na I piętrze Urzędu Miasta Gdyni.**

1 ul. Żeliwna 38A

Nieruchomość położona w Gdyni przy ul. Żeliwnej „38A” w dzielnicy Pogórze, posiadająca regularny kształt (zbliżony do prostokąta) o dużym zróżnicowaniu rzednych terenu – ok. 10 m. Działka jest ogrodzona i porośnięta zielenią nieurządzoną – drzewami i krzewami. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. W płn. części działki przez jej środek przebiega ogrodzenie, do którego nie roszczą sobie prawa właściciele nieruchomości sąsiednich tj. działek nr 1839 i 1847. Media dostępne są w przyległej ulicy na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano. Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącym na działce zainwestowaniem, obciąża nabywcę nieruchomości. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich ewentualnego przeniesienia na własny koszt, jeśli zajdzie taka potrzeba. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Żeliwnej – droga o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i wielorodzinnymi.

Teren, na którym znajduje się nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 0401, zgodnie z którym działka znajduje się w strefie planistycznej o symbolu O56 MN2 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00047971/6	23	1843	652	215 000 + 23% VAT	21 500	2 150

UWAGA: 1. Wpisane w dziale III KW nr GD1Y/00047971/6 ograniczone prawo rzeczowe nie dotyczy nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży ale obciąża całą księgę wieczystą i może zostać przepisana do nowej księgi zakładowej przez nabywcę nieruchomości.

2 ul. Żeliwna 40A

Nieruchomości położone w Gdyni przy ul. Żeliwnej „40A” posiadające regularny kształt (prostokąt) o dużym zróżnicowaniu rzednych terenu – ok. 10 m. Porośnięte są zielenią nieurządzoną – drzewami i krzewami. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. W połowie nieruchomości od strony ul. Żeliwnej, przebiega podziemna sieć elektroenergetyczna. W płn. części działki nr 1836 znajduje się część budynku gospodarczego posadowionego na działce sąsiedniej nr 1839. Przedmiotowe przekroczenie granicy zostało prawnie uregulowane służebnością gruntową w formie aktu notarialnego – Rep. A 3526/2022 z dn. 31.05.2022 r. Media dostępne w przyległej ulicy na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano. Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącym na działce zainwestowaniem, obciąża nabywcę nieruchomości. Na nieruchomościach mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt, jeśli zajdzie taka potrzeba. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Żeliwnej – droga o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i wielorodzinnymi.

Teren, na którym znajdują się nieruchomości objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 0401, zgodnie z którym działki znajdują się w strefie planistycznej o symbolu O56 MN2 i przeznaczone są pod zabudowę jednorodzinna wolnostojącą i bliźniaczą.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00047971/6	23	1836	583	190 000 + 23% VAT	19 000	1 900
GD1Y/00018395/2		1837				

UWAGA: 1. Wpisane w dziale III KW nr GD1Y/00047971/6 ograniczone prawo rzeczowe dotyczy odpłatnej okresowo (rocznie) i ustanowionej na czas nieokreślony służebności gruntowej ograniczonej w wykonywaniu do działki nr 1836 obszaru 0,0476 HA – polegającej na prawie korzystania z części działki nr 1836 obszaru 0,0476 HA, o powierzchni 21 m2, zabudowanej częścią budynku gospodarczego, zgodnie z przebiegiem oznaczonym na mapie stanowiącej załącznik do umowy będącej podstawą wpisu – na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę nr 1839, objętej KW nr GD1Y/00018395/7.

3 ul. Nowodworskiego 36

NOWOŚĆ

Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w dzielnicy Chylonia przy skrzyżowaniu ulic Nowodworskiego i Hutniczej. Posiadająca regularny kształt zbliżony do trapezu o płaskim ukształtowaniu terenu i porośnięta zielenią nieurządzoną – drzewami i krzewami. Ewentualną wycinkę należy uzgodnić z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Przez płn. część działki nr 402 przebiega podziemna sieć ciepłownicza. Media dostępne są w sąsiedztwie nieruchomości na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt, jeśli zajdzie taka potrzeba. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dojazd do nieruchomości jest od ul. Nowodworskiego – drogi o nawierzchni utwardzonej płytami „jumbo”. Teren, na którym znajduje się nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 0707, zgodnie z którym działki znajdują się w strefie planistycznej o symbolu 24 MN3,U – zabudowa jednorodzinna, zabudowa usługowa. Działka w całości usytuowana jest przed nieprzekraczalną linią dla zabudowy mieszkaniowej – dopuszczalna jest na niej tylko zabudowa usługowa.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00017303/4 GD1Y/00080047/3	10	402, 418/1	234	150 000 + 23% VAT	15 000	1 500

UWAGA: 1. Wpisane w dziale III KW nr GD1Y/00017303/4 ograniczone prawa rzeczowe oraz ostrzeżenia o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym, nie dotyczą działki nr 402 będącej przedmiotem sprzedaży, ale mogą zostać przepisane do nowej księgi wieczystej zakładanej przez nabywcę nieruchomości.



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
Piotr Siwiński, tel. 58 668 85 16
e-mail: piotr.siwiński@gdynia.pl

4 ul. Kępa Oksywska 29

NOWOŚĆ

Nieruchomość położona w Gdyni przy ul. Kępa Oksywska 29, w obrębie Oksywie, posiada nieregularny lecz zwarty kształt i jest niezagospodarowana. Teren jest pochylony w kierunku południowym od graniczącej z działką na północy ul. Kępa Oksywska. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oraz drogi: publiczna ul. Kępa Oksywska i wewnętrzna stanowiąca działkę nr 2041 obręb Oksywie. Na terenie nieruchomości zlokalizowane są urządzenia sanitarne obsługujące sąsiednią nieruchomość oraz inne zainwestowania w tym pozostałości ogrodzenia i podmurówki po poprzednich użytkownikach nieruchomości. Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącym na nieruchomości zainwestowaniem, sieciami itp. obciąża nabywcę nieruchomości. Na nieruchomości mogą występować instalacje podziemne, nieujawnione na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu, nabywca zobowiązany jest do ich usunięcia/przeniesienia na własny koszt, jeżeli zajdzie taka potrzeba. Dostęp do mediów na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Badań geotechnicznych gruntu nie wykonywano. Dojazd do nieruchomości poprzez utwardzoną płytami betonowymi drogę publiczną ul. Kępa Oksywska. Nieruchomość położona jest w granicach obszaru zdegradowanego dzielnicy Oksywie, który objęty jest miejskim programem rewitalizacji.

Nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 0203 i leży w strefie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej oznaczonej symbolem 39 MN1.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/0023793/0	21	2040/3	751	420 000 + 23% VAT	42 000	4 200

1. Służebność widniejąca w dziale III księgi wieczystej GD1Y/00023793/0, nie dotyczy nieruchomości oferowanej do sprzedaży ale obciąża całą księgę wieczystą i może zostać przepisana do współobciążenia do księgi wieczystej nowozakładanej przez nabywcę nieruchomości.



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
Grzegorz Murawski, tel. 58 668 89 40
e-mail: grzegorz.murawski@gdynia.pl

