



PREZYDENT  
MIASTA  
GDYNI

investGDYNIA.pl

# Prezydent Miasta Gdyni ogłasza przetarg ustny ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni



**Przetarg ustny ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni, położonych przy ul. Hutniczej.**

**Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wyznacza się do dnia 8 maja 2024 r. do godz. 16.00.** Pisemne zgłoszenie uczestnictwa wraz z dowodami potwierdzającymi spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu należy złożyć w zamkniętej kopercie z umieszczonym na niej napisem Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miasta Gdyni przy al. Marszałka J. Piłsudskiego 52/54 w godz. 8.00 - 16.00 lub całodobowej wrzutni na dokumenty usytuowanej w ścianie budynku od ulicy Bema. Komisja przetargowa, po sprawdzeniu dowodów spełnienia warunków uczestnictwa w przetargu, dokona kwalifikacji osób, które będą mogły uczestniczyć w przetargu ustnym ograniczonym poprzez wywieszenie listy osób zakwalifikowanych na stronach internetowych tut. Urzędu, tj. w Biuletynie Informacji Publicznej, na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń ([www.eto.um.gdynia.pl](http://www.eto.um.gdynia.pl)) oraz na stronie [www.investgdynia.pl](http://www.investgdynia.pl), jako załącznik do przedmiotowego przetargu, w dniu 13 maja 2024 r. o godz. 14.00. **Wadium płatne** przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta Gdyni w PKO Bank Polski S.A. nr **53 1440 1026 0000 0000 0040 1037** w terminie do dnia **8 maja 2024 r.** Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją. Zapłata wylicytowanej kwoty nabycia nieruchomości musi być uiszczona w całości, w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nieruchomości nie są obciążone hipotecznie. Z przetargu wyłączone są osoby/podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Druki zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym oraz druki oświadczenia o posiadaniu prawa własności/użytkowania wieczystego do nieruchomości dostępne są na stronie internetowej [www.investgdynia.pl](http://www.investgdynia.pl) po wyszukaniu informacji o nieruchomości. Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. 58 668 85 16, 58 6 68 89 39, 58 668 89 38.

**Osoby, które chcą uczestniczyć w przetargu, powinny stawić się w dniu i w miejscu przetargu w godzinach 9.30-10.00.**

**Warunkami uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym są:**

- 1) złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu,
- 2) złożenie oświadczenia o posiadaniu tytułu prawnego w postaci prawa własności/użytkowania wieczystego lub współwłasności/współużytkowania wieczystego nieruchomości przyległych do przedmiotowych nieruchomości,
- 3) przedłożenie dokumentu potwierdzającego wpłatę wadium.

**Przetarg ograniczony odbędzie się  
17 maja 2024 roku o godz. 10.00,  
w sali 105, na I piętrze Urzędu Miasta Gdyni.**

1

ul. Hutnicza

NOWOŚĆ

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Gdyni w dzielnicy Chylonia przy ul. Hutniczej. Posiadająca regularny kształt, ukształtowanie terenu płaskie. Teren porośnięty jest zielenią nieurządzoną, drzewami i krzewami. Ewentualną wycinkę należy uzgodnić z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Przez płd. połowę działki przebiega podziemna sieć energetyczna. Na działce znajdują się pozostałości układu kolejowego (fragment torów). Media dostępne są w sąsiedztwie nieruchomości na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt, jeśli zajdzie taka potrzeba. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa usługowo-produkcyjna. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – ul. Hutniczej, a także ze względu na wielkość i cechy geometryczne nie stanowi ona samodzielnej działki do zabudowy. Stąd jej sprzedaż ograniczona jest do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich (działek nr 854/4, 915, 945) w celu poprawy warunków zagospodarowania ich nieruchomości.

Teren, na którym znajduje się nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego plan nr 0706, strefa planistyczna O2 U,P,KS – zabudowa usługowa, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny komunikacji samochodowej.

| KW              | Obręb | Nr działki | Pow. (m <sup>2</sup> ) | Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł) | Wadium (zł) | Postąpienie min. (zł) |
|-----------------|-------|------------|------------------------|--------------------------------------|-------------|-----------------------|
| GD1Y/00031268/0 | 10    | 916/1      | 1022                   | 520 000+ 23% VAT                     | 52 000      | 5 200                 |

**Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych do zbywanej działki nr 916/1, obręb 0010\_Chyllonia.**

**Uzasadnienie wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego**

Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – ul. Hutniczej, a także ze względu na wielkość i cechy geometryczne nie stanowi samodzielnej działki do zabudowy. Stąd jej sprzedaż ograniczona jest do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich (działek nr 854/4, 915, 945) w celu poprawy warunków zagospodarowania ich nieruchomości.

**Uwaga.** 1. Wpisane w dziale III KW nr GD1Y/00031268/0 ograniczone prawo rzeczowe nie dotyczy działki nr 916/1 będącej przedmiotem sprzedaży, ale może zostać przepisane do nowej księgi wieczystej zakładanej przez nabywcę nieruchomości.



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:  
**Piotr Siwiński**, tel. 58 668 85 16  
e-mail: [piotr.siwinski@gdynia.pl](mailto:piotr.siwinski@gdynia.pl)

[www.investgdynia.pl](http://www.investgdynia.pl)

