

NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI**przeznaczone do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	adres		oznaczenie nieruchomości		powierzchnia (m ²)		opis/przeznaczenie nieruchomości/sposób użytkowania	miesięczna stawka wywoławcza czynszu netto	wysokość wadium	termin obowiązywania umowy
	dz.nr	obr.	KW		lokalu	działki				
1.	ul. Abrahama 62	2042	26	GD1Y/00010583/1	168,14 m ² (w tym 28,86 m ² piwnica)	1271 m ²	<ul style="list-style-type: none"> • parter i piwnica budynku mieszkalnego wielokondygnacyjnego • nie ma określonego aktualnego sposobu użytkowania • parter budynku mieszkalnego wielokondygnacyjnego • sposób użytkowania ustalony dla lokalu – funkcja gastronomiczna • przeznaczenie lokalu na inne cele wymaga zmiany sposobu użytkowania* 	70 zł/m ² za piwnicę ½ stawki	26 470 zł	czas nieoznaczony
2.	ul. Abrahama 64	2042	26	GD1Y/00010583/1	185,47 m ²	1271 m ²	<ul style="list-style-type: none"> • parter budynku mieszkalnego wielokondygnacyjnego • sposób użytkowania ustalony dla lokalu – funkcja gastronomiczna • przeznaczenie lokalu na inne cele wymaga zmiany sposobu użytkowania* 	70 zł/m ²	31 940 zł	czas nieoznaczony
3.	ul. Abrahama 64-70	2042	26	GD1Y/00010583/1	218,70	1271 m ²	<ul style="list-style-type: none"> • parter budynku mieszkalnego wielokondygnacyjnego • sposób użytkowania ustalony dla lokalu – biuro • przeznaczenie lokalu na inne cele wymaga zmiany sposobu użytkowania* 	70 zł/m ²	37 670 zł	czas nieoznaczony
4.	ul. Abrahama 68	2042	26	GD1Y/00010583/1	15,66 m ²	1271 m ²	<ul style="list-style-type: none"> • parter budynku mieszkalnego wielokondygnacyjnego • nie ma określonego aktualnego sposobu użytkowania 	70 zł/m ²	2 670 zł	czas nieoznaczony
5.	ul. Abrahama 74	2288	26	GD1Y/00012392/9	50,18 m ²	1 617 m ²	<ul style="list-style-type: none"> • parter budynku mieszkalnego wielokondygnacyjnego • nie ma określonego aktualnego sposobu użytkowania 	70 zł/m ²	8 650 zł	czas nieoznaczony
6.	ul. Bema 4	2157	26	GD1Y/00033134/6	36,67 m ²	415 m ²	<ul style="list-style-type: none"> • nie ma określonego aktualnego sposobu użytkowania • piwnica budynku mieszkalnego wielokondygnacyjnego • nie ma określonego aktualnego sposobu użytkowania 	35 zł/m ²	3 160 zł	czas nieoznaczony
7.	ul. bp. Dominika 8-14	498	30	GD1Y/00012832/6	31,70 m ²	748 m ²	<ul style="list-style-type: none"> • parter budynku mieszkalnego wielokondygnacyjnego • nie ma określonego aktualnego sposobu użytkowania 	49 zł/m ²	3 830 zł	czas nieoznaczony
8.	ul. bp. Dominika 32-38	525	30	GD1Y/00013578/4	77,34 m ²	787 m ²	<ul style="list-style-type: none"> • parter budynku mieszkalnego wielokondygnacyjnego • sposób użytkowania ustalony dla lokalu – sklep pasmanteryjny • przeznaczenie lokalu na inne cele wymaga zmiany sposobu użytkowania* 	49 zł/m ²	9 330 zł	czas nieoznaczony
9.	ul. Chylońska 59-63	2571	10	GD1Y/00013091/6	13,55 m ²	1406 m ²	<ul style="list-style-type: none"> • piwnica budynku mieszkalnego wielokondygnacyjnego • nie ma określonego aktualnego sposobu użytkowania 	25 zł/m ²	840 zł	czas nieoznaczony
10.	ul. Kilińskiego 6	2136	26	GD1Y/00010131/8	42,77 m ²	253 m ²	<ul style="list-style-type: none"> • parter budynku mieszkalnego wielokondygnacyjnego • sposób użytkowania ustalony dla lokalu – funkcja 	70 zł/m ²	7 370 zł	czas nieoznaczony

20	ul. Słowackiego 46	53 54	16	GD1Y/00021631/3	44,61 m ²	203 m ²	<ul style="list-style-type: none"> • piwnica budynku mieszkalnego wielokondygnacyjnego • nie ma określonego aktualnego sposobu użytkowania 	25 zł/m ²	2 750 zł	czas nieoznaczony
21	ul. Świętojańska 49	2082	26	GD1Y/00015816/9	51,42 m ²	610	<ul style="list-style-type: none"> • piwnica budynku mieszkalnego wielokondygnacyjnego • nie ma określonego aktualnego sposobu użytkowania 	35 zł/m ²	4430 zł	czas nieoznaczony
22	ul. Świętojańska 83A	2184	26	GD1Y/00020678/7	12,00 m ²	213 m ²	<ul style="list-style-type: none"> • piwnica budynku mieszkalnego wielokondygnacyjnego • nie ma określonego aktualnego sposobu użytkowania 	35 zł/m ²	1 040 zł	czas nieoznaczony
23	ul. Świętojańska 139	468	30	GD1Y/00010317/6	19,49 m ²	998 m ²	<ul style="list-style-type: none"> • parter budynku mieszkalnego wielokondygnacyjnego • sposób użytkowania ustalony dla lokalu – funkcja pracowni krawiecko-kuśnierskiej • przeznaczenie lokalu na inne cele wymaga zmiany sposobu użytkowania* 	70 zł/m ²	3 360 zł	czas nieoznaczony
24	ul. Świętojańska 139	468	30	GD1Y/00010317/6	55,84 m ²	998 m ²	<ul style="list-style-type: none"> • parter budynku mieszkalnego wielokondygnacyjnego • nie ma określonego aktualnego sposobu użytkowania 	70 zł/m ²	9 620 zł	czas nieoznaczony
25	ul. Władysława IV 23	1499	26	GD1Y/00009516/1	12,55 m ²	833 m ²	<ul style="list-style-type: none"> • parter budynku mieszkalnego wielokondygnacyjnego • sposób użytkowania ustalony dla lokalu – funkcja zakładu szewskiego • przeznaczenie lokalu na inne cele wymaga zmiany sposobu użytkowania* 	70 zł/m ²	2 170 zł	czas nieoznaczony
26	ul. Wójta Ractkego 47	1127	26	GD1Y/00017360/1	37,92 m ²	527 m ²	<ul style="list-style-type: none"> • piwnica budynku mieszkalnego wielokondygnacyjnego • sposób użytkowania ustalony dla pomieszczeń użytkowych – funkcja zakładu usługowego • przeznaczenie pomieszczeń na inne cele wymaga zmiany sposobu użytkowania* 	35 zł/m ²	3 270 zł	czas nieoznaczony

1. Administratorem nieruchomości jest Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni, ul. Kołtąją 1.
2. Lokale/pomieszczenia użytkowe w stanie wymagającym remontu i adaptacji do zakładanych celów gospodarczych.
3. *Jeżeli adaptacja lokalu na potrzeby własne najemcy, zgodnie z przepisami, wymagać będzie ustalenia lub zmiany sposobu jego użytkowania najemca zobowiązany jest do jej uzyskania we własnym zakresie.
4. Najemca zobowiązany jest do złożenia przed notariuszem oświadczenia woli o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego co do wydania nieruchomości.
5. Najemca zobowiązany jest do złożenia w Referacie Wymiaru Podatków - Wydziale Podatków Urzędu Miasta Gdyni stosownej deklaracji oraz opłacania podatku od nieruchomości zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
6. Czynnosc najmu płatny jest z góry do 20-go dnia każdego miesiąca.
7. Czynnosc waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS od dnia 01 lipca każdego roku. Zasady waloryzacji czynszu nie będą miały zastosowania w przypadku, gdy wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych w danym roku będzie mniejszy niż 100 w odniesieniu do roku poprzedniego. Zmiana wysokości czynszu w wyniku waloryzacji w trakcie trwania umowy nie wymaga aneksu i następuje w drodze zawiadomienia.

8. Do czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT w ustawowej wysokości, opłaty za dostawę mediów, koszty eksploatacyjne, dozoru, ubezpieczenia i inne niezależne od właściciela.
9. Zmiana wysokości czynszu najmu może nastąpić na skutek zmiany stawek czynszu określonych w Zarządzeniu Nr 2089/20/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 10.03.2020 r. w sprawie zasad zasad najmu lokali i pomieszczeń użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni, zm. Zarządzeniem Nr 6263/23/VIII/P z dn. 04.04.2023 r. oraz Zarządzeniem Nr 7087/23/VIII/P z dn. 05.12.2023 r. Zmiana ta nie wymaga aneksu i następuje w drodze zawiadomienia.

UWAGA 1: Z przetargu wyłączone są osoby/podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 835).

Wykaz wywieszono *03.04.2024* na okres 21 dni na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem *24.04.2024*.