



PREZYDENT
MIASTA
GDYNI

investGDYNIA.pl

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni



Wadium płatne przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta Gdyni w PKO BANK POLSKI S.A. w Gdyni nr 53 1440 1026 0000 0000 0040 1037 w terminie do **17 czerwca 2024 roku**. Nieruchomości nie są obciążone hipotecznie. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym wybranej przez siebie nieruchomości, oraz z regulaminem przetargu i ich akceptacją. Zapłata wylicytowanej kwoty w całości w ciągu **21 dni od dnia zamknięcia przetargu**. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.). Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu. Z przetargu wyłączone są osoby / podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2022r. poz.835). Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. **58 668 85 10, 58 668 85 15, 58 668 85 16, 58 668 89 38, 58 668 89 39** lub **58 668 89 40** oraz na stronie internetowej www.investgdynia.pl

Osoby, które chcą uczestniczyć w przetargu, powinny stawić się w dniu i w miejscu przetargu w godzinach 9.30-10.00.

Przetarg odbędzie się

21 czerwca 2024 roku o godz. 10.00,

w sali 105, na I piętrze Urzędu Miasta Gdyni.

1 ul. Bydgoska

NOWA CENA

Nieruchomość położona w południowej części dzielnicy Działki Leśne przy ul. Bydgoskiej i Śliskiej w Gdyni. Teren niezabudowany, ukształtowanie urozmaicone. Parcela posiada nieregularny kształt, jest nieogrodzona. Na nieruchomości rosną pojedyncze drzewa, ich ewentualna wycinka powinna nastąpić w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika Miasta tut. Urzędu. Niezbędne uzbrojenie oraz dojazd od ul. Bydgoskiej. Przez działki przebiega przyłącze elektryczne, kanalizacji, gazu i c.o. Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącym na działce zainwestowaniem, obciąża nabywcę nieruchomości. Warunki techniczne przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu, inwestor zobowiązany jest uzgodnić z odpowiednimi gestorami sieci. Warunków geotechnicznych nie badano. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt, jeżeli zajdzie taka potrzeba. Na terenie występują ograniczenia zabudowy i zagospodarowania wynikające z przebiegu linii wysokiego napięcia 11kV, przy czym plan dopuszcza zmianę przebiegu linii energetycznych lub ich skablowanie.

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 1006 przewiduje: zabudowę jednorodzinna wolno stojącą lub bliźniaczą, zabudowę wielorodzinną w budynkach zawierających do 8 mieszkań (symbol 02 MN2, MW1,U) przy czym ustala się obszar wyłączony z zabudowy i do zagospodarowania w formie zieleni rekreacyjno - wypoczynkowej. Działka nr 1241/1 objęta jest zapisami planu miejscowego nr 1005, który przewiduje zabudowę usługową/ zabudowę wielorodzinną (symbol 087 U/MW3).

| KW | Obręb | Nr działki | Pow. (m ²) | Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł) | Wadium (zł) | Postąpienie min. (zł) |
|-----------------|-------|----------------------|------------------------|--------------------------------------|-------------|-----------------------|
| GD1Y/00049062/5 | 13 | 1290/1, 1290/2, 1291 | 1 209 | 1 442 000 + 23% VAT | 144 200 | 14 420 |
| GD1Y/00009529/5 | | 1241/1, 1241/2 | | | | |
| GD1Y/00008662/2 | | 1242, 1370/1 | | | | |

2 ul. Śliska

Nieruchomość położona w dzielnicy Chwarzno-Wiczlino przy ul. Śliskiej. Działka o regularnym kształcie i lekko falistym ukształtowaniu terenu. Niezabudowana, nie ogrodzona, porośnięta w części wschodniej drzewami natomiast na pozostałym obszarze roślinnością niską - trawami. Ewentualna wycinka drzew w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika Miasta tut. Urzędu. Nieruchomość posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej (sieć gazowa, kanalizacyjna, energia elektryczna, wodociągi). Przez wschodnią i zachodnią część działki przebiegają dwie linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV. Działka posiada dostęp do drogi publicznej gruntowej, nie utwardzonej - ul. Śliskiej. Warunki techniczne przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu, inwestor zobowiązany jest uzgodnić z odpowiednimi gestorami sieci. Warunków geotechnicznych nie badano. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nabywca będzie zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej (zgodnie z informacją z rejestru gruntów działka sklasyfikowana jest jako użytek - rola VI i VI klasy).

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Suchej i Wiczlińskiej(2202) przewiduje zabudowę jednorodzinna wolno stojącą - symbol 057 MN1.

| KW | Obręb | Nr działki | Pow. (m ²) | Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł) | Wadium (zł) | Postąpienie min. (zł) |
|-----------------|-------|------------|------------------------|--------------------------------------|-------------|-----------------------|
| GD1Y/00128743/1 | 11 | 3978/3 | 1 388 | 500 000 + 23% VAT | 50 000 | 5 000 |



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:

Emilia Tor, tel. 58 668 89 39

e-mail: emilia.tor@gdynia.pl

3 ul. Jantarowa

NOWOŚĆ

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Gdyni w dzielnicy Obłuze przy ul. Jantarowej. Posiadająca nieregularny kształt zbliżony do trapezu. Działka nr 716/2 w dużej części o płaskim ukształtowaniu, które przechodzi we wzniesienie na działce nr 797 - różnice rzędnych terenu wynoszą około 4 m. Teren porośnięty jest zielenią nieurządzoną, drzewami i krzewami. Część ogrodzenia nieruchomości sąsiedniej (działek nr 991 i 1000) przekracza wschodnią granicę sprzedawanych działki wkracza na teren gminnej nieruchomości na około 40 cm. Właściciele działek nr 991 i 1000 podpisali protokół, w którym rzekli się wobec Gminy Miasta Gdyni wszelkich roszczeń z tego tytułu. Przez płd. część działki nr 716/2 przebiegają podziemne sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna telekomunikacyjna, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Media dostępne są w sąsiedztwie nieruchomości na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt, jeśli zajdzie taka potrzeba. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinną. Dojazd do nieruchomości odbywa się od ul. Jantarowej, drogą o nawierzchni asfaltowej.

Teren, na którym znajduje się nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 0304, zgodnie z którym działki znajdują się w strefie planistycznej o symbolu 037 MN2,MW1,U - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, zabudowa wielorodzinną w budynkach zawierających do 4 mieszkań, zabudowa usługowa.

| KW | Obręb | Nr działki | Pow. (m ²) | Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł) | Wadium (zł) | Postąpienie min. (zł) |
|-----------------|-------|--------------|------------------------|--------------------------------------|-------------|-----------------------|
| GD1Y/00033866/6 | 20 | 716/2 797 | 769 | 490 000 + 23% VAT | 49 000 | 4 900 |



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:

Piotr Siwiński, tel. 58 668 85 16

e-mail: piotr.siwiński@gdynia.pl

4 ul. Radosna 7A

NOWA CENA

Nieruchomość położona jest w Gdyni przy ul. Radosnej 7A, w obrębie Wielki Kack, jest płaska, niezabudowana, posiada nieregularny kształt i jest zagospodarowana zielenią nieurządzoną z drzewami i krzewami. Sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna, inny teren budowlany a także częściowo nieurządzona droga (ul. Radosna) i skarpa oddzielająca nieruchomość od ul. Nowodworcowej. Dostęp do mediów w przyległych ulicach, na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Dojazd do nieruchomości od ul. Radosnej. Badań geotechnicznych gruntu nie wykonywano. Ewentualna wycinka zieleni zgodnie z obowiązującymi przepisami, w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt, jeśli zajdzie taka potrzeba. Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącym na działce zainwestowaniem obciąża nabywcę nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość leży w terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 1701. W dniu 24.09.2014 r. Rada Miasta Gdyni podjęła uchwałę nr XLVI/985/14 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1708, który obejmuje sprzedawaną nieruchomość. Zgodnie z ustaleniami dotychczasowego oraz założeniami nowego planu nieruchomość leży w strefie przeznaczony pod zabudowę jednorodzinna - wolnostojąca, bliźniaczą lub szeregową.

| KW | Obręb | Nr działki | Pow. (m ²) | Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł) | Wadium (zł) | Postąpienie min. (zł) |
|-----------------|-------|------------|------------------------|--------------------------------------|-------------|-----------------------|
| GD1Y/00014478/0 | 27 | 2727/2 | 577 | 450 000 zł + 23% VAT | 45 000 | 4 500 |
| GD1Y/00028639/8 | | 2726/2 | | | | |

UWAGA: ostrzeżenia wpisane w działkach III obwydu ksiąg wieczystych wymienionych w wykazie, nie dotyczą nieruchomości oferowanej na sprzedaż lecz obciążają całe księgi wieczyste i mogą zostać przepisane do nowej księgi zakładowej przez nabywcę nieruchomości.



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:

Grzegorz Murawski, tel. 58 668 89 40

e-mail: grzegorz.murawski@gdynia.pl

