



PREZYDENT
MIASTA
GDYNI

investGDYNIA.pl

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni



Wadium płatne przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta Gdyni w **PKO BANK POLSKI S.A. w Gdyni nr 53 1440 1026 0000 0000 0040 1037** w terminie do **3 czerwca 2024 roku**. Nieruchomości nie są obciążone hipotecznie. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym wybranej przez siebie nieruchomości, oraz z regulaminem przetargu i ich akceptacją. Zapłata wycycytowanej kwoty w całości w ciągu **21 dni od dnia zamknięcia przetargu**. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.). Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu. Z przetargu wyłączone są osoby / podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U. z 2022r. poz.835). Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. **58 668 85 10, 58 668 85 15, 58 668 85 16, 58 668 89 38, 58 668 89 39 lub 58 668 89 40** oraz na stronie internetowej www.investgdynia.pl

Osoby, które chcą uczestniczyć w przetargu, powinny stawić się w dniu i w miejscu przetargu w godzinach 9.30-10.00.

**Przetarg odbędzie się
7 czerwca 2024 roku o godz. 10.00,
w sali 105, na I piętrze Urzędu Miasta Gdyni.**

1 ul. Żeliwna 38A

Nieruchomość położona w Gdyni przy ul. Żeliwnej „38A” w dzielnicy Pogórze, posiadająca regularny kształt (zbliżony do prostokąta) o dużym zróżnicowaniu rzeźny terenu - ok. 10 m. Działka jest ogrodzona i porośnięta zielenią nieurządzoną - drzewami i krzewami. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. W płn. części działki przez jej środek przebiega ogrodzenie, do którego nie roszczą sobie prawa właściciele nieruchomości sąsiednich tj. działek nr 1839 i 1847. Media dostępne są w przyległej ulicy na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano. Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącym na działce zainwestowaniem, obciąża nabywcę nieruchomości. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich ewentualnego przeniesienia na własny koszt, jeśli zajdzie taka potrzeba. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Żeliwnej - droga o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i wielorodzinnymi. Teren, na którym znajduje się nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 0401, zgodnie z którym działka znajduje się w strefie planistycznej o symbolu 056 MN2 - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00047971/6	23	1843	652	215 000 + 23% VAT	21 500	2 150

UWAGA: 1. Wpisane w dziale III KW nr GD1Y/00047971/6 ograniczone prawo rzeczowe nie dotyczy nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży ale obciąża całą księgę wieczystą i może zostać przepisane do nowej księgi zakładowej przez nabywcę nieruchomości.

2 ul. Żeliwna 40A

Nieruchomości położone w Gdyni przy ul. Żeliwnej „40A” posiadające regularny kształt (prostokąt) o dużym zróżnicowaniu rzeźny terenu - ok. 10 m. Porośnięte są zielenią nieurządzoną - drzewami i krzewami. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. W połowie nieruchomości od strony ul. Żeliwnej, przebiega podziemna sieć elektroenergetyczna. W płn. części działki nr 1836 znajduje się część budynku gospodarczego posadowionego na działce sąsiedniej nr 1839. Przedmiotowe przekroczenie granicy zostało prawnie uregulowane służebnością gruntową w formie aktu notarialnego - Rep. A 3526/2022 z dn. 31.05.2022 r. Media dostępne w przyległej ulicy na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano. Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącym na działce zainwestowaniem, obciąża nabywcę nieruchomości. Na nieruchomościach mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt, jeśli zajdzie taka potrzeba. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Żeliwnej - droga o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i wielorodzinnymi.

Teren, na którym znajdują się nieruchomości objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 0401, zgodnie z którym działki znajdują się w strefie planistycznej o symbolu 056 MN2 i przeznaczone są pod zabudowę jednorodzinna wolnostojącą i bliźniaczą.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00047971/6	23	1836	583	190 000 + 23% VAT	19 000	1 900
GD1Y/00018395/2		1837				

UWAGA: 1. Wpisane w dziale III KW nr GD1Y/00047971/6 ograniczone prawo rzeczowe dotyczy odpłatnej okresowo (rocznie) i ustanowionej na czas nieokreślony służebności gruntowej ograniczonej w wykonywaniu do działki nr 1836 obszaru 0,0476 HA - polegającej na prawie korzystania z części działki nr 1836 obszaru 0,0476 HA, o powierzchni 21 m2, zabudowanej częścią budynku gospodarczego, zgodnie z przebiegiem oznaczonym na mapie stanowiącej załącznik do umowy będącej podstawą wpisu - na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 1839, objętej KW nr GD1Y/00018635/7.

3 ul. Gruszkowa

NOWOŚĆ

Nieruchomość położona w Gdyni przy ul. Gruszkowej, w dzielnicy Chylonia. Na działce nr 449 posadowiony jest budynek w złym stanie technicznym, nadający się do rozbiórki. Prace rozbiórkowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi, w tym należy zgłosić w Wydziale Architektoniczno-Budowlany Urzędu Miasta Gdyni. Działka nr 450/1 jest niezabudowana, porośnięta zielenią nieurządzoną, tj. trawami, drzewami i krzewami. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Teren działek jest płaski, kształt regularny (w kształcie litery „L”). W poprzek działki nr 449 przebiega sieć wodociągowa. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, sklep oraz ul. Hutnicza. Media dostępne są w okolicy nieruchomości na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt w razie takiej konieczności. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Gruszkowej o nawierzchni gruntowej utwardzonej, ujętej w wykazie gminnych dróg publicznych ZDiZ w Gdyni, na podstawie rozporządzenia Wojewody Gdańskiego z dnia 20 czerwca 1996 r. Nr 15 poz. 48.

Teren, na którym znajduje się nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 0707, zgodnie z którym działki znajdują się w strefie planistycznej o symbolu 12 MN3,MW1,U - zabudowa jednorodzinna, zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 4 mieszkań, zabudowa usługowa.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00017303/4	10	449 450/1	120	70 000 + 23% VAT (Vat naliczony od 5% wycycytowanej ceny)	7 000	700

UWAGA: 1. W dziale III KW nr GD1Y/00017303/4 wpisane ograniczone prawa rzeczowe i ostrzeżenia nie dotyczą działek przeznaczonych do sprzedaży, jednak mogą zostać przepisane do nowozakładanej księgi wieczystej nabywcy nieruchomości.

2. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia w akcie notarialnym sprzedaży działek nr 449, 450/1, objętych księgą wieczystą nr GD1Y/00017303/4, nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej, polegającej na prawie posadowienia części budynków na działce nr 449 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 451, objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00004617/4 oraz działki nr 454, objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00123920/1, zgodnie z przebiegiem oznaczonym na mapie stanowiącej załącznik do informacji w zakładce dotyczącej nieruchomości, zamieszczonej w plikach do pobrania na stronie www.investgdynia.pl



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
Piotr Siwiński, tel. 58 668 85 16
e-mail: piotr.siwiński@gdynia.pl

4 ul. Dachnowskiego 36

NOWOŚĆ

Nieruchomość położona w Gdyni przy ul. Dachnowskiego 36, w obrębie Chylonia, stanowi współwłasność Gminy Miasta Gdyni i osoby fizycznej w udziale po 3/6. Przedmiotem zbycia jest udział Gminy Miasta Gdyni. Nieruchomość jest zabudowana parterowym, częściowo podpiwniczonym budynkiem mieszkalnym z poddaszem nieużytkowym i jest uzbrojona w podstawowe media. Posiada regularny, prostokątny kształt i jest ogrodzona. Sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna oraz usługowo-przemysłowa. Dojazd do nieruchomości od drogi publicznej ul. Nowodworskiego.

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 0707 i zgodnie z uchwałą nr XLIII/1318/22 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 czerwca 2022r., leży w strefie 11 MN3,MW1,U, przeznaczony pod zabudowę jednorodzinna, zabudowę wielorodzinna w budynkach zawierających do 4 mieszkań lub zabudowę usługową.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00028101/8	10	405	302 udział 3/6	130 000 + 23% VAT	13 000	1 300

1. Ostrzeżenie wpisane w dziale III księgi wieczystej, dotyczą udziału osoby fizycznej będącej współwłaścicielem nieruchomości i obciąża przedmiotową księgę wieczystą.

5 ul. Kępa Oksywska "IC"

NOWOŚĆ

Nieruchomość położona w Gdyni przy ul. Kępa Oksywska 29, w obrębie Oksywie, posiada nieregularny lecz zwarty kształt i jest niezagospodarowana. Teren jest pochylony w kierunku południowym od graniczącej z działką na północy ul. Kępa Oksywska. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oraz drogi: publiczna ul. Kępa Oksywska i wewnętrzna stanowiąca działkę nr 2041 obręb Oksywie. Na terenie nieruchomości zlokalizowane są urządzenia sanitarne obsługujące sąsiednią nieruchomość oraz inne zainwestowania w tym pozostałości ogrodzenia i podmurówki po poprzednich użytkownikach nieruchomości. Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącym na nieruchomości zainwestowaniem, sieciami itp. obciąża nabywcę nieruchomości. Na nieruchomości mogą występować instalacje podziemne, nieujawnione na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu, nabywca zobowiązany jest do ich usunięcia/przeniesienia na własny koszt, jeżeli zajdzie taka potrzeba. Dostęp do mediów na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Badań geotechnicznych gruntu nie wykonywano. Dojazd do nieruchomości poprzez utwardzoną płytami betonowymi drogą publiczną ul. Kępa Oksywska. Nieruchomość położona jest w granicach obszaru zdegradowanego dzielnicy Oksywie, który objęty jest miejskim programem rewitalizacji.

Nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 0203 i leży w strefie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej oznaczonej symbolem 39 MN1.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/0023793/0	21	2040/3	751	420 000 + 23% VAT	42 000	4 200

1. Służebność widniejąca w dziale III księgi wieczystej GD1Y/00023793/0, nie dotyczy nieruchomości oferowanej do sprzedaży ale obciąża całą księgę wieczystą i może zostać przepisana do współobciążenia do księgi wieczystej nowozakładanej przez nabywcę nieruchomości.



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
Grzegorz Murawski, tel. 58 668 89 40
e-mail: grzegorz.murawski@gdynia.pl

