



PREZYDENT
MIASTA
GDYNI

investGDYNIA.pl

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni



1 ul. Knyszyńska 3

Kształt nieruchomości określa się jako regularny. Ukształtowanie terenu płaskie. Nieruchomość zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem w niekorzystnym stanie technicznym, w obiekcie brak wody, kanalizacji oraz ogrzewania. Budynek charakteryzuje bardzo duże zużycie techniczne i funkcjonalne. Budynek kwalifikuje się do rozbiórki. Sąsiedztwo stanowią domy mieszkalne wielorodzinne, zabudowa usługowa, garaże, a także tereny niezabudowane. Dojazd do nieruchomości od ul. Knyszyńskiej. Nieruchomość częściowo porośnięta roślinnością. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Przez działkę nr 62/1 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia. Warunki przyłączenia do poszczególnych sieci Inwestor jest zobowiązany ustalić z gestorem sieci na etapie realizacji inwestycji. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt. Warunków geotechnicznych nie badano.

Nieruchomość objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Oksywie i Obłuze w Gdyni, rejon ulic Ph. S. Dąbka, Bosmańskiej, Białowieskiej i Benisławskiego, uchwalonego uchwałą nr XXXIII/837/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 czerwca 2017 roku. Działki będące przedmiotem sprzedaży znajdują się w strefie oznaczonej jako O84 U, KS - zabudowa usługowa, tereny urzędzeń komunikacji samochodowej.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00009541/5	21	59/1	42	370 000 + 23% VAT od 5,65% wylicytowanej ceny	37 000	3700
GD1Y/00012825/4		60/1	34			
		62/1	667			
			743			

Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia w akcie notarialnym sprzedaży na działce nr 62/1 obręb Oksywie nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 48 obręb Oksywie w celu zapewnienia dostępu do garaży posadowionych na tej działce- zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do zarządzenia nr 7258/24/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 23.01.2024r.



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
Kinga Gudewicz, tel. 58 668 85 32
e-mail: kinga.gudewicz@gdynia.pl

Wadium płatne przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta Gdyni w **PKO BANK POLSKI S.A. w Gdyni nr 53 1440 1026 0000 0000 0040 1037** w terminie do **19 sierpnia 2024 roku**. Nieruchomości nie są obciążone hipotecznie. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym wybranej przez siebie nieruchomości, oraz z regulaminem przetargu i ich akceptacją. Zapłata wylicytowanej kwoty w całości w ciągu **21 dni od dnia zamknięcia przetargu**. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.). Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu. Z przetargu wyłączone są osoby / podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U z 2022r. poz.835). Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. **58 668 85 10, 58 668 85 15, 58 668 85 16, 58 668 89 38, 58 668 89 39** lub **58 668 89 40** oraz na stronie internetowej www.investgdynia.pl

Osoby, które chcą uczestniczyć w przetargu, powinny stawić się w dniu i w miejscu przetargu w godzinach 9.30-10.00.

**Przetarg odbędzie się
23 sierpnia 2024 roku o godz. 10.00,
w sali 105, na I piętrze Urzędu Miasta Gdyni.**

2 ul. Kępa Oksywska "IC"

NOWOŚĆ

Nieruchomość położona w Gdyni przy ul. Kępa Oksywska "IC", w obrębie Oksywie, posiada nieregularny lecz zwarty kształt i jest niezagospodarowana. Teren jest pochylony w kierunku południowym od graniczącej z działką na północy ul. Kępa Oksywska. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oraz drogi: publiczna ul. Kępa Oksywska i wewnętrzna stanowiąca działkę nr 2041 obręb Oksywie. Na terenie nieruchomości zlokalizowane są urządzenia sanitarne obsługujące sąsiednią nieruchomość oraz inne zainwestowania w tym pozostałości ogrodzenia i podmurówki po poprzednich użytkownikach nieruchomości. Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącym na nieruchomości zainwestowaniem, sieciami itp. obciąża nabywcę nieruchomości. Na nieruchomości mogą występować instalacje podziemne, nieujawnione na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu, nabywca zobowiązany jest do ich usunięcia/przeniesienia na własny koszt, jeżeli zajdzie taka potrzeba. Dostęp do mediów na warunkach do uzgodnienia z gestorem sieci na etapie realizacji inwestycji. Badań geotechnicznych gruntu nie wykonywano. Dojazd do nieruchomości poprzez utwardzoną płytami betonowymi drogę publiczną ul. Kępa Oksywska. Nieruchomość położona jest w granicach obszaru zdegradowanego dzielnicy Oksywie, który objęty jest miejskim programem rewitalizacji.

Nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 0203 i leży w strefie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej oznaczonej symbolem 39 MN1.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/0023793/0	21	2040/3	751	420 000 + 23% VAT	42 000	4 200

1. Służebność widniejąca w dziale III księgi wieczystej GD1Y/00023793/0, nie dotyczy nieruchomości oferowanej do sprzedaży ale obciąża całą księgę wieczystą i może zostać przepisana do współobciążenia do księgi wieczystej nowozakładanej przez nabywcę nieruchomości.



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
Grzegorz Murawski, tel. 58 668 89 40
e-mail: grzegorz.murawski@gdynia.pl

