

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### PREZYDENT MIASTA GDYNI OGŁASZA PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA ODDANIE W DZIERŻAWĘ STANOWISK POD LOKALIZACJĘ STOISK HANDLOWYCH W CELU PROWADZENIA SPRZEDAŻY W OKRESIE ŚWIĘTA ZMARŁYCH.

#### I. Oznaczenie i opis nieruchomości, powierzchnia i wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego do przetargu

Przedmiotem przetargu są części działek o numerach 44/3 obręb 0013 Działki Leśne przy ul. Witomińskiej oraz 1126/2 obręb 0022 Orłowo przy ul. Kościelnej w Gdyni, podzielone na stanowiska handlowe (zgodnie z załącznikami). Na nieruchomościach zostały wyznaczone stanowiska przeznaczone do oddania w dzierżawę w celu prowadzenia sprzedaży w okresie Święta Zmarłych.

Położenie	Stanowisko	Część działki Nr	Obręb	KW	Wymiary stanowisk w metrach	Powierzchnia w m <sup>2</sup>
ul. Kościelna	1	1126/2	0022 Orłowo	GD1Y/00024874/9	6 x 5	30
	2	1126/2	0022 Orłowo	GD1Y/00024874/9	6 x 5	30
	3	1126/2	0022 Orłowo	GD1Y/00024874/9	6 x 5	30
ul. Witomińska	1	44/3	0013 Działki Leśne	GD1Y/00000752/4	5 x 6	30
	2	44/3	0013 Działki Leśne	GD1Y/00000752/4	5 x 6	30
	3	44/3	0013 Działki Leśne	GD1Y/00000752/4	5 x 6	30
	4	44/3	0013 Działki Leśne	GD1Y/00000752/4	5 x 5,5	27,5
	5	44/3	0013 Działki Leśne	GD1Y/00000752/4	5 x 5,5	27,5
	6	44/3	0013 Działki Leśne	GD1Y/00000752/4	6 x 4,5	27
	7	44/3	0013 Działki Leśne	GD1Y/00000752/4	6 x 4,5	27

#### II. Forma przetargu, warunki dzierżawy, wysokość opłat

Przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę stanowisk handlowych.

Umowy dzierżawy zostaną zawarte na czas określony **od 29.10.2024 r. do 01.11.2024 r.** (tj. 4 dni) z możliwością zawarcia umowy dzierżawy z dłuższym terminem obowiązywania, za stawkę wylicytowaną w przetargu.

Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego wynosi **11,00 zł/m<sup>2</sup> stanowiska handlowego dziennie netto**.

Do stawki czynszu dzierżawnego uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawny uzyskany w przetargu łącznie z podatkiem VAT płatny będzie do dnia **27 października 2024 r.** na konto: **Urząd Miasta Gdyni, PKO Bank Polski S.A., nr rachunku 88 1440 1026 0000 0000 0033 5029.**

### III. Terminy przetargów, informacje dodatkowe

1. I przetarg odbędzie się dnia 22 sierpnia 2024 r. o godz. 10.00, w sali 105 Urzędu Miasta Gdyni przy Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54.
2. Osoby przystępujące do I przetargu winny wpłacić wadium w pieniądzu, w **wys. 500,00 zł za jedno stanowisko**, do dnia 20 sierpnia 2024 r. na konto: **Urząd Miasta Gdyni PKO Bank Polski S.A. nr r-ku 53 1440 1026 0000 0000 0040 1037**. Wpłata jednego wadium upoważnia do licytowania jednego stanowiska, a dalej wydzierżawienia jednego stanowiska, tego samego, które było licytowane. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na ww. rachunek. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. **W tytule przelewu należy podać** dane oferenta oraz jakich stanowisk dotyczy wpłacone wadium – imię, nazwisko, ulica i numer stanowiska.
3. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości w I przetargu nie przystąpi do zawarcia umowy terminie do dnia 30 sierpnia 2024 r., zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Natomiast wylicytowane stanowisko zostanie przeznaczone do wydzierżawienia w II przetargu.
4. Dla stanowisk niewylicytowanych w I przetargu, Gmina Miasta Gdyni zorganizuje II przetarg. Wówczas, wykaz stanowisk przeznaczonych do wydzierżawienia w II przetargu zostanie podany do publicznej wiadomości w dniu 2 września 2024 r. na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gdyni (<https://eto.um.gdynia.pl/>) oraz na stronach [www.bip.um.gdynia.pl](http://www.bip.um.gdynia.pl) oraz [www.investgdynia.pl](http://www.investgdynia.pl).
5. II przetarg odbędzie się dnia 12 września 2024 r. o godz. 10:00 w sali 105 Urzędu Miasta Gdyni przy Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54.
6. Osoby przystępujące do II przetargu winny wpłacić wadium w pieniądzu, w **wys. 500,00 zł za jedno stanowisko**, do dnia 10 września 2024 r. na konto: **Urząd Miasta Gdyni PKO Bank Polski S.A. nr r-ku 53 1440 1026 0000 0000 0040 1037**. Wpłata jednego wadium upoważnia do licytowania jednego stanowiska, a dalej wydzierżawienia jednego stanowiska, tego samego, które było licytowane. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na ww. rachunek. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. **Tytuł przelewu bankowego**, który wpłaca oferent, musi jasno określać dane oferenta oraz jakich stanowisk dotyczy wpłacone wadium – imię, nazwisko, ulica i numer stanowiska.
7. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości w II przetargu nie przystąpi do zawarcia umowy terminie do dnia 20 września 2024 r., zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. **Przed otwarciem przetargu należy przedłożyć komisji:**
  - dowód tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu;
  - aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru lub decyzję o wymiarze podatku rolnego za rok bieżący;
  - **zaświadczenie z Wydziału Podatków** o nieposiadaniu zaległości względem Gminy Miasta Gdyni, wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed terminem przetargu;

- **informację z Wydziału Księgowości** o niezaleganiu z opłatami należnymi Gminie Miasta Gdyni, wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed terminem przetargu;
- dowód wpłaty wadium;
- nazwę banku oraz numer konta bankowego, na który zostanie odesłane wadium w wypadku gdyby przetarg nie został rozstrzygnięty na korzyść oferenta;
- umocowanie do udziału w przetargu, jeżeli w imieniu oferenta występuje pełnomocnik;
- w przypadku oferenta będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, wspólnikiem spółki cywilnej, wspólnikiem spółki jawnej, komplementariuszem spółki komandytowej, zgodę małżonka na wzięcie udziału w przetargu oraz na zawarcie umowy dzierżawy w razie jego wygrania, albo oświadczenie o niepozostawaniu w związku małżeńskim lub złożenie dokumentu stwierdzającego istnienie ustroju rozdzielności majątkowej.

9. Uczestnicy przetargu (etap I i II) zobligowani są do zapoznania się z Regulaminem przetargu oraz klauzulą informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych (RODO), znajdującymi się w materiałach przetargowych, udostępnionych na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gdyni (<https://eto.um.gdynia.pl/>) oraz na stronach internetowych [www.bip.um.gdynia.pl](http://www.bip.um.gdynia.pl) oraz [www.investgdynia.pl](http://www.investgdynia.pl).

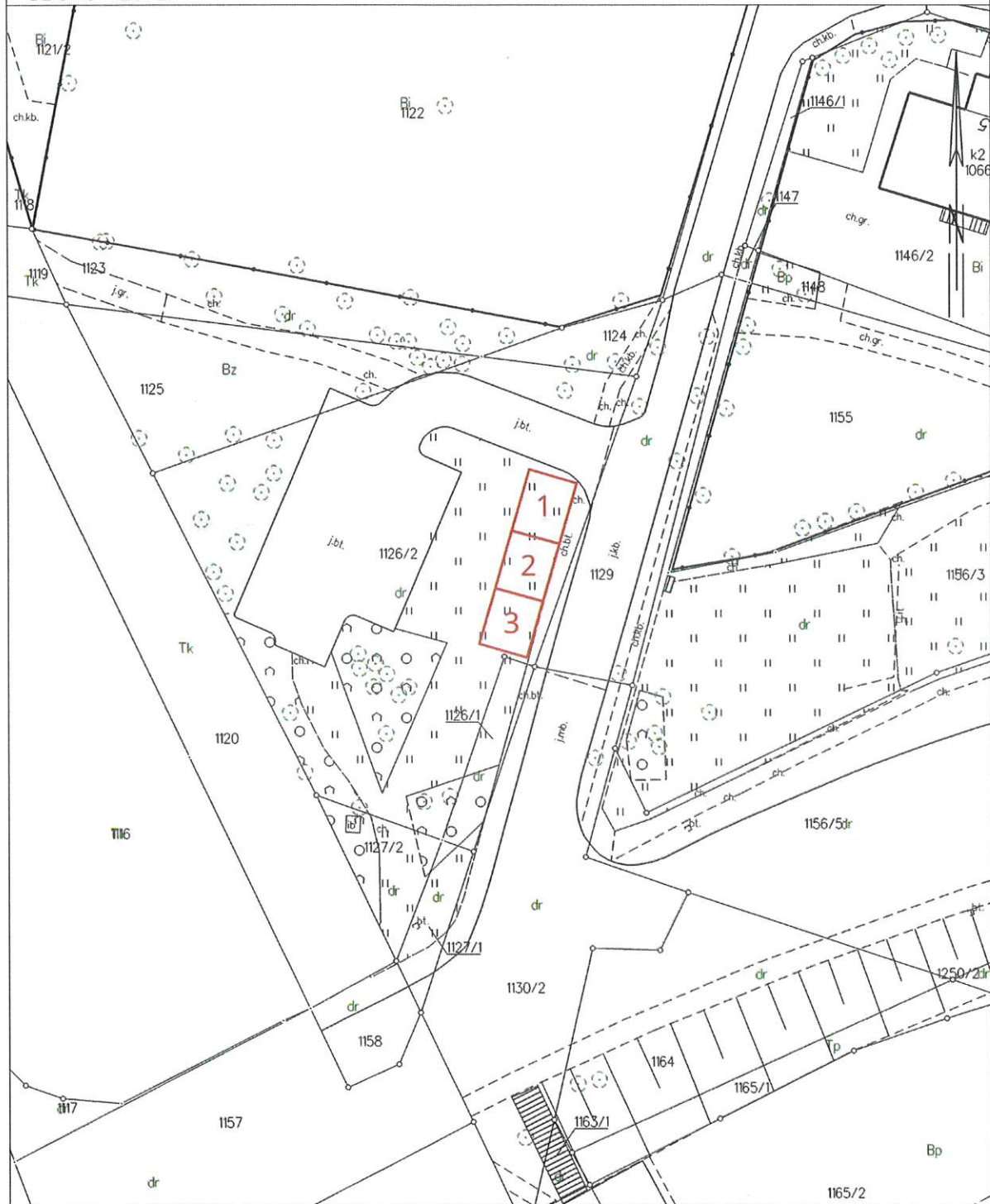
10. Przetarg może być odwołany w każdym czasie.

11. Z przetargu wyłączone są osoby/podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 835).

z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

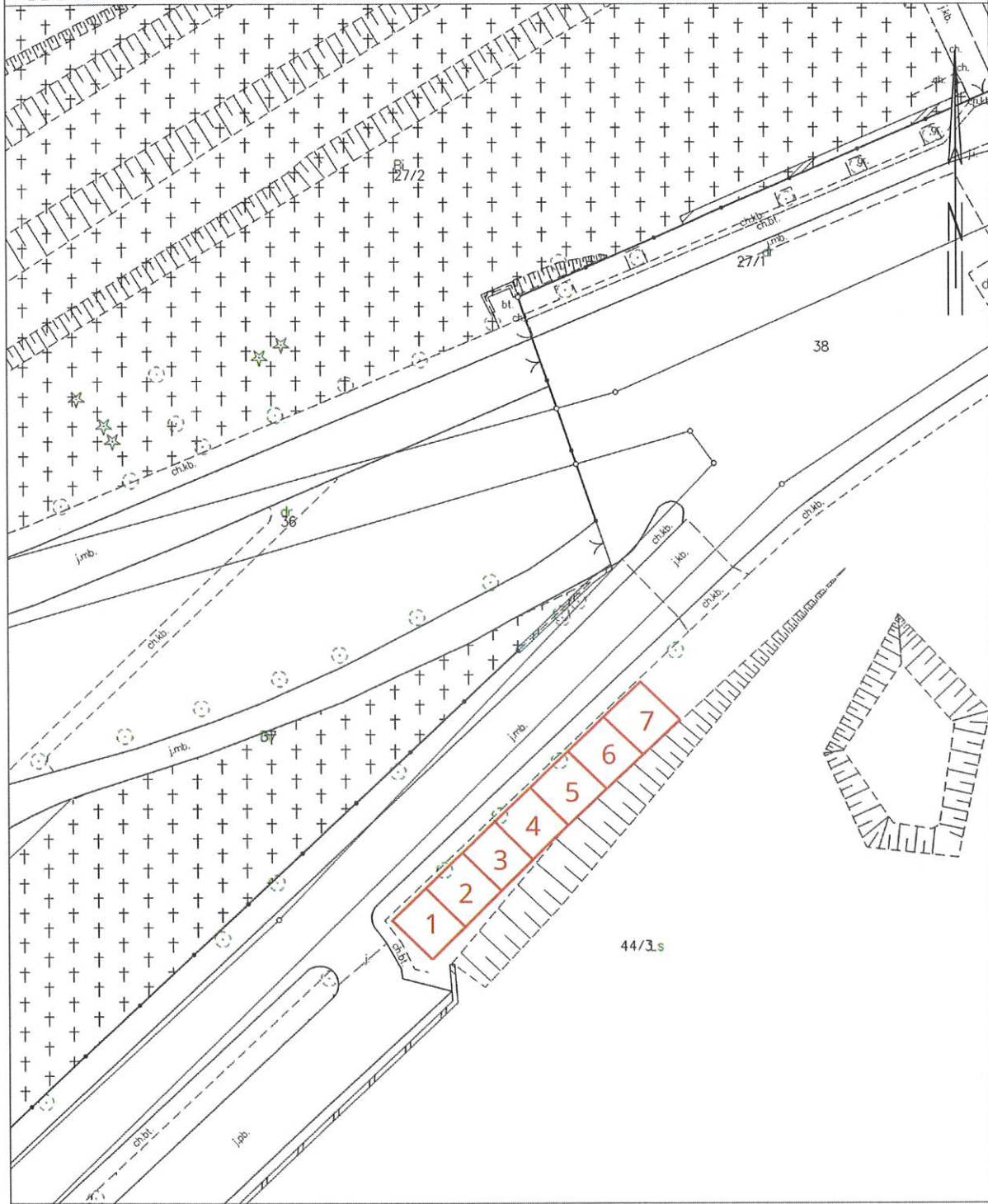
  
Piotr Szymczak  
Kierownik Referatu  
Administrowania Gruntami

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
Województwo: pomorskie  
Powiat: m. Gdynia  
Jednostka ewidencyjna: 226201\_1,M.Gdynia  
Obręb: 0022 Orłowo  
Działka: 1126/2



Gdynia dn. 13.06.2024  
Sporządził(a) wydruk: Paulina Wiszowata

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
Województwo: pomorskie  
Powiat: m. Gdynia  
Jednostka ewidencyjna: 226201\_1, M. Gdynia  
Obręb: 0013 Działki Leśne  
Działka: 44/3



Gdynia dn. 12.06.2024  
Sporządził(a) wydruk: Paulina Wiszowata