



PREZYDENT
MIASTA
GDYNI

investGDYNIA.pl

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni



3

ul. Radosna 7A

NOWA CENA

Nieruchomość położona jest w Gdyni przy ul. Radosnej 7A, w obrębie Wielki Kack, jest płaska, niezabudowana, posiada nieregularny kształt i jest zagospodarowana zielenią nieurządzoną z drzewami i krzewami. Sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna, inny teren budowlany a także częściowo nieurządzona droga (ul. Radosna) i skarpa oddzielająca nieruchomość od ul. Nowodworcowej. Dostęp do mediów w przyległych ulicach, na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Dojazd do nieruchomości od ul. Radosnej. Badań geotechnicznych gruntu nie wykonywano. Ewentualna wycinka zieleni zgodnie z obowiązującymi przepisami, w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt, jeśli zajdzie taka potrzeba. Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącym na działce zainwestowaniem obciąża nabywcę nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość leży w terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 1701. W dniu 24.09.2014 r. Rada Miasta Gdyni podjęła uchwałę nr XLVI/985/14 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1708, który obejmuje sprzedawaną nieruchomość. Zgodnie z ustaleniami dotychczasowego oraz założeniami nowego planu nieruchomość leży w strefie przeznaczonej pod zabudowę jednorodzinna - wolnostojącą, bliźniaczą lub szeregową.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00014478/0	27	2727/2	577	450 000 zł + 23% VAT	45 000	4 500
GD1Y/00028639/8		2726/2				

UWAGA: ostrzeżenia wpisane w działkach III obydwu ksiąg wieczystych wymienionych w wykazie, nie dotyczą nieruchomości oferowanej na sprzedaż lecz obciążają całe księgi wieczyste i mogą zostać przepisane do nowej księgi zakładanej przez nabywcę nieruchomości.



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:

Grzegorz Murawski, tel. 58 668 89 40
e-mail: grzegorz.murawski@gdynia.pl

4

ul. Sieradzka 36

NOWOŚĆ

Nieruchomość położona w dzielnicy Orłowo. Teren płaski o kształcie zbliżonym do trapezu, ogrodzony. Na nieruchomości rosną drzewa, w większości owocowe oraz krzewy ozdobne; ich wycinka powinna nastąpić w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika Miasta tut. Urzędu. Działki tworzą funkcjonalnie jedną całość. Na nieruchomości posadowione są dwa obiekty: murowany jednokondygnacyjny budynek mieszkalny wolnostojący, bez podpiwniczenia o pow. użytkowej 59,40 m² znajdujący się w niekorzystnym stanie technicznym oraz wolnostojący, murowany budynek gospodarczy o pow. 15,84 m² pozostający w przeciętnym stanie technicznym i standardzie wykończenia. Gmina nie dysponuje inwentaryzacją tych obiektów. W obiektach znajdują się rzeczy pozostawione przez byłego dzierżawcę; nabywca powinien je usunąć we własnym zakresie. Budynek mieszkalny został wybudowany na podstawie pozwolenia z 07.10.1933r. na budowę tymczasowego domku gospodarczego. W dniu 13.01.1988r. wydano zgodę na remont zabezpieczający budynek, bez prawa rozbudowy i do budowy, ponieważ obiekt nie był przeznaczony do trwałej adaptacji. W archiwum Urzędu Miasta Gdyni brak dokumentu zezwalającego na użytkowanie tego obiektu. Nieznaczną część nieruchomości od strony rz. Kaczej położona jest na obszarze potencjalnie zagrożonym zalewaniem wodami rzecznyymi do rzecznych 28 m n.p.m. Ponadto nieruchomości znajduje się na obszarze linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110KV wraz ze strefami ograniczeń. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Sieradzkiej. Niezbędne uzbrojenie (woda, gaz, prąd, kanalizacja, sieć telekomunikacyjna) w budynku mieszkalnym, w garażu prąd. Pozostałe media w zasięgu nieruchomości. Przez teren działki nr 2/3 przebiega sieć wodociągowa prowadząca do sąsiedniej działki nr 1. Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącym na działce zainwestowaniem, obciąża nabywcę nieruchomości. Warunki techniczne przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu, inwestor zobowiązany jest uzgodnić z odpowiednimi gestorami sieci. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt, jeżeli zajdzie taka potrzeba. Warunków geotechnicznych nie badano. Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack i Orłowo w Gdyni, rejon rzeki Kaczej na odcinku od Potoku Przemysłowego do Drogi Gdynińskiej (nr 1609) przewiduje zabudowę jednorodziną wolnostojącą lub bliźniaczą - symbol 05 MN 2.

Dla nieruchomości zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej budynku nr SCHE/14573/282/2024. Wskaźniki rocznego zapotrzebowania na: 1. energię użytkową: 346,89 kWh, 2. energię końcową: 471,70 kWh, 3. nieodnawialną energię pierwotną: 522,60 kWh, 4. udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi 0,00%, 5. jednostkowa wielkość emisji CO2: 0,10 t CO2

Część działki nr 2/3 w ewidencji gruntów jest sklasyfikowana jako łąka IV w związku z czym inwestor będzie zobowiązany do uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej, jeżeli będzie zachodziła taka potrzeba. Kwestię wyłączenia gruntów z produkcji rolnej regulują przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych tj. Dz.U z 2024r. poz. 82.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00023785/1	22	2/3	818m ²	1 030 000 przy czym od 3,31% wyliczanej ceny zostanie naliczony 23% podatek VAT,	103 000	10 300
GD1Y/00024874/9		4/1	10 m ²			
GD1Y/00024239/6		5/2	18 m ²			
		łączna powierzchnia	846 m ²			

UWAGA: W dziale III księgi wieczystej GD1Y/00023785/1 oraz GD1Y/00024239/6 wpisane są ostrzeżenia, które nie dotyczą zbywaniach działek, ale mogą zostać przepisane do nowo zakładanej księgi wieczystej, do której zostaną przeniesione sprzedawane działki.

5

ul. Bydgoska

Nieruchomość położona w południowej części dzielnicy Działki Leśne przy ul. Bydgoskiej i Śląskiej w Gdyni. Teren niezabudowany, ukształtowanie urozmaicone. Parcela posiada nieregularny kształt, jest nieogrodzona. Na nieruchomości rosną pojedyncze drzewa, ich ewentualna wycinka powinna nastąpić w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika Miasta tut. Urzędu. Niezbędne uzbrojenie oraz dojazd od ul. Bydgoskiej. Przez działki przebiega przyłącze elektryczne, kanalizacji, gazu i c.o. Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącym na działce zainwestowaniem, obciąża nabywcę nieruchomości. Warunki techniczne przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu, inwestor zobowiązany jest uzgodnić z odpowiednimi gestorami sieci. Warunków geotechnicznych nie badano. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt, jeżeli zajdzie taka potrzeba. Na terenie występują ograniczenia zabudowy i zagospodarowania wynikające z przebiegu linii wysokiego napięcia 11kV, przy czym plan dopuszcza zmianę przebiegu linii energetycznych lub ich skablowanie.

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 1006 przewiduje: zabudowę jednorodziną wolno stojącą lub bliźniaczą, zabudowę wielorodzinną w budynkach zawierających do 8 mieszkań (symbol 02 MN2, MW1, U) przy czym ustala się obszar wyłączony z zabudowy i do zagospodarowania w formie zieleni rekreacyjnej - wypoczynkowej. Działka nr 1241/1 objęta jest zapisami planu miejscowego nr 1005, który przewiduje zabudowę usługową / zabudowę wielorodzinną (symbol 087 U/MW3).

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00049062/5	13	1290/1, 1290/2, 1291	1 209	1 442 000 + 23% VAT	144 200	14 420
GD1Y/00009529/5		1241/1, 1241/2				
GD1Y/00008662/2		1242, 1370/1				



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:

Emilia Tor, tel. 58 668 89 39
e-mail: emilia.tor@gdynia.pl

6

ul. Jantarowa

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Gdyni w dzielnicy Obłuże przy ul. Jantarowej. Posiadająca nieregularny kształt zbliżony do trapezu. Działka nr 716/2 w dużej części o płaskim ukształtowaniu, które przechodzi we wzniesienie na działce nr 797 - różnicę rzędnych terenu wynoszą około 4 m. Teren porośnięty jest zielenią nieurządzoną, drzewami i krzewami. Część ogrodzenia nieruchomości sąsiedniej (działek nr 991 i 1000) przekracza wschodnią granicę sprzedawanych działek i wkracza na teren gminnej nieruchomości na około 40 cm. Właściciele działek nr 991 i 1000 podpisali protokół, w którym rzekli się wobec Gminy Miasta Gdyni wszelkich roszczeń z tego tytułu. Przez płd. część działki nr 716/2 przebiega podziemne sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna telekomunikacyjna, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Media dostępne są w sąsiedztwie nieruchomości na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt, jeśli zajdzie taka potrzeba. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. Dojazd do nieruchomości odbywa się od ul. Jantarowej, drogą o nawierzchni asfaltowej.

Terren, na którym znajduje się nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 0304, zgodnie z którym działki znajdują się w strefie planistycznej o symbolu 037 MN2, MW1, U - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 4 mieszkań, zabudowa usługowa.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00033866/6	20	716/2, 797	769	490 000 + 23% VAT	49 000	4 900



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:

Piotr Siwiński, tel. 58 668 85 16
e-mail: piotr.siwiński@gdynia.pl

Wadium płatne przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta Gdyni w **PKO BANK POLSKI S.A. w Gdyni nr 53 1440 1026 0000 0000 0040 1037** w terminie do **18 listopada 2024 roku**. Nieruchomości nie są obciążone hipotecznie. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym wybranej przez siebie nieruchomości, oraz z regulaminem przetargu i ich akceptacją. Zapłata wylicytowanej kwoty w całości w ciągu **21 dni od dnia zamknięcia przetargu**. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145): Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu. Z przetargu wyłączone są osoby / podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 507). Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. **58 668 85 10, 58 668 85 15, 58 668 85 16, 58 668 89 38, 58 668 89 39 lub 58 668 89 40** oraz na stronie internetowej www.investgdynia.pl

Osoby, które chcą uczestniczyć w przetargu, powinny stawić się w dniu i w miejscu przetargu w godzinach 9.30-10.00.

Przetarg odbędzie się

22 listopada 2024 roku o godz. 10.00,

w sali 105, na I piętrze Urzędu Miasta Gdyni.

1

ul. Huzarska

NOWOŚĆ

Nieruchomość położona jest w dzielnicy Redłowo, przy ul. Huzarskiej. Kształt nieruchomości regularny - zbliżony do prostokąta. Teren o znacznych różnicach w rzędnych wysokościowych, nieogrodzony, porośnięty drzewami. Dostęp do drogi publicznej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego drogą oznaczoną symbolem 62 KD-D 1/2 - ul. Huzarska. W sąsiedztwie znajdują się sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa oraz telekomunikacyjna. Sieć telekomunikacyjna przebiega również przez środek działki nr 1777 z kierunku północnego w kierunku południowym. Na działce nr 1778 znajdują się: studzienka wodociągowa oraz skrzynka elektroenergetyczna a także (w pobliżu wschodniej granicy) przebiega sieć elektroenergetyczna. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia /stwierdzenia przebiegu nabywca (o ile zaistnieje taka potrzeba) zobowiązany jest do ich przeniesienia w uzgodnieniu z gestorem sieci na własny koszt, jeśli zajdzie taka potrzeba. Warunki przyłączenia do poszczególnych sieci Inwestor jest zobowiązany ustalić z gestorem sieci na etapie realizacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano. Wycinka drzew w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Terren w obrębie którego znajduje się nieruchomość jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wzgórze Św. Maksymiliana, Redłowo i Orłowo w Gdyni, rejon rezerwatu przyrody „Kępa Redłowska” wraz z otoczeniem (plan nr 1407). W przywołanym wyżej planie nieruchomość znajduje się w strefie oznaczonej symbolem 06 MN1, MW1 - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 6 mieszkań.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00023812/0 GD1Y/00122433/3	25	1777 1778	1123	1 800 000 + 23% VAT	180 000	18 000

UWAGA: W dziale III księgi wieczystej GD1Y/00122433/3 wpisane są 2 ograniczone prawa rzeczowe. Ograniczone prawo rzeczowe zapisane pod numerem 1 nie dotyczy nieruchomości przeznaczonej na sprzedaż, jednakże może zostać wpisane do nowo zakładanej księgi wieczystej. Ograniczone prawo rzeczowe wpisane pod numerem 2 - dotyczy działki przeznaczonej do sprzedaży.



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:

Katarzyna Szmąda, tel. 58 668 85 10
e-mail: katarzyna.szmanda@gdynia.pl

2

ul. Leszczynki 183-187

Nieruchomość położona w Gdyni przy ul. Leszczynki 183-187, w obrębie Leszczynki, jest niezabudowana, Nieruchomość posiada podłużny, nieregularny, ale zwarty kształt i leży w znacznej części na skarpie z licznymi krzewami i drzewami. Usuwanie zieleni zgodnie z obowiązującymi przepisami. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna, tereny przewidziane w planie pod usługi oraz ul. Leszczynki, która jest z kolei oddzielona ekranami dźwiękochłonnymi od równolegle biegnącej ul. Kwiatkowskiego. Dojazd do nieruchomości od ul. Leszczynki o nawierzchni z kostki betonowej. Dostęp do mediów w sąsiedztwie, na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Badań geotechnicznych gruntu nie wykonywano. Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącym na działce zainwestowaniem, obciąża nabywcę nieruchomości. Nawet w przypadku odkrycia/stwierdzenia przebiegu sieci niewidocznej na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, w razie konieczności ich przeniesienia należy tego dokonać na własny koszt, w sytuacji gdyby zamierzenie inwestycyjne Nabywcy było w kolizji z daną siecią. Nieruchomość jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego 0806 i obejmuje całą strefę 011 MN2,U - zabudowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza, zabudowa usługowa oraz część strefy 087 U - zabudowa usługowa.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00022676/7 GD1Y/00017306/5 GD1Y/00049629/8 GD1Y/00018703/5	18	2072/2 1445 1479 1480	13 140	7 200 000 + 23% VAT	720 000	72 000

UWAGA: ograniczenia wpisane w dziale III księgi wieczystej GD1Y/00017306/5 oraz GD1Y/00049629/8, nie dotyczą nieruchomości oferowanej na sprzedaż, lecz obciążają całe księgi wieczyste i mogą zostać przepisane do nowej księgi zakładanej przez nabywcę nieruchomości.

