



PREZYDENT  
MIASTA  
GDYNI

investGDYNIA.pl

# Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni



Wadium płatne przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta Gdyni w PKO BANK POLSKI S.A. w Gdyni nr 53 1440 1026 0000 0000 0040 1037 w terminie do **25 listopada 2024 roku**. Nieruchomości nie są obciążone hipotecznie. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym wybranej przez siebie nieruchomości, oraz z regulaminem przetargu i ich akceptacją. Zapłata wylicytowanej kwoty w całości w ciągu **21 dni od dnia zamknięcia przetargu**. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145): Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu. Z przetargu wyłączone są osoby / podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego ( t.j. Dz.U z 2024r. poz.507). Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. **58 668 85 10, 58 668 85 16, 58 668 89 38, 58 668 89 39** lub **58 668 89 40** oraz na stronie internetowej [www.investgdynia.pl](http://www.investgdynia.pl)

**Osoby, które chcą uczestniczyć w przetargu, powinny stawić się w dniu i w miejscu przetargu w godzinach 9.30-10.00.**

## Przetarg odbędzie się

**29 listopada 2024 roku o godz. 10.00,**

**w sali 105, na I piętrze Urzędu Miasta Gdyni.**

1

### ul. Gedymina

Nieruchomość o kształcie nieregularnym. Znajduje się poniżej poziomu ulicy Gedymina (skarpa). Działki są niezabudowane, jednakże budynek posadowiony na sąsiedniej działce nr 1787 przekracza południową granicę działek nr 1763 oraz nr 1783. Działka częściowo ogrodzona. Ogrodzenie działki nr 1787 przekracza granicę działki nr 1763. Nieruchomość pokryta roślinnością niską. Dojazd poprzez drogę asfaltową. Przy granicy z działką nr 1763 znajduje się słup oświetleniowy. Nieruchomość w zasięgu urządzeń infrastruktury technicznej (sieć kanalizacyjna, sieć energii elektrycznej, wodociąg, sieć kanalizacji deszczowej). Na działce znajdują się 3 studzienki kanalizacyjne oraz fragment sieci wodociągowej. Ewentualną kolizję z sieciami infrastruktury technicznej inwestor jest zobowiązany usunąć na własny koszt. W północno-zachodnim narożniku działki znajdują się schody. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkaniowymi jednorodinnymi oraz wielorodzinnymi. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia /stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt, w sytuacji gdyby zamierzenie inwestycyjne Nabywcy było w kolizji z daną siecią. Warunki przyłączenia do poszczególnych sieci Inwestor jest zobowiązany ustalić z gestorem sieci na etapie realizacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano. Ogrodzenie nieruchomości od strony południowej nie przebiega zgodnie z granicą działki.

Teren w obrębie którego znajduje się nieruchomość nie jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości, na wniosek Gminy Miasta Gdyni, została wydana przez Wydział Architektoniczno-Budowlany decyzja o warunkach zabudowy nr RAA.6730.2.13.2022.KR-895/43 na inwestycję polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00023783/7	19	1783 1763	790	710 000 + 23% VAT	71 000	7 100

Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia w akcie notarialnym sprzedaży działek nr 1763 i nr 1783, objętych księgą wieczystą nr GD1Y/00023783/7 nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej, polegającej na prawie posadowienia budynku znajdującego się na działce nr 1787 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1787 objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00023783/7, zgodnie z przebiegiem oznaczonym na mapie stanowiącej załącznik w plikach do pobrania w zakładce dotyczącej nieruchomości na stronie [www.investgdynia.pl](http://www.investgdynia.pl)

2

### ul. Olgerda 65

NOWOŚĆ

Nieruchomość położona jest w dzielnicy Mały Kack, przy ul. Olgerda. Kształt nieruchomości regularny - zbliżony do prostokąta. Teren płaski, ogrodzony porośnięty niską roślinnością. Dostęp do drogi publicznej od ul. Olgerda. W sąsiedztwie znajdują się sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa, kanalizacyjna oraz telekomunikacyjna. Na działce nr 2047/2 (w północnej części) znajdują się sieci: wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Ponadto na działce zlokalizowane są studzienki wodociągowe, kanalizacyjne oraz osadniki kanalizacji lokalnej. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia /stwierdzenia przebiegu nabywca (o ile zaistnieje taka potrzeba) zobowiązany jest do ich przeniesienia w uzgodnieniu z gestorem sieci na własny koszt, bez prawa roszczenia do Gminy Miasta Gdyni. Warunki przyłączenia do poszczególnych sieci Inwestor jest zobowiązany ustalić z gestorem sieci na etapie realizacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano.

Teren w obrębie którego znajduje się nieruchomość nie jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działek została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr RAA.6730.2.57.2022.ES-880/65 z dnia 13.02.2023r. na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW) - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00023783/7 GD1Y/00023786/8	19	2046 2047/2	714	750 000 + 23% VAT	75 000	7 500

UWAGA: ostrzeżenie wpisane w dziale III KW GD1Y/00023786/8 nie dotyczy nieruchomości oferowanej na sprzedaż ale może zostać przeniesione do nowo zakładanej księgi wieczystej.

3

### ul. Skrzypowa 30A

Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta. Ukształtowanie terenu o znacznych różnicach w rzędnych wysokościowych. Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym substandardowym o bardzo dużym zużyciu technicznym i funkcjonalnym, nadającym się do rozbioru. Urząd Miasta Gdyni nie posiada w swoim zasobie dokumentacji pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie budynku znajdującego się na działce. Nieruchomość porośnięta jest liczną roślinnością w postaci drzew i krzewów. Dojazd do nieruchomości poprzez drogę utwardzoną kostką betonową (trylinką). Nieruchomość w zasięgu urządzeń infrastruktury technicznej (sieć kanalizacyjna, sieć energii elektrycznej, wodociąg, gazociąg). Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią las, grunty zabudowane budynkami mieszkaniowymi jednorodinnymi. Warunki przyłączenia do poszczególnych sieci Inwestor jest zobowiązany ustalić z gestorem sieci na etapie realizacji inwestycji. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca (o ile zaistnieje taka potrzeba) zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt bez prawa roszczenia do Gminy Miasta Gdyni.

Warunków geotechnicznych nie badano. Wycinka drzew i krzewów w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika.

Nieruchomość objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Dąbrowa w Gdyni, rejon ulicy Miętowej i rzeki Kaczej (nr planu 1905). Działka będąca przedmiotem sprzedaży znajduje się w strefie oznaczonej jako 11 MN2 - zabudowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00014062/1	14	1204/1	1938	1 055 000	105 500	10 550



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:

**Katarzyna Szmanda**, tel. 58 668 85 10

e-mail: [katarzyna.szmanda@gdynia.pl](mailto:katarzyna.szmanda@gdynia.pl)

4

### ul. Powstania Wielkopolskiego

NOWOŚĆ

Nieruchomość niezabudowana położona w południowo-wschodniej części dzielnicy Redłowo. Teren działki opadający znacznie w kierunku południowo-wschodnim, nieogrodzony, niezagospodarowany. Na działce rosną pojedyncze, drzewa i krzewy ozdobne oraz znajdują się pozostałości po murach betonowych. Dostęp do drogi publicznej od ul. Powstania Wielkopolskiego. W bezpośrednim sąsiedztwie dostępne są przyłącza wodne, kanalizacyjne, elektryczne, gazowe. Warunki techniczne przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu, inwestor zobowiązany jest uzgodnić z odpowiednimi gestorami sieci. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt jeśli zajdzie taka potrzeba.. Usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym na działce zainwestowaniem obciąża nabywcę nieruchomości. Warunków geotechnicznych nie badano. Działka nr 1221/9 posiada użytek Ps V, w związku z czym inwestor będzie zobowiązany do uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej, jeżeli będzie zachodziła taka potrzeba.

Nieruchomość położona jest na obszarze, oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części dzielnic: Wzgórze św. Maksymiliana, Redłowo i Orłowo w Gdyni, rejon rezerwatu przyrody „Kępa Redłowska” wraz z otoczeniem - nr 1407- symbolem 09MN2 tj. zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00004510/4	25	1221/9	542	840 000 + 23% VAT	84 000	8 400

UWAGA: 1. W dziale I księgi wieczystej GD1Y/00004510/4 wpisane prawo przysługujące wyłącznie Gminie Miasta Gdyni, która przy sprzedaży działki 1221/9 złoży wniosek o nie przenoszenie tego prawa do księgi wieczystej zakładanej dla bywanej działki.

2. W dziale III księgi wieczystej GD1Y/00004510/4 wpisane są obciążenia, które nie dotyczą działki 1221/9, jednak mogą one zostać przepisane do nowej księgi wieczystej zakładanej dla tej działki po sprzedaży.



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:

**Emilia Tor**, tel. 58 668 89 39

e-mail: [emilia.tor@gdynia.pl](mailto:emilia.tor@gdynia.pl)

5

### ul. Dembińskiego 1C

Nieruchomość położona w Gdyni przy ul. Dembińskiego „1C” w dzielnicach Grabówki Leszczynki, zabudowana trzema obiektami: budynkiem mieszkalnym i dwoma budynkami gospodarczymi (garażami). W budynkach znajdują się ruchomości (meble, itp.), pozostałości po byłym właścicielu nieruchomości. Budynek mieszkalny posadowiony na działce nr 507/2 wschodnią ścianą łączy się z budynkiem wzniesionym na działce nr 514, obręb 0015\_Grabówek będącym własnością osób fizycznych. Kształt nieruchomości regularny, zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie, działki porośnięte liczną zielenią nieurządzoną - drzewami i krzewami. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Nieruchomość ogrodzona jest płotem metalowym, przy czym ogrodzenie obejmuje również działki nr 516, obręb 0015\_Grabówek i działki nr 1674/1, 1674/2, obręb 0018\_Leszczynki, niebędące własnością Gminy Miasta Gdyni. A także gminne działki nr 370/1, 506/1, 507/1, obręb 0015\_Grabówek, które zgodnie z planem miejscowym nr 0806, znajdują się w liniach rozgraniczających strefy o symbolu 139 KD-X i przeznaczone są pod ciąg pieszo-jezdny.

Wakcie notarialnym sprzedaży nieruchomości Nabywca złoży następujące oświadczenia:

1) zobowiązanie do usunięcia ogrodzenia przekraczającego granicę zbywanych działek z działkami będącymi własnością Gminy Miasta Gdyni oznaczonymi nr: 370/1, 506/1, 507/1, obręb 0015\_Grabówek, które zgodnie z planem miejscowym nr 0806, znajdują się w liniach rozgraniczających strefy o symbolu 139 KD-X i przeznaczone są pod ciąg pieszo-jezdny, w terminie 3 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży;

2) w razie niewykonania obowiązku, o którym mowa w pkt 1 zapłaci karę umowną w wysokości 25 000,00 zł;

3) o poddaniu się egzekucji zapłaty kary umownej, o której mowa w pkt 2 w trybie art. 777 §1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.

Zasady dotyczące ewentualnej rozbioru ogrodzenia na działkach niebędących własnością Gminy Miasta Gdyni, tj. na działce nr 516, obręb 0015\_Grabówek i działkach nr 1674/1, 1674/2, obręb 0018\_Leszczynki, należy uzgodnić z właścicielem nieruchomości.

Na nieruchomości w gruncie znajdują się pozostałości sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Media dostępne są w przyległej ulicy na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt, w sytuacji gdyby zamierzenie inwestycyjne Nabywcy było w kolizji z daną siecią. Dla budynku mieszkalnego zostało wydane pozwolenie na użytkowanie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Dembińskiego - droga o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkaniowymi jednorodinnymi, wielorodzinnymi i usługowymi. Teren, na którym znajduje się nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 0806, zgodnie z którym nieruchomość znajduje się w strefie planistycznej o symbolu 040 MN1 - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca (dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych w strefie zaznaczonej na rysunku planu).

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00034830/2 GD1Y/00009607/6 GD1Y/00003669/6 GD1Y/00009173/7	15 18	370/2 506/2 507/2 1673, 1675/1	957	1 300 000 + 23% VAT od 8,15 % wyliczonej kwoty przypadającej na niezabudowane działki nr: 506/2, 1673, 1675/1 o łącznej powierzchni 78 m <sup>2</sup> .	130 000	13 000



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:

**Piotr Siwiński**, tel. 58 668 85 16

e-mail: [piotr.siwiński@gdynia.pl](mailto:piotr.siwiński@gdynia.pl)

