



PNL.6845.54.2024.SK

Gdynia, dn. 03.10.2024 r.

Prezydent Miasta Gdyni ogłasza dwuetapowy przetarg na dzierżawę pawilonów usługowych wraz z nieruchomościami przyległymi, stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni, położonych w Gdyni przy Al. Marszałka Piłsudskiego

**I etap część jawna przetargu odbędzie się dnia 18.11.2024 r. o godz. 13:00 w sali 105 na I piętrze Urzędu Miasta Gdyni – w budynku przy al. Piłsudskiego 52/54 w Gdyni.**

1. Przedmiot przetargu:

a) Pawilon usługowy przy Al. Marszałka Piłsudskiego 9 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej i rekreacyjnej o powierzchni użytkowej 319,22 m<sup>2</sup>, usytuowany na działce nr 348, obręb 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana wraz z przyległą nieruchomością:

- przeznaczoną na ogródek gastronomiczny o powierzchni 55,00 m<sup>2</sup>, usytuowaną na działce nr 348, obręb 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana

- przeznaczoną na lodowisko syntetyczne o powierzchni 405,00 m<sup>2</sup>, usytuowaną na działkach nr 345, 347, obręb 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana.

Działalność rekreacyjna musi uwzględniać funkcjonowanie lodowiska syntetycznego.

b) Pawilon usługowy przy Al. Marszałka Piłsudskiego 7 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej o powierzchni użytkowej 67,80 m<sup>2</sup> (w tym 4,96 m<sup>2</sup> – toaleta), usytuowany na działce nr 407, obręb 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana wraz z przyległą nieruchomością przeznaczoną na ogródek gastronomiczny o łącznej powierzchni 205,00 m<sup>2</sup>, usytuowaną na działkach nr 406, 407, obręb 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana.

2. Termin dzierżawy ustala się na czas oznaczony 7 lat.

3. Miesięczna, wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego wynosi:

- 70,00 zł/m<sup>2</sup> za każdy z pawilonów usługowych będących przedmiotem przetargu,

- 36,68 zł/m<sup>2</sup> za dzierżawę przyległych nieruchomości przeznaczonych na ogródki gastronomiczne,

- 3,57 zł/m<sup>2</sup> za dzierżawę przyległej nieruchomości przeznaczonej na lodowisko syntetyczne.

Przedmiotem licytacji będzie stawka czynszu dzierżawnego za pawilon usługowy.

Stawka czynszu za dzierżawę nieruchomości przyległej:

- przeznaczonej na ogródek gastronomiczny zostanie ustalona w wysokości wyliczonej proporcjonalnie do wylicytowanej stawki czynszu dzierżawnego za pawilon usługowy i będzie stanowić 0,524 części wylicytowanej stawki za dzierżawę pawilonu.

- przeznaczonej na lodowisko syntetyczne zostanie ustalona w wysokości wyliczonej proporcjonalnie do wylicytowanej stawki czynszu za pawilon usługowy i będzie stanowić 0,051 części wylicytowanej stawki za dzierżawę pawilonu.

c) Minimalne postąpienie wynosi 1 zł netto.

4. Wadium ustala się w wysokości:

a) dla pawilonu usługowego wraz z nieruchomością przyległą przy Al. Marszałka Piłsudskiego 9 **w kwocie 63 500 zł.**

b) dla pawilonu usługowego wraz z nieruchomością przyległą przy Al. Marszałka Piłsudskiego 7 **w kwocie 30 180 zł.**

Wpłaty wadium należy dokonać najpóźniej 3 dni przed dniem przetargu, **tj. do 14.11.2024 r. włącznie** przelewem bankowym na rachunek Urzędu Miasta w banku PKO Bank Polski S.A. w Gdyni Nr **53 1440 1026 0000 0000 0040 1037**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.

Na dowódzie wpłaty wadium musi figurować ten sam podmiot, z którym zawierana będzie umowa dzierżawy.

Wpłata wadium przez uczestnika przetargu są równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z Regulaminem przetargu oraz jego akceptacją.

5. Uczestnicy przetargu przed złożeniem oferty winni dokonać oględzin nieruchomości w celu zapoznania się ze stanem technicznym danego pawilonu usługowego wraz z wyposażeniem oraz nieruchomości przyległych, w tym wyposażenia niezbędnego do funkcjonowania lodowiska syntetycznego (w przypadku nieruchomości położonej przy Al. Marszałka Piłsudskiego 9), w celu ustalenia zakresu prac adaptacyjnych niezbędnych do wykonania, aby użytkować nieruchomości w sposób zadeklarowany przez oferenta w ofercie. Pawilony usługowe oraz nieruchomości przyległe wraz z wyposażeniem można oglądać po uprzednim ustaleniu terminu z Zarządem Budynków i Lokali Komunalnych – ul. Hugo Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia, tel. 58 628 41 00.

**Oferty przetargowe należy złożyć w Urzędzie Miasta Gdyni w budynku przy al. Piłsudskiego 52/54 do dnia 15.11.2024 r. do godziny 12:00 w zapieczętowanej kopercie nieposiadającej żadnego znaku identyfikującego oferenta zatytułowanej:**

**„Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji, Przetarg na dzierżawę pawilonu usługowego wraz z przyległą nieruchomością przy Al. Marszałka Piłsudskiego 9”**

**lub:**

**„Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji, Przetarg na dzierżawę pawilonu usługowego wraz z przyległą nieruchomością przy Al. Marszałka Piłsudskiego 7”**

Szczegółowe warunki dzierżawy nieruchomości oraz tryb przeprowadzenia przetargu zostały określone w materiałach przetargowych, zamieszczonych na BIP Urzędu Miasta Gdyni oraz [www.inwestgdynia.pl](http://www.inwestgdynia.pl)

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać pod nr tel. 58 668 85 53 / 58 668 89 44.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
  
Szymon Kowszyk  
Kierownik Referatu Gospodarki  
Lokalami