



PREZYDENT
MIASTA
GDYNI

investGDYNIA.pl

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni



Wadium płatne przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta Gdyni w **PKO BANK POLSKI S.A. w Gdyni nr 53 1440 1026 0000 0000 0040 1037** w terminie do **16 grudnia 2024 roku**. Nieruchomości nie są obciążone hipotecznie. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym wybranej przez siebie nieruchomości, oraz z regulaminem przetargu i ich akceptacją. Zapłata wycytowanej kwoty w całości w ciągu **21 dni od dnia zamknięcia przetargu**. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r, poz. 1145): Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu. Z przetargu wyłączone są osoby / podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024r. poz. 507). Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. **58 668 85 10, 58 668 85 15, 58 668 85 16, 58 668 89 38, 58 668 89 39** lub **58 668 89 40** oraz na stronie internetowej www.investgdynia.pl

Osoby, które chcą uczestniczyć w przetargu, powinny stawić się w dniu i w miejscu przetargu w godzinach 9.30-10.00.

Przetarg odbędzie się

**20 grudnia 2024 roku o godz. 10.00,
w sali 105, na I piętrze Urzędu Miasta Gdyni.**

1 ul. Śliska

Nieruchomość położona w dzielnicy Chwarzno-Wiczlino przy ul. Śliskiej. Działka o regularnym kształcie i lekko falistym ukształtowaniu terenu. Niezabudowana, nie ogrodzona, porośnięta w części wschodniej drzewami natomiast na pozostałym obszarze roślinnością niską - trawami. Ewentualna wycinka drzew w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika Miasta tut. Urzędu. Nieruchomość posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej (sieć gazowa, kanalizacyjna, energia elektryczna, wodociągi). Przez wschodnią i zachodnią część działki przebiegają dwie linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV. Działka posiada dostęp do drogi publicznej gruntowej, nie utwardzonej - ul. Śliskiej. Warunki techniczne przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu, inwestor zobowiązany jest uzgodnić z odpowiednimi gestorami sieci. Warunków geotechnicznych nie badano. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nabywca będzie zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej (zgodnie z informacją z rejestru gruntów działka sklasyfikowana jest jako użytek - rola V i VI klasy).

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Suchej i Wiczlińskiej (2202) przewiduje zabudowę jednorodzinna wolno stojącą - symbol 057 MN1.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00128743/1	11	3978/3	1 388	835 000 + 23% VAT	83 500	8 350

2 ul. Powstania Styczniowego

Nieruchomość niezabudowana położona w dzielnicy Redłowo. Działki tworzą zwartą parcelę o nieregularnym kształcie. Teren o znaczącej różnicy poziomów, opadający w kierunku południowym, nieogrodzony, częściowo porośnięty drzewami i krzewami; ewentualna wycinka musi nastąpić w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika Miasta. Roślinność znajdująca się na skarpie tj. części działki nr 1470/2, została posadzona przez sąsiednią wspólnotę mieszkaniową przy ul. Powstania Styczniowego 2. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Powstania Styczniowego. Brak jest mediów doprowadzonych bezpośrednio do działek. W bezpośrednim sąsiedztwie dostępne są przyłącza wodne, kanalizacyjne, elektryczne, gazowe. Warunki techniczne przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu, inwestor zobowiązany jest uzgodnić z odpowiednimi gestorami sieci. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt, jeśli zajdzie taka potrzeba. Usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym na działce zainwestowaniem obciąża nabywcę nieruchomości. Warunków geotechnicznych nie badano. Działka nr 1443/5 posiada użytek rolny RIVB, w związku z czym inwestor będzie zobowiązany do uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej, jeżeli będzie zachodziła taka potrzeba.

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 1407 przewiduje zabudowę wielorodzinną (symbol 19MW2), przy czym dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych lub mieszkaniowo-usługowych we wskazanej na rysunku planu strefie dopuszczalnej lokalizacji usług (symbol MW2,U).

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00122433/3	25	1443/5	735	950 000 + 23% VAT	95 000	9 500
GD1Y/00023812/0		1470/2				

UWAGA: 1. W dziale III księgi wieczystej GD1Y/00122433/3 wpisane są obciążenia, które nie dotyczą działki 1443/5, jednak mogą one zostać przepisane do nowej księgi wieczystej zakładanej dla tej działki po sprzedaży.



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
Emilia Tor, tel. 58 668 89 39
e-mail: emilia.tor@gdynia.pl

3 ul. Chwarznieńska / Zorzy

NOWOŚĆ

Nieruchomości posiada nieregularny, wydłużony lecz zwarty kształt i jest w znacznej części płaska. Jedynie w jej północno-zachodniej części znajduje się wzniesienie o różnicy rzędnych terenu ok. 3m. Obszar częściowo porośnięty jest niską zielenią nieurządzoną. Media dostępne w sąsiedztwie na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano. Przez nieruchomość przebiega podziemna sieć ciepłownicza, a jej przebieg zabezpieczono stosowną służebnością na rzecz OPEC. Usunięcie ewentualnych kolizji istniejącym na działce zainwestowaniem, obciąża nabywcę nieruchomości. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich ewentualnego przeniesienia na własny koszt jeśli zajdzie taka potrzeba. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Chwarznieńskiej o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i wielorodzinnymi, a także usługowymi. Wzdłuż nieruchomości, po jej zachodniej stronie, przebiega Obwodnica Trójmiasta.

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina Miasta Gdyni dysponuje ostateczną decyzją o warunkach zabudowy nr RA.6730.3.58.2023.KR-408/dz.1178/2 z dn.11.01.2024r. wydaną dla zabudowy usługowej z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00131579/4	11	1178/3	3 634	2 300 000 + 23% VAT	230 000	23 000

UWAGI:

1. W dziale III KW nr GD1Y/00131579/4 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe, z których jedno dotyczy służebności przesyłu na rzecz OPEC obciąża bezpośrednio sprzedawaną działkę. Ograniczenia mogą zostać przepisane do współobciążenia, do nowej księgi zakładanej przez nabywcę nieruchomości

2. Część nieruchomości jest objęta umową dzierżawy. Użytkownik terenu złożył notarialne oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego - co do wydania w terminie 14 dni od dnia przetargu działki nr 1178/3 - w przypadku przegrania przetargu

4 ul. Żeliwna 40A

Nieruchomości położone w Gdyni przy ul. Żeliwnej „40A” posiadające regularny kształt (prostokąt) o dużym zróżnicowaniu rzędnych terenu - ok. 10 m. Porośnięte są zielenią nieurządzoną - drzewami i krzewami. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. W połowie nieruchomości od strony ul. Żeliwnej, przebiega podziemna sieć elektroenergetyczna. W płn. części działki nr 1836 znajduje się część budynku gospodarczego posadowionego na działce sąsiedniej nr 1839. Przedmiotowe przekroczenie granicy zostało prawnie uregulowane służebnością gruntową w formie aktu notarialnego - Rep. A 3526/2022 z dn. 31.05.2022 r. Media dostępne w przyległej ulicy na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano. Usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym na działce zainwestowaniem, obciąża nabywcę nieruchomości. Na nieruchomościach mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt, jeśli zajdzie taka potrzeba. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Żeliwnej - droga o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i wielorodzinnymi.

Teren, na którym znajdują się nieruchomości objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 0401, zgodnie z którym działki znajdują się w strefie planistycznej o symbolu 056 MN2 i przeznaczone są pod zabudowę jednorodzinna wolnostojącą i bliźniaczą.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00047971/6	23	1836	583	460 000 + 23% VAT	46 000	4 600
GD1Y/00018395/2		1837				

UWAGA: 1. Wpisane w dziale III KW nr GD1Y/00047971/6 ograniczone prawo rzeczowe dotyczy odpłatnej okresowo (rocznie) i ustanowionej na czas nieokreślony służebności gruntowej ograniczonej w wykonywaniu do działki nr 1836 obszaru 0,0476 HA - polegającej na prawie korzystania z części działki nr 1836 obszaru 0,0476 HA, o powierzchni 21 m2, zabudowanej częścią budynku gospodarczego, zgodnie z przebiegiem oznaczonym na mapie stanowiącej załącznik do umowy będącej podstawą wpisu - na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 1839, objętej KW nr GD1Y/00018395/7.



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
Piotr Siwiński, tel. 58 668 85 16
e-mail: piotr.siwiński@gdynia.pl

