



PREZYDENT
MIASTA
GDYNI

investGDYNIA.pl

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni



Przetarg odbędzie się

6 grudnia 2024 roku o godz. 10.00,

w sali 105, na I piętrze Urzędu Miasta Gdyni.

Wadium płatne przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta Gdyni w PKO BANK POLSKI S.A. w Gdyni nr 53 1440 1026 0000 0000 0040 1037 w terminie do **2 grudnia 2024 roku**. Nieruchomości nie są obciążone hipotecznie. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym wybranej przez siebie nieruchomości, oraz z regulaminem przetargu i ich akceptacją. Zapłata wylicytowanej kwoty w całości w ciągu **21 dni od dnia zamknięcia przetargu**. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145): Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu. Z przetargu wyłączone są osoby / podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U z 2024r. poz.507). Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. **58 668 85 10, 58 668 85 15, 58 668 85 16, 58 668 89 38, 58 668 89 39** lub **58 668 89 40** oraz na stronie internetowej www.investgdynia.pl

Osoby, które chcą uczestniczyć w przetargu, powinny stawić się w dniu i w miejscu przetargu w godzinach 9.30-10.00.

1 Wiślina (A)

NOWOŚĆ

Nieruchomość położona jest w Wiślinie, gmina Pruszcz Gdański, powiat gdański w pobliżu ul. Łąkowej. Otoczenie nieruchomości: działki przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne, zabudowa jednorodzinna, inwestycja SOLMARINA i Grano Hotel. W odległości paręset metrów znajduje się most przez Martwą Wisłę prowadzący do Gdańska. Kształt nieruchomości regularny - zbliżony do kwadratu. Teren płaski, nieogrodzony, porośnięty licznymi samosiejkami drzew i krzewów. Dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 78/10 stanowiącą drogę wewnętrzną zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczoną symbolem KDW. Sieci infrastruktury technicznej znajdującej się w działce drogowej nr 78/10 przy granicy nieruchomości: elektroenergetyczna, gazowa, kanalizacyjna. Sieć wodociągowa w działce nr 78/10 na wysokości działki 78/1. Nad powierzchnią działki, w jej północno-zachodniej części, przebiega sieć elektroenergetyczna średniego napięcia. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca (o ile zaistnieje taka potrzeba) zobowiązany jest do ich przeniesienia w uzgodnieniu z gestorem sieci na własny koszt - nabywcy nie przysługują roszczenia do Gminy Miasta Gdyni. Warunki przyłączenia do poszczególnych sieci Inwestor jest zobowiązany ustalić z gestorem sieci na etapie realizacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano. Wycinka drzew na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Nieruchomość sklasyfikowana jako grunt rolny (RIIb, RIVa) - wyłączenie z produkcji rolnej na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. W przywołanym wyżej planie nieruchomości znajduje się w strefie oznaczonej symbolem MNI - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZZ - obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Teren w obrębie którego znajduje się nieruchomość jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański - część nizinna B dotyczącą obrębów geodezyjnych Bogatka i Wiślina z wyłączeniem terenu składowiska fosfogipsów oraz terenów przyległych, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIV/67/2013 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 29.08.2013r. W przywołanym wyżej planie nieruchomości znajduje się w strefie oznaczonej symbolem MNI - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZZ - obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1G/0019423/5	Wiślina	78/4	1 425	294 000 + 23% VAT (w tym 28.000zł tj. 0,095 wartości przypada na udział w drodze wewnętrznej)	29 400	2 940
GD1G/00116833/7		+ udział 1/16 w dz. nr 78/10	3 755			

UWAGA: Wpisane w księdze wieczystej GD1G/00116833/7 (prowadzonej dla działki nr 78/10) roszczenia (w dziale III) oraz hipoteka (w dziale IV) nie dotyczą udziałów stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni.

2 Wiślina (B)

NOWOŚĆ

Nieruchomość położona jest w Wiślinie, gmina Pruszcz Gdański, powiat gdański w pobliżu ul. Łąkowej. Otoczenie nieruchomości: działki przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne, zabudowa jednorodzinna, inwestycja SOLMARINA i Grano Hotel. W odległości paręset metrów znajduje się most przez Martwą Wisłę prowadzący do Gdańska. Kształt nieruchomości regularny - zbliżony do kwadratu. Teren płaski, nieogrodzony, porośnięty licznymi samosiejkami drzew i krzewów. Dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 78/10 stanowiącą drogę wewnętrzną zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczoną symbolem KDW. Sieci infrastruktury technicznej znajdującej się w działce drogowej nr 78/10 przy granicy nieruchomości: elektroenergetyczna, gazowa, kanalizacyjna. Sieć wodociągowa w działce nr 78/10 na wysokości działki 78/1. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca (o ile zaistnieje taka potrzeba) zobowiązany jest do ich przeniesienia w uzgodnieniu z gestorem sieci na własny koszt - nabywcy nie przysługują roszczenia do Gminy Miasta Gdyni. Warunki przyłączenia do poszczególnych sieci Inwestor jest zobowiązany ustalić z gestorem sieci na etapie realizacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano. Wycinka drzew na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Nieruchomość sklasyfikowana jako grunt rolny (RIIb) - wyłączenie z produkcji rolnej na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Teren w obrębie którego znajduje się nieruchomość jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański - część nizinna B dotyczącą obrębów geodezyjnych Bogatka i Wiślina z wyłączeniem terenu składowiska fosfogipsów oraz terenów przyległych, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIV/67/2013 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 29.08.2013r. W przywołanym wyżej planie nieruchomości znajduje się w strefie oznaczonej symbolem MNI - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZZ - obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1G/0019423/5	Wiślina	78/6	1 420	294 000 + 23% VAT (w tym 28.000zł tj. 0,095 wartości przypada na udział w drodze wewnętrznej)	29 400	2 940
GD1G/00116833/7		+ udział 1/16 w dz. nr 78/10	3 755			

UWAGA: Wpisane w księdze wieczystej GD1G/00116833/7 (prowadzonej dla działki nr 78/10) roszczenia (w dziale III) oraz hipoteka (w dziale IV) nie dotyczą udziałów stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni.

3 NIESIOŁOWICE

NOWOŚĆ

Nieruchomość położona jest w Niesiołowicach, gmina Stężyca, powiat kartuski. Działka znajduje się w enklawie zabudowy letniskowej w bezpośrednim sąsiedztwie lasu oraz bliskim otoczeniu trzech jezior (j. Czarne, j. Długiej j. Ostrowickie). Dostęp do drogi publicznej poprzez służebność ustanowioną na wewnętrznej drodze gruntowej stanowiącą działkę nr 89/26. Nieruchomość jest zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem letniskowym rekreacji indywidualnej w złym stanie technicznym i niskim standardzie użytkowym wybudowanym w latach 70/80 - tych XX w. Budynek wzniesiony na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę. Gmina Miasta Gdyni nie posiada informacji o pozwoleniu na użytkowanie budynku. Teren działki porośnięty samosiejkami drzew i krzewów. Nieruchomość jest uzbrojona w przyłącze energetyczne i wodociągowe. Ponadto na terenie nieruchomości znajduje się podziemny zbiornik na ścieki sanitarne. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca (o ile zaistnieje taka potrzeba) zobowiązany jest do ich przeniesienia w uzgodnieniu z gestorem sieci na własny koszt - nabywcy nie przysługują roszczenia do Gminy Miasta Gdyni. Warunki przyłączenia do poszczególnych sieci Inwestor jest zobowiązany ustalić z gestorem sieci na etapie realizacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano. Wycinka drzew na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Teren w obrębie którego znajduje się nieruchomość jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Niesiołowice, w gminie Stężyca, zatwierdzonego uchwałą nr XXVII/422/2017 Rady Gminy Stężyca z dnia 28 listopada 2017 r. Zgodnie z zapisami planu przedmiotowa działka zlokalizowana jest na obszarze 3.1.10.MR - tereny zabudowy rekreacyjnej indywidualnej

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1R/00014903/4	Niesiołowice	89/19	600	200 000	20 000	2 000

UWAGA:

1. Ogrózenie działki nie biegnie wzdłuż jej granic. Gminie Miasta Gdyni nie jest znany czas trwania powyższego stanu na gruncie.



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
Katarzyna Szmanda, tel. 58 668 85 10
e-mail: katarzyna.szmanda@gdynia.pl

4 ul. Żeliwna 38A

Nieruchomość położona w Gdyni przy ul. Żeliwnej „38A” w dzielnicy Pogórze, posiadająca regularny kształt (zbliżony do prostokąta) o dużym zróżnicowaniu rzeźny terenu - ok. 10 m. Działka jest ogrodzona i porośnięta zielenią nieurzadzoną - drzewami i krzewami. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. W płn. części działki przez jej środek przebiega ogrodzenie, do którego nie roszczą sobie prawa właściciele nieruchomości sąsiednich tj. działek nr 1839 i 1847. Media dostępne są w przyległej ulicy na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano. Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącym na działce zainwestowaniem, obciąża nabywcę nieruchomości. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich ewentualnego przeniesienia na własny koszt, jeśli zajdzie taka potrzeba. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Żeliwnej - droga o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i wielorodzinnymi.

Teren, na którym znajduje się nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 0401, zgodnie z którym działka znajduje się w strefie planistycznej o symbolu 056 MN2 - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00047971/6	23	1843	652	365 000 + 23% VAT	36 500	3 650

UWAGA

1. Wpisane w dziale III KW nr GD1Y/00047971/6 ograniczone prawo rzeczowe nie dotyczy nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży ale obciąża całą księgę wieczystą i może zostać przepisane do nowej księgi zakładanej przez nabywcę nieruchomości.



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
Piotr Siwiński, tel. 58 668 85 16
e-mail: piotr.siwiński@gdynia.pl

5 ul. Kępa Oksywska "IC"

NOWOŚĆ

Nieruchomość położona w Gdyni przy ul. Kępa Oksywska "IC", w obrębie Oksywie, posiada nieregularny lecz zwarty kształt i jest niezagospodarowana. Teren jest pochylony w kierunku południowym od graniczącej z działką na północy ul. Kępa Oksywska. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oraz drogi: publiczna ul. Kępa Oksywska i wewnętrzna stanowiąca działkę nr 2041 obręb Oksywie. Na terenie nieruchomości zlokalizowane są urządzenia sanitarne obsługujące sąsiednią nieruchomość oraz inne zainwestowania w tym pozostałości ogrodzenia i podmurówki po poprzednich użytkownikach nieruchomości. Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącym na nieruchomości zainwestowaniem, sieciami itp. obciąża nabywcę nieruchomości. Na nieruchomości mogą występować instalacje podziemne, nieujawnione na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu, nabywca zobowiązany jest do ich usunięcia/przeniesienia na własny koszt, jeżeli zajdzie taka potrzeba. Dostęp do mediów na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Badań geotechnicznych gruntu nie wykonywano. Dojazd do nieruchomości poprzez utwardzoną płytami betonowymi drogę publiczną ul. Kępa Oksywska. Nieruchomość położona jest w granicach obszaru zdegradowanego dzielnicy Oksywie, który objęty jest miejskim programem rewitalizacji.

Nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 0203 i leży w strefie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej oznaczonej symbolem 39 MNI.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/0023793/0	21	2040/3	751	420 000 + 23% VAT	42 000	4 200

1. Służebność widniejąca w dziale III księgi wieczystej GD1Y/00023793/0, nie dotyczy nieruchomości oferowanej do sprzedaży ale obciąża całą księgę wieczystą i może zostać przepisana do współobciążenia do księgi wieczystej nowozakładanej przez nabywcę nieruchomości.



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
Grzegorz Murawski, tel. 58 668 89 40
e-mail: grzegorz.murawski@gdynia.pl

