



PNL.7150.8.2024

Gdynia, dn. 22.11.2024 r.

Prezydent Miasta Gdyni ogłasza II etap dwuetapowego przetargu na dzierżawę pawilonów usługowych wraz z nieruchomościami przyległymi, stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni, położonych w Gdyni przy Al. Marszałka Piłsudskiego.

II etap przetargu odbędzie się dnia 04.12.2024 r. o godz. 13:00 w sali 105 na I piętrze Urzędu Miasta Gdyni – w budynku przy al. Piłsudskiego 52/54 w Gdyni.

Przedmiot II etapu przetargu:

1. Pawilon usługowy przy Al. Marszałka Piłsudskiego 7 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej o powierzchni użytkowej 67,80 m² (w tym 4,96 m² – toaleta), usytuowany na działce nr 407, obręb 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana wraz z przyległą nieruchomością przeznaczoną na ogródek gastronomiczny o łącznej powierzchni 205,00 m², usytuowaną na działkach nr 406, 407, obręb 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana.
2. Nie wpłynęła żadna oferta przetargowa na pawilon usługowy przy Al. Marszałka Piłsudskiego 9. Odnośnie niniejszej nieruchomości przetarg uznaje się za zakończony wynikiem negatywnym.
3. Przetarg ustny ograniczony przeprowadzony zostanie wśród oferentów zakwalifikowanych przez Komisję Przetargową do II etapu, w celu ustalenia najwyższej miesięcznej stawki netto czynszu dzierżawnego za 1 m² pawilonu usługowego oraz miesięcznej stawki netto czynszu dzierżawnego za 1 m² przyległej nieruchomości przeznaczonej na ogródek gastronomiczny.
4. Przed otwarciem II etapu przetargu Komisja Przetargowa sprawdza dane personalne (wymagany dowód osobisty lub paszport) i pełnomocnictwa osób przystępujących do II etapu przetargu.
5. Termin dzierżawy ustalony został na okres 7 lat.
6. Wywoławczą stawkę czynszu dzierżawnego netto dla pawilonu usługowego ustala się w kwocie 70,00 zł/m² powierzchni użytkowej pawilonu.
7. Minimalne postąpienie wynosi 1 zł netto.
8. Przedmiotem licytacji będzie stawka czynszu za dzierżawę pawilonu usługowego. Stawka czynszu za dzierżawę przyległej nieruchomości przeznaczonej na ogródek gastronomiczny zostanie ustalona w wysokości wyliczonej proporcjonalnie do wylicytowanej stawki czynszu za dzierżawę pawilonu usługowego i będzie stanowić 0,524 części wylicytowanej stawki za dzierżawę pawilonu usługowego.

Szczegółowe warunki najmu nieruchomości oraz tryb przeprowadzenia przetargu zostały określone w materiałach przetargowych, zamieszczonych na BIP Urzędu Miasta Gdyni oraz www.investgdynia.pl

z up. PREZYDENTA MIASTA
Szymon Kowczyk
Kierownik Referatu Gospodarki
Lokalami

