



PREZYDENT  
MIASTA  
GDYNI

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54  
tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl


## OGŁOSZENIE

### O WYNIKACH PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI, PRZEPROWADZONEGO 10 STYCZNIA 2025 R. O GODZ. 10.00, W URZĘDZIE MIASTA GDYNI PRZY AL. MARSZ. PIŁSUDSKIEGO 52/54

1. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdziła wniesienie 7 wadiów, na następujące nieruchomości, położone w miejscowościach:
  - Wiślinka (A) – 2 wadia,
  - Wiślinka (B) – 2 wadia,
  - Niesiołowice – 3 wadia.
2. Do przetargu dopuszczono wszystkich uczestników, którzy wpłacili wadia.
3. Brak osób, które zostały niedopuszczone do licytacji.
4. Zwycięzcą przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości **Wiślinka (A)**, oznaczonej jako działka nr 78/4 + udział 1/16 w działce nr 78/10, obręb Wiślinka, o powierzchni 1425 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Gdańsku prowadzi księgi wieczyste nr GD1G/00194923/5 i GD1G/00116833/7, została osoba fizyczna: Pan Waldemar Tymoszewski.  
Cena wywoławcza nieruchomości: 294.000,00 zł + 23% VAT (w tym 28 000,00 zł, tj. 0,095 wartości przypada na udział w drodze wewnętrznej).  
Cena zbycia nieruchomości uzyskana w drodze licytacji wyniosła: 345.000,00 zł netto, co stanowi kwotę brutto 424.350,00 zł.
5. Zwycięzcą przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości **Wiślinka (B)**, oznaczonej jako działka nr 78/6 + udział 1/16 w działce nr 78/10, obręb Wiślinka, o powierzchni 1420 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Gdańsku prowadzi księgi wieczyste nr GD1G/00194923/5 i GD1G/00116833/7, została osoba fizyczna: Pan Waldemar Tymoszewski.  
Cena wywoławcza nieruchomości: 294.000,00 zł + 23% VAT (w tym 28 000,00 zł, tj. 0,095 wartości przypada na udział w drodze wewnętrznej).  
Cena zbycia nieruchomości uzyskana w drodze licytacji wyniosła: 355.000,00 zł netto, co stanowi kwotę brutto 436 650,00 zł.
6. Zwycięzcą przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości **Niesiołowice**, oznaczonej jako działka nr 89/19, obręb Niesiołowice, o powierzchni 600 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę

wieczystą nr GD1R/00014903/4, została osoba fizyczna: Pani Karolina Pankau.  
Cena wywoławcza nieruchomości: 200.000,00 zł  
Cena zbycia nieruchomości uzyskana w drodze licytacji wyniosła: 310.000,00 zł,  
ze względu, że nieruchomość jest zabudowana jej sprzedaż jest zwolniona  
z podatku VAT.

6. Przetarg na sprzedaż nieruchomości położonych w Gdyni, przy: **ul. Żeliwnej 38A**  
i **Kępa Oksywska „IC”** zakończył się **wynikiem negatywnym** z uwagi na brak  
chętnych do wzięcia udziału w przetargu.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
  
Anna Maciejewicz  
Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji