

Nowa oferta dla kupców w podziemiu hali łukowej



Prezydent Miasta Gdyni ogłasza w Zarządzeniu Nr 972/15/VII/P z dnia 10 lutego 2015r. o przeprowadzeniu przetargu ustnego nieograniczonego na najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni, położonych w Zespole Miejskich Hal Targowych - podziemia hali łukowej ul. Wójta Radtkego 36/38/40, dla których prowadzona jest księga wieczysta KW GD1Y/00005121/1 przeznaczonych do najmu na czas oznaczony do 3lat na prowadzenia działalności przemysłowo -handlowo-usługowej z wyłączeniem usług ciężliwych, handlu świeżym mięsem, rybami w tymczasowych pawilonach handlowych stanowiących nakłady Wynajmującego podanych obok:

lp	Pawilon handlowy nr.	Położenie	Pow. (m ²)	stawka czynszu najmu/mc (wywoławcza)	Wadium (zł)
1	301	podziemie hali łukowej	23,57	294,63 zł + 23% VAT	500.00 na każdy pawilon postąpienie 2.00
2	302		29,98	374,75 zł + 23% VAT	
3	303		29,34	366,75 zł + 23% VAT	
4	304		29,98	374,75 zł + 23% VAT	
5	305		29,52	369,00 zł + 23% VAT	
6	311		26,94	336,75 zł + 23% VAT	
7	312		28,52	356,50 zł + 23% VAT	
8	314		26,98	337,25 zł + 23% VAT	
9	315		26,94	336,75 zł + 23% VAT	
10	318		20,90	261,25 zł + 23% VAT	
11	321		22,08	276,00 zł + 23% VAT	
12	322		21,46	268,25 zł + 23% VAT	
13	323		21,47	268,37 zł + 23% VAT	
14	324		21,33	266,62 zł + 23% VAT	
15	325		13,81	172,62 zł + 23% VAT	
16	326		12,20	152,50 zł + 23% VAT	
17	327		13,47	168,37 zł + 23% VAT	
18	328		22,16	277,00 zł + 23% VAT	
19	329		30,78	384,75 zł + 23% VAT	
20	330		29,76	372,00 zł + 23% VAT	
21	334		29,15	364,37 zł + 23% VAT	
22	337		20,32	254,00 zł + 23% VAT	
23	340		29,64	370,50 zł + 23% VAT	
24	341		29,87	373,37 zł + 23% VAT	
25	342		21,34	266,75 zł + 23% VAT	
26	343		20,59	257,37 zł + 23% VAT	
27	346		29,81	372,62 zł + 23% VAT	

Na poczet czynszu najmu zalicza się wadium. Czynsz miesięczny najmu jest płatny do 20 każdego m-ca na konto Wynajmującego Administracji Budynków Komunalnych Nr 4 w Gdyni ul. Warszawska 67 A. Miesięczny czynsz najmu podlega corocznej waloryzacji na dzień 31 marca każdego roku najmu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS. Oprócz czynszu najmu, Najemca płaci podatek VAT 23%. Wskaźnik podatku VAT może ulec zmianie, zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy. Oprócz czynszu, miesięcznego najmu, Najemca opłaca comiesięczną opłatę eksploatacyjną dla administratora Zespołu Miejskich Hal Targowych - ABK Nr 4 Zakład Budżetowy w Gdyni ul. Warszawska 67 A.

Proponuje się stawkę wywoławczą czynszu najmu miesięcznego dla pawilonów handlowych w wysokości 12,50 zł netto za 1 m² pow. pawilonu.

Umowa najmu może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia. Czynienie jakichkolwiek nakładów w pawilonie w tym jego modyfikacja, czy przebudowa wymaga pisemnej zgody Wynajmującego pod rygorem możliwości wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym. Najemcy nie przysługuje roszczenie o zwrot wartości za poniesione nakłady. Bez pisemnej zgody Wynajmującego, Najemca nie może dokonać cesji praw z umowy ani oddawać osobie trzeciej przedmiotu najmu do płatnego lub bezpłatnego używania pod rygorem wypowiedzenia najmu ze skutkiem natychmiastowym.



Przetarg odbędzie się 12 marca 2015r o godz. 10.00 w sali 105 na pierwszym piętrze Urzędu Miasta Gdyni ul. Al. Marsz. Piłsudskiego 52/54. Wadium w wysokości 500,00 zł, które należy wpłacić w terminie do 09 marca 2015r na konto depozytowe w PKO Bank Polski S.A. w Gdyni nr 53 1440 1026 0000 0000 0040 1037 lub płatne gotówką w terminie do 09.03.2015 roku w kasie Urzędu Miasta Gdyni sala mieszkańców Kasa C do godz.1430. Za dochowany termin zapłaty uważa się datę uznania konta wynajmującego. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu i ich akceptacją. Regulamin przetargu, warunki przetargu, mapy do wglądu w Referacie Administrowania Gruntami pok. 421 na IV piętrze Urzędu Miasta Gdyni, lub na stronie internetowej www.investgdynia.pl Dodatkowe informacje na temat organizacji i przebiegu przetargu oraz warunków przetargu pod nr. tel. 58 668 85 33; 668 85 11;



Zespół Miejskich Hal Targowych



Dodatkowych informacji udziela:

ZBIGNIEW OSADOWSKI

Urząd Miasta Gdyni
Wydział Polityki
Gospodarczej
i Nieruchomości
tel. 58 668 85 11
e-mail:

z.osadowski@gdynia.pl

UL. 3 MAJA

GDYNIA
www.investgdynia.pl