



Prezydent Miasta Gdyni ogłasza przetarg ustny ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni



Przetarg ograniczony odbędzie się 23 maja 2025 roku o godz. 10.00, w sali 105, na I piętrze Urzędu Miasta Gdyni.

1

Plac Dworcowy

NOWOŚĆ

Nieruchomość położona w Gdyni przy placu Dworcowym w dzielnicy Chylonia, posiadająca regularny kształt. Teren płaski, nie ogrodzony. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej - placu Dworcowego, wyłożonego kostką betonową. Na nieruchomości urządzone zostały: parking z kostki betonowej o powierzchni ok 827 m², parking asfaltowy o powierzchni ok. 215 m², parking z płyt betonowych o powierzchni ok. 84 m² oraz schody i podjazd dla wózków obsługujące budynek usytuowany przy pl. Dworcowym 5. Ewentualna wycinka drzew powinna nastąpić w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika Miasta tut. Urzędu. Media dostępne są w przyległej ulicy, na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji nowej inwestycji. Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącym na działce zainwestowaniem, obciąża nabywcę nieruchomości. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich ewentualnego przeniesienia na własny koszt jeśli zajdzie taka potrzeba. Warunków geotechnicznych nie badano. Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon ulicy Chyłośkiej i placu Dworcowego (plan nr 708) przewiduje zabudowę usługową/ zabudowę wielorodzinną, zabudowę usługową z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² - strefa planistyczna o symbolu O1 U/MW2.UC).

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00017304/1	10	509/2 518/2	183 991 1174	2 300 000	230 000	23 000

- Ze względu na przekroczenie granicy działki nr 509/2 przez budynek oraz elementy trwałe z nim związane, usytuowany na sąsiedniej działce nr 510, w umowie sprzedaży nowy nabywca działki nr 509/2 będzie zobowiązany do obciążenia jej nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością gruntową polegającą na prawie korzystania z północno-zachodniej części tej działki oraz prawie przechodu jak na obszarze wskazanym w załączniku graficznym do zarządzenia Prezydenta Miasta Gdyni nr 885/25/IX/R z dnia 28.01.2025 r.
- Z uwagi na przebieg przewodu oświetleniowego wzdłuż wschodniej granicy działki nr 518/2, nowy nabywca tej nieruchomości będzie zobowiązany do obciążenia przy umowie sprzedaży tej działki, nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością gruntową na rzecz Gminy Miasta Gdyni, zgodnie z jej przebiegiem wskazanym na załączniku graficznym do zarządzenia Prezydenta Miasta Gdyni nr 885/25/IX/R z dnia 28.01.2025 r.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych do zbywanej działki nr 509/2 i 518/2, obręb 0010_Chylonia.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego

Działki nr 509/2 i 518/2 nie są samodzielnymi działkami budowlanymi ze względu na istniejący sposób ich zagospodarowania i mogą służyć jedynie poprawie warunków zagospodarowania działek do nich przyległych.

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:

Emilia Tor, tel. 58 668 89 39

e-mail: emilia.tor@gdynia.pl

2

ul. Hutnicza - Krzywoustego

NOWOŚĆ

Nieruchomość położona w Gdyni w rejonie ulicy Hutniczej i Krzywoustego w dzielnicy Chylonia, posiada wydłużony, łukowaty kształt i jest pozostałością dawnego toru kolejowego. Ze względu na brak dostępu do drogi publicznej i niesamodzielny charakter, nieruchomość może stanowić jedynie uzupełnienie terenów przyległych na poprawę ich możliwości zagospodarowania. Przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna. Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącym na działce zainwestowaniem, obciąża nabywcę nieruchomości. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać również sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich ewentualnego przeniesienia na własny koszt jeśli zajdzie taka potrzeba. Działka uzyska dostęp do drogi publicznej ul. Hutniczej lub ul. Krzywoustego, w zależności od położenia i miejsca skomunikowania nieruchomości zwycięzcy przetargu. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny przemysłowe, składowiska oraz zabudowa usługowa.

Teren, na którym znajduje się nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 0706, zgodnie z którym działka znajduje się w strefie planistycznej o symbolu O2 U,P,KS - zabudowa usługowa, tereny obiektów produkcyjnych, składowisk i magazynów, tereny urządzeń komunikacji samochodowej

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00031268/0	10	916/2	805	480 000+ 23% VAT	48 000	4 800

Uwaga:

- Wpisane w dziale III KW nr GD1Y/00031268/0 ograniczone prawo rzeczowe nie dotyczy nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży ale obciąża całą księgę wieczystą i może zostać przepisane do nowej księgi zakładanej przez nabywcę nieruchomości.
- Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do ustanowienia w akcie notarialnym przenoszącym prawo własności działki nr 916/2, nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności polegającej na prawie korzystania z części działki nr 916/2, zajętej fragmentem budynku posadowionego na działce nr 855 - na rzecz każdego z użytkowników wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka nr 855, obręb Chylonia, zgodnie z mapą stanowiącą załącznik graficzny do zarządzenia. Powyższe nie dotyczy sytuacji gdy zwycięzca przetargu będzie użytkownik wieczysty dz. nr 855.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych do zbywanej działki nr 9612/2, obręb 0010_Chylonia

Uzasadnienie wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego

Z uwagi, że przedmiotowa działka nie jest możliwa do samodzielnej zabudowy a także, że nie posiada ona bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, może on zostać jedynie zrealizowany poprzez działki bezpośrednio do niej przylegające. Zasadne jest zbycie tej nieruchomości na rzecz właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych w celu polepszenia zagospodarowania ich nieruchomości.

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:

Piotr Siwiński, tel. 58 668 85 16

e-mail: piotr.siwinski@gdynia.pl

Przetarg ustny ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni, położonych przy placu Dworcowym i ul. Hutniczej - Krzywoustego

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wyznacza się do dnia 14 maja 2025 r. do godz. 16.00. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa wraz z dowodami potwierdzającymi spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu należy złożyć w zamkniętej kopercie z umieszczonym na niej napisem Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Przetarg ustny ograniczony w dniu 23.05.2025 r. w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miasta Gdyni przy al. Marszałka J. Piłsudskiego 52/54 w godz. 8.00 - 16.00 lub całodobowej wrzutni na dokumenty usytuowanej w ścianie budynku od ulicy Bema. Komisja przetargowa, po sprawdzeniu dowodów spełnienia warunków uczestnictwa w przetargu, dokona kwalifikacji osób, które będą mogły uczestniczyć w przetargu ustnym ograniczonym poprzez wywieszenie listy osób zakwalifikowanych na stronach internetowych tut. Urzędu, tj. w Biuletynie Informacji Publicznej, na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń (www.eto.um.gdynia.pl) oraz na stronie www.investgdynia.pl, jako załącznik do przedmiotowego przetargu, w dniu 20 maja 2025 r. o godz. 14.00. **Wadium płatne** przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta Gdyni w PKO Bank Polski S.A. nr **53 1440 1026 0000 0000 0040 1037** w terminie do dnia **14 maja 2025 r.** Za dzień wpłaty wadium uznaje się dzień zaksięgowania kwoty na rachunku gminy. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją. Wycytowana cena nabycia nieruchomości (pomniejszona o kwotę wadium) podlega zapłacie minimum na 1 dzień przed dniem podpisania umowy przeniesienia własności nieruchomości. Wskazany termin umowy nie może być późniejszy, niż 3 miesiące od dnia zamknięcia przetargu, z zastrzeżeniem sytuacji, gdy na mocy obowiązujących przepisów uprawnionym podmiotom przysługuje prawo do skorzystania z pierwokupu. Za dzień zapłaty ceny nabycia nieruchomości uznaje się zaksięgowanie pełnej kwoty na koncie bankowym Urzędu Miasta Gdyni. Nieruchomości nie są obciążone hipotecznie. Z przetargu wyłączone są osoby/podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U z 2024r. poz. 507). Druki zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym oraz druki oświadczenia o posiadaniu prawa własności/użytkowania wieczystego do nieruchomości dostępne są na stronie internetowej www.investgdynia.pl po wyszukaniu informacji o nieruchomości. Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. 58 668 85 16, 58 6 68 89 39, 58 668 89 38.

Osoby, które chcą uczestniczyć w przetargu, powinny stawić się w dniu i w miejscu przetargu o godzinie 9.30.

Warunkami uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym są:

- złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu,
- złożenie oświadczenia o posiadaniu tytułu prawnego w postaci prawa własności/użytkowania wieczystego lub współwłasności/współużytkowania wieczystego nieruchomości przyległych do przedmiotowych nieruchomości,
- złożenie podpisanej Klauzuli informacyjnej RODO dla uczestników przetargu na zbycie nieruchomości
- pełnomocnictwo do złożenia ww. dokumentów - dotyczy uczestników, którzy składają dokumenty poprzez pełnomocnika.





PREZYDENT
MIASTA
GDYNI

investGDYNIA.pl

Prezydent Miasta Gdyni ogłasza przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni



Przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej przy ul. Płockiej.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wyznacza się do dnia 14 maja 2025 r. do godz. 16.00. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa wraz z dowodami potwierdzającymi spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu należy złożyć w zamkniętej kopercie z umieszczonym na niej napisem Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Przetarg ustny ograniczony w dniu 23.05.2025 r. w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miasta Gdyni przy al. Marszałka J. Piłsudskiego 52/54 w godz. 8.00 - 16.00 lub całodobowej wrzutni na dokumenty usytuowanej w ścianie budynku od ulicy Bema. Komisja przetargowa, po sprawdzeniu dowodów spełnienia warunków uczestnictwa w przetargu, dokona kwalifikacji osób, które będą mogły uczestniczyć w przetargu ustnym ograniczonym poprzez wywieszenie listy osób zakwalifikowanych na stronach internetowych tut. Urzędu, tj. w Biuletynie Informacji Publicznej, na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń (www.eto.um.gdynia.pl) oraz na stronie www.investgdynia.pl, jako załącznik do przedmiotowego przetargu, w dniu 20 maja 2025 r. o godz. 14.00. **Wadium płatne** przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta Gdyni w PKO Bank Polski S.A. nr **53 1440 1026 0000 0000 0040 1037** w terminie do dnia **14 maja 2025 r.** Za dzień wpłaty wadium uznaje się dzień zaksięgowania kwoty na rachunku gminy. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją. Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie. Z przetargu wyłączone są osoby/podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U z 2024r. poz. 507). Druki zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym oraz druki oświadczenia o posiadaniu prawa własności/użytkowania wieczystego do nieruchomości dostępne są na stronie internetowej www.investgdynia.pl po wyszukaniu informacji o nieruchomości. Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. 58 668 85 16, 58 668 89 39, 58 668 85 32.

Osoby, które chcą uczestniczyć w przetargu, powinny stawić się w dniu i w miejscu przetargu o godzinie 10.30.

Warunkami uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym są:

1. złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu,
2. złożenie oświadczenia o posiadaniu tytułu prawnego w postaci prawa własności/użytkowania wieczystego lub współwłasności/współużytkowania wieczystego nieruchomości przyległych do przedmiotowych nieruchomości,
3. złożenie podpisanej Klauzuli informacyjnej RODO dla uczestników przetargu na zbycie nieruchomości
4. pełnomocnictwo do złożenia ww. dokumentów - dotyczy uczestników, którzy składają dokumenty poprzez pełnomocnika.

**Przetarg ograniczony odbędzie się
23 maja 2025 roku o godz. 11.00,
w sali 105, na I piętrze Urzędu Miasta Gdyni.**

1

ul. Płocka

NOWOŚĆ

Działka nr 1592 jest niezabudowana, ogrodzona, porośnięta zielenią. Posiada regularny kształt, zbliżony do trójkąta. Przez działkę przebiega przewód elektroenergetyczny naziemny. Dojazd do nieruchomości od ulicy Płockiej. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Warunków geotechnicznych nie badano. Na działce mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt, jeśli zajdzie taka potrzeba. Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00023787/5	19	1592	1	2 000 + 23% VAT	200	20

1. Obecny użytkownik terenu złożył notarialne oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego - co do wydania działki nr 1592 w terminie 21 dni od dnia zamknięcia przetargu - w przypadku przegrania przetargu.
2. Właściciele działek nr 1593 i nr 1594 oraz działki nr 1591 są uprawnieni do wzięcia udziału w przetargu.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych do zbywanej działki nr 1592, obręb 0019_Mały Kack.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego

Z uwagi na małą powierzchnię działki nie jest ona możliwa do samodzielnej zabudowy jedynie może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiednich.

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:

Kinga Gudewicz, tel. 58 668 85 32

e-mail: kinga.gudewicz@gdynia.pl

