



Pełna treść ogłoszenia dostępna na stronie www.investgdynia.pl w zakładce lokale użytkowe

Przetarg odbędzie się dnia **24.03.2015 r. o godz. 10.00** w Sali 105 – I p. Urzędu Miasta Gdyni, w budynku przy Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54. Wysokość postąpienia dla wszystkich lokali wynosi 1,00 zł. Do wylicytowanej stawki czynszu doliczony zostanie **podatek VAT w ustawowej wysokości** (obecnie obowiązuje 23 %). Czynsz najmu płatny jest miesięcznie do 20-go dnia każdego miesiąca i **podlega corocznej waloryzacji o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych** ogłaszany przez GUS, taka zmiana czynszu obowiązuje od 01.07. każdego roku i nie wymaga formy aneksu. Najemca opłaca **podatek od nieruchomości** na zasadach ogólnych.

Wadium w wysokości podanej w tabeli należy wpłacić najpóźniej do godz. 9.00 dnia przetargu w kasie UM - sala obsługi mieszkańców (wejście od Al. Marszałka Piłsudskiego), bądź przelewem na konto **PKO BP S.A. nr. 53-1440-1026-0000-0000-0040-1037**, przy czym uznanie konta winno nastąpić na dzień przed terminem przetargu. **Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z Zarządzeniem Prezydenta Miasta i Regulaminem Przetargu** oraz akceptacją stanu prawnego i faktycznego przedmiotu przetargu. Brak któregokolwiek z dokumentów, wymaganych od uczestników, bądź wpłata wadium po terminie spowoduje niedopuszczenie zainteresowanego do udziału w licytacji.

Uchylenie się wygrującego od podpisania umowy najmu w ciągu 7 dni od stosownego wezwania powoduje **przepadek wadium**.

Prezydent Miasta Gdyni zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bądź wycofania któregokolwiek z pomieszczeń. Niniejszy wykaz wraz z regulaminem przetargu został wywieszony w siedzibie Urzędu Miasta Gdyni na tablicy ogłoszeń znajdującej się na IV piętrze przy pokoju 428 oraz umieszczony na stronie internetowej Urzędu Miasta Gdyni www.investgdynia.pl. Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji UM, pokój 431 tel.: 058-668-89-44

W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy kontaktować się z Administracją Budynków Komunalnych (ABK) nr 3 ul. Abrahama 55, tel. 58-621-73-72, 58-620-51-38, nr 4 ul. Warszawska 67A, tel 58-621-02-70, 58-620-46-48.

	Adres	KW	KM	Nr działki	obszar działki (m2)	Pow. lokalu (m2)	Stawka wywoławcza w zł./m2	Wadium (zł)	administrator
1	ul. Świętojańska 118A ofycyna w podwórzu	GD1Y/00013473/8	GD 58	1053/98	516	44,46	18	2 000	ABK nr. 3
2	ul. Morska 108 A-C piwnica - wejście od ul.Okrzei	GD1Y/00020350/2	GD 49	588/1	709	56,84	1	300	ABK nr. 4
3	ul. Bp.Dominika 8-14-lokal B parter budynku mieszkalnego wielokondygn.	GD1Y/00012832/6	GD 59	590/234 592/56	819	31,70	26	2 000	ABK nr. 3
4	ul. Bp.Dominika 16 parter budynku mieszkalnego wielokondygn. wejście z klatki schodowej	GD1Y/00010815/7	GD 59	573/234	775	14,38	26	2 000	ABK nr. 3
5	ul. Świętojańska 139 blok II parter budynku mieszkalnego wielokondygn.	GD1Y/00010701/5	GD 59	530/60	815	18,70	30	1 000	ABK nr. 3
6	ul. Kilińskiego 6 parter budynku mieszkalnego wielokondygn.	GD1Y/00010131/8	GD 59	854/154	253	42,77	30	2 000	ABK nr. 3
7	ul. Portowa 7 parter budynku mieszkalnego wielokondygn. +piwnica	GD1Y/00017185/0	GD 54	137	320	37,20 w tym wc 0,80 wejście z klatki schodowej	20	2 000	ABK nr. 3
6	ul. Górna 21 – piwnica wejście od szczytu budynku	GD1Y/00005622/9	GD 60	1359/430	1208	32,27	7	500	ABK nr. 3