PREZYDENT MIASTA GDYNI

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni

investGDYNIA.pl

Przetarg odbędzie się **10 kwietnia 2015 roku** **o godz. 10.00, w sali 105** na I piętrze Urzędu Miasta Gdyni. Wadium płatne przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta Gdyni w PKO BANK POLSKI w Gdyni nr **53144010260000000000401037** w terminie do **3 kwietnia 2015 roku**. Nieruchomości nie są obciążone hipotecznie. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją. Wylicytowana kwota płatna **jednorazowo w ciągu 21 dni** od daty przetargu.
Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. 58 668 85 15, 58 668 85 16, 58 668 89 38, 58 668 89 39 lub 58 668 89 40 oraz na stronie internetowej www.investgdynia.pl

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
PIOTR SZYMCZAK tel. 58 668 89 52
e-mail: p.szymczak@gdynia.pl

1 ul. Łyskowskiego 9

Przedmiotowa nieruchomość przy ul.Łyskowskiego 9 położona jest na terenie zurbanizowanym, w dzielnicy Grabówek. Posiada ona regularny kształt zbliżony do prostokąta, jest niezabudowana, niezagospodarowana oraz częściowo ogrodzona. Teren porośnięty roślinnością drzewiastą i krzewiastą. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Łyskowskiego – i położona jest w strefie dostępności do podstawowych sieci uzbrojenia terenu (sieć kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa i telekomunikacyjna). Przyłącze wodociągowe znajduje się w obrębie zbywanej działki. Działka będąca przedmiotem zbycia objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Leszczynki i Grabówek w Gdyni, rejon ulicy Orlicz-Dreszera, Kalksztajnów i Dembińskiego. Zgodnie z zapisami planu przedmiotowa działka znajduje się w strefie oznaczonej jako 045 MN3 – zabudowa jednorodzinna.

KW	KM	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00017305/8	GD 27	966/105	297	111 000 + 23 % VAT	11 100	1 110

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
GRZEGORZ MURAWSKI, tel. 58 668 89 40
e-mail: g.murawski@gdynia.pl

2 ul. Chylońska 178 B-C

Nieruchomość niezabudowana w dzielnicy Gdynia – Chylonia, przy ul. Chylońskiej 178 B-C. Stanowi ją płaski, uzbrojony w media, grunt o kształcie rombu, używany dotychczas jako teren mieszkalny z ogrodem przydomowym. Zabudowa uległa likwidacji. Dojazd do nieruchomości lokalnym, gruntowym odgałęzieniem ul.Chylońskiej dawniej ul.Malarska. Liczne ograniczenia wpisane w dziale III księgi wieczystej GD1Y/00017303/4, nie dotyczą nieruchomości oferowanej na sprzedaż. Nieruchomość nie jest objeta planem zagospodarowania przestrzennego. Zmiana jej obecnego zagospodarowania możliwa po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy wydawanej przez Wydział Architektoniczno-Budowlany Urzędu Miasta Gdyni.

KW	KM	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00017303/4	GD 13	1053/28 1051/29	354 265 619	248 000 + 23%VAT	24 800	2 480

3 ul. Bursztynowa 1A

Nieruchomość niezabudowana w dzielnicy Witomino, przy ul. Bursztynowej, płaska, nieuzbrojona, o nieregularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, terenami leśnymi i skrzyżowaniem ulic. W jej południowej części występują zarośla i drzewa. Dostęp do mediów w przyległych ulicach Witomińskiej i Bursztynowej. Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Gmina dysponuje decyzją o warunkach zabudowy z dnia 29.01.2008r nr RAA-II-9302/7331/447/07/451/1A/GZ zgodnie z którą, nieruchomość może zostać wykorzystana pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z niezbędną infrastrukturą techniczną. Decyzja może zostać przepisana na przyszłego nabywcę nieruchomości Ewentualna wycinka drzew wymaga uzyskania zgody Wydziału Środowiska Urzędu Miasta Gdyni.

KW	KM	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00111929/7	GD 64	241/23	570	371 000 + 23% VAT	37 100	3 710

Uwaga: W wyniku czynności prawnych zmierzających do usunięcia z działu III dotychczsowej księgi wieczystej GD1Y/00003555/4 ostrzeżenia o niezgodności jej treści ze stanem faktycznym, oferowana na sprzedaż działka nr 241/23, przeniesiona została bez obciążeń do nowo utworzonej księgi GD1Y/000111929/7 założonej w dniu 21/10/2013r

4 ul. Tezeusza 6A

Nieruchomość niezabudowana w dzielnicy Chwarzno, przy ul. Tezeusza, płaska, nieuzbrojona, o nieregularnym kształcie, niezagospodarowana, z nieznaczną ilością roślinności. Sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Dojazd do nieruchomości drogami asfaltowymi. Dostęp do mediów w przyległych ulicach. Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. O uzgodnienie przyszłej inwestycji należy zwrócić się do Wydziału Architektoniczno-Budowlanego. Ewentualna wycinka drzew wymaga uzyskania zgody Wydziału Środowiska Urzędu Miasta Gdyni.

KW	KM	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00024564/3	WI 20	533/6	895	314 000 + 23% VAT	31 400	3 140

5 ul. Leszczynki 155

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zurbanizowanym, w dzielnicy Leszczynki. Posiada ona regularny kształt zbliżony do prostokąta i jest zabudowana budynkiem mieszkalnym. Charakteryzuje ją duża deniwelacja terenu (skarpa) – wystawa północno-zachodnia. Sąsiedztwo stanowią zabudowania mieszkaniowe jedno- i wielorodzinne oraz garaże. Nieruchomość posiada korzystne warunki uzbrojenia. Na działkach znajdują się przyłącza sieci wodociągowej, elektroenergetycznej oraz kanalizacji sanitarnej. Pozostałe sieci znajdują się w drodze – ul. Leszczynki. Dojazd do nieruchomości od ul. Leszczynki, drogą utwardzoną o nawierzchni z kostki betonowej.
Nieruchomość objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Leszczynki i Grabówek w Gdyni, rejon ulic Orlicz-Dreszera, Kalksztajnów i Dembińskiego Zgodnie z zapisami planu przedmiotowa działka znajduje się w strefie oznaczonej jako 083 U – zabudowa usługowa.

KW	KM	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00017305/8 GD1Y/00017305/8	GD 26	367/7 770/7	782	353 000	35 300	3 530

6 ul. Kępa Oksywska A

Trzy odrębne, niezabudowane nieruchomości, w dzielnicy Gdynia-Oksywie opisane jako Kępa Oksywska, leżące wśród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej w tym planowanej. Płaskie, o regularnym kształcie, z licznymi drzewami i krzewami - przeważnie owocowymi. Dojazd do nieruchomości drogami asfaltowymi Płk.Dąbka i Bosmańską oraz utwardzoną płytami betonowymi ulicą Kępa Oksywska. Uzbrojenie w głównych drogach dojazdowych. Nieruchomości są objęte planem zagospodarowania przestrzennego nr 0203, w którym jako część większego obszaru oznaczonego symbolem - 34 MN1,U przeznaczone są pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą oraz zabudowę usługową

LP	KW	KM	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
A1	GD1Y/00023793/0	GD 44	680/67	644	249 000 + 23%VAT	24 900	2 490
A2			695/67	594	229 000 + 23%VAT	22 900	2 290
A3			682/67	600	232 000 + 23%VAT	23 200	2 320

każda z powyższych nieruchomości sprzedawana jest oddzielnie

7 ul. Leszczynki 175

Nieruchomość przy ul.Leszczynki 175 położona jest na terenie przewidzianym pod usługi, w dzielnicy Leszczynki w sąsiedztwie ekranów dźwiękochłonnych ulicy Kwiatkowskiego na skrzyżowaniu ul.Leszczynki i lokalnego, planowanego ciągu pieszo jezdnego. Posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta i jest zabudowana piętrowym, podpiwniczonym budynkiem. Teren nieruchomości, wcześniej używanej do celów mieszkalnych, charakteryzuje się znaczną różnicą poziomów pomiędzy północno-zachodnim i południowo-wschodnim jej krańcem. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa z docelową funkcją usługową. Dostęp do mediów drodze dojazdowej. Dojazd do nieruchomości ul.Leszczynki, o nawierzchni z kostki betonowej.
Nieruchomość jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego nr 0806. Jako obszar oznaczony symbolem 085 U, przeznaczona jest pod usługi. Istniejący budynek możliwy jest do adaptacji w jego obecnym kształcie bez możliwości dalszej rozbudowy. Ewentualna nowa zabudowa musi uwzględniać linie zabudowy wyznaczone miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, inne niż istniejące obecnie

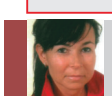
KW	KM	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00017305/8 GD1Y/00017306/5	GD 26	773/7 775/7	690	300 000	30 000	3 000

NOWOŚĆ

8 ul. Płk.Dąbka 165A

Nieruchomość niezabudowana w dzielnicy Oksywie przy ul. Płk. Dąbka 165A, płaska o kształcie prostokątnym, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy usługowej i oświatowej osiedla budynków wielomieszkaniowych przy jednym z głównych ciągów komunikacyjnych dzielnicy. Przez działkę, wzdłuż ul.Płk. Dąbka przebiega podziemny rurociąg ciepłowniczy. Dostęp do mediów w działce oraz w ulicy.
Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Gmina dysponuje dwiema decyzjami o warunkach zabudowy: nr RAA.6730.536.2013.ES-701/165A - przewidującą zabudowę usługową o powierzchni do 2000m2 pod biura, urzędy, drobne rzemiosło, gastronomię, przychodnie i poradnie lekarskie, punkty dydaktyczno-edukacyjne itp. oraz nr RAA.6730.535.2013.ES-701/165A przewidującą budowę samoobsługowej myjni samochodowej wraz z dojazdem i niezbędną infrastrukturą. Z dniem 1 lipca 2014 przystąpiono do sporządzenia MPZP.

KW	KM	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00010831/5	GD 40	218/15	953	385 000 + 23% VAT	38 500	3 850



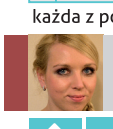
Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
EMILIA TOR, tel. 58 668 89 39
e-mail: e.tor@gdynia.pl

9 ul. Kacze Buki 15

Nieruchomości niezabudowane położone w dzielnicy Wielki Kack przy ul.Kacze Buki, o kształcie regularnym i konfiguracji płaskiej. Nieruchomości są porośnięte pojedynczymi drzewami (samosiejkami). Dostęp do nieruchomości i uzbrojenie w przyległej ulicy Kacze Buki. Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego nr 1703 jako część większego obszaru oznaczonego symbolem - 002 MN1. MW1 zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 4 mieszkań. W celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej trzech nieruchomości oznaczonych literami H, I, J - zbywany jest (ujęty w cenie), udział w drodze wewnętrznej dz. nr 237/54

LP	KW	KM	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
F	GD1Y/00011869/7	CHW 7	237/53	711	203 000 + 23% VAT	20 300	2 030
G			237/52	698	200 000 + 23% VAT	20 000	2 000
H			237/55	1 063	266 000 + 23% VAT	26 600	2 660
I			237/56	816	233 000 + 23% VAT	23 300	2 330
J			237/57	842	220 000 + 23% VAT	22 000	2 200

każda z powyższych nieruchomości sprzedawana jest oddzielnie



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
KATARZYNA SZMAŃDA, 58 668 89 38
e-mail: k.szmanda@gdynia,pl

10 ul. Jałowcowa

Nieruchomość położona jest w dzielnicy Pustki Cisowski-Demptowo w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w sąsiedztwie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Kształt nieruchomości regularny zbliżony do prostokąta, teren płaski porośnięty niską zielenią nieurządzoną. Działka bardzo dobrze skomunikowana. W zasięgu pełna infrastruktura techniczna: energia, sieć gazowa, telekomunikacyjna, wodociąg oraz kanalizacja
Brak planu miejscowego. Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego.

KW	KM	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00005952/1	GD 11	1344/39	369	134 000 + 23% VAT	13 400	1 340

11 ul. Platynowa 8A

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie dzielnicy Pogórze przy ul. Platynowej 8A. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Kształt działki jest nieregularny, lecz foremny. Ukształtowanie pionowe korzystne – teren płaski, z występującymi drzewami owocowymi i krzewami. Ogrodzona częściowo siatką na słupkach, częściowo ogrodzeniem z prefabrykatów. Działka jest zabudowana. Zabudowę stanowią trzy budynki: mieszkalny, gospodarczy oraz szopa. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Działka znajduje się w obszarze dostępności mediów (sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna oraz gazowa).
Działka położona na obszarze, dla którego istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Pogórze i Obłuże w Gdyni, rejon ulic Adm. Unruga i Płk. S. Dąbka (nr planu 0401) Zgodnie z zapisami planudziałka położona jest na terenie 008 MN1, tj. zabudowa jednorodzinna wolnostojąca.

KW	KM	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00012770/3	PG 8	531/2	895	322 000	32 200	3 220

UWAGA: W wyniku wznowienia granic, ustalono, że ogrodzenie działki nr 531/2 wzniesione jest na części sąsiedniej działki nr 531/1 stanowiącej własność osoby fizycznej. Kwestia ewentualnego przestawienia ogrodzenia zgodnie z granicą działki w uzgodnieniu z właścicielem działki sąsiedniej

12 ul. Skrzypowa 32

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie zurbanizowanym w dzielnicy Dąbrowa przy ul. Skrzypowej 32. Nieruchomość jest niezabudowana. Kształt nieruchomości jest regularny – zbliżony do prostokąta. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zadrzewione. Nad działką przebiega napowietrzna linia energetyczna (słup na działce). Dojazd do nieruchomości od ul. Skrzypowej.
Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Dąbrowa w Gdyni, rejon ul. Miętowej i rzeki Kaczej, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XII/294/07z 26.09.2007r. Zgodnie z zapisami planu działka położona jest w strefie 11MN2 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca oraz bliźniacza.

KW	KM	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00014062/1	WK 38	718/13	869	410 000 + 23% VAT	41 000	4 100

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
ANNA KOZIOŁ, tel. 58 668 85 15
e-mail: a.koziol@gdynia.pl

13 ul. Kadmowa 7

Działka jest zlokalizowana w dzielnicy Pogórze, przy ul.Kadmowej 7. Kształt nieruchomości jest regularny – zbliżony do kwadratu. Teren płaski, porośnięty niską zielenią nieurządzoną. Sieci uzbrojenia terenu są dostępne w ulicy Kadmowej. W odległości ok. 50 m od nieruchomości znajdują się napowietrzne linie energetyczne wysokiego napięcia. Sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna. Bezpośredni dojazd do nieruchomości ulicą Kadmową – drogą gruntową.
Obszar, w obrębie którego położona jest nieruchomość jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Pogórze i Obłuże w Gdyni, rejon ulic Unruga i Płk.Dąbka, zatwierdzonym Uchwałą Nr III/30/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2010 roku (plan nr 0401). Zgodnie z zapisami w/w planu działka nr 370 jest położona w strefie 043 MN2 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza

KW	KM	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00012770/3	PG 7	370	518	160 000 + 23%VAT	16 000	1 600

14 ul. Kormorana

Nieruchomości są zlokalizowane w dzielnicy Chwarzno Wiczlino przy ul. Kormorana. Działki są niezabudowane, mają regularny kształt zbliżony do prostokąta. Sieci uzbrojenia terenu są dostępne w ulicy. Sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Bezpośredni dojazd do nieruchomości od ul. Łabędziej oraz od ul. Kormorana. Obszar, w obrębie którego położona jest nieruchomość jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno - Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Wiczlińskiej, Chwarznieńskiej i Śliskiej, uchwalony Uchwałą nr XXVI/602/04 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2004 roku (plan nr 2201). Zgodnie z zapisami powyższego planu przedmiotowe działki są położone w strefie oznaczonej jako 002 MN1 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca.

LP	KW	KM	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
24	GD1Y/00020350/2	WI 24	107/6	1264	378 000 + 23 % VAT	37 800	3 780
26			107/7	1263	378 000 + 23 % VAT	37 800	3 780
28			107/8	1263	378 000 + 23 % VAT	37 800	3 780

Przy wschodniej granicy działki 107/6 znajduje się fragment sieci telekomunikacyjnej doprowadzonej do budynku posadowionego na działce nr 108/9.
Każda z powyższych nieruchomości sprzedawana jest oddzielnie

15 ul. Piotrkowska 9

Nieruchomość jest zlokalizowana w dzielnicy Mały Kack przy ul. Piotrkowskiej 9. Działka ma kształt prostokąta i jest niezabudowana. Teren jest płaski, aktualnie niezagospodarowany. W obrębie działki znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacyjna i telekomunikacyjna, pozostałe sieci uzbrojenia terenu są dostępne w ulicy. Sąsiedztwo w przeważającej części stanowi zabudowa jednorodzinna. Bezpośredni dojazd do nieruchomości od ul. Piotrkowskiej.
Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XVII/400/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 lutego 2008 r. działka położona jest w strefie miejskiej M1 – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

KW	KM	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00008709/4	GD 77	678/95	573	410 000 + 23 % VAT	41 000	4 100

16 ul. Snycerska 13

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana w dzielnicy Obłuże, przy ul. Snycerskiej 13. Kształt nieruchomości zbliżony do trapezu prostokątnego. W obrębie nieruchomości znajduje się przyłącze sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Pozostałe sieci uzbrojenia terenu są dostępne w przyległych ulicach. Sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna. Bezpośredni dojazd do nieruchomości ulicą Snycerską.
Obszar, w obrębie którego położona jest przedmiotowa nieruchomość jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Obłuże w Gdyni, tzw. osiedla „Kaczy Dół" oraz rejonu ulic Adm. J. Unruga, Płk. S. Dąbka i E. Kwiatkowskiego uchwalonym Uchwałą nr XV/284/11 Rady Miasta Gdyni z dnia 21 grudnia 2011 r. (plan nr 0304). Zgodnie z zapisami w/w planu nieruchomość jest objęta strefą 017 MN2 - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.

KW	KM	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00003956/5	GD 31	1571/9	350	140 000 + 23 % VAT	14 000	1 400

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
PIOTR SIWIŃSKI tel. 58 668 85 16
e-mail: p.siwinski@gdynia,pl

17 ul. Żwirowa 43

Nieruchomość położona jest w dzielnicy Cisowa przy ul. Żwirowej 43, zabudowana budynkiem w złym stanie technicznym przeznaczony do rozbiórki. Działka ma kształt prostokąta, teren płaski. Infrastruktura techniczna dostępna na działce: wodociągowa i telekomunikacyjna oraz w ulicy Żwirowej: elektroenergetyczna, gazowa i kanalizacji sanitarnej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. Dojazd do nieruchomości ulicą Żwirową – drogą z kostki betonowej. Obszar nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Gmina dysponuje decyzją o warunkach zabudowy Nr RAA.6730.203.2012.JWK-0625/43 z dn. 29.11.2012 r. na budowę budynku jednorodzinnego wraz z infrastrukturą. Decyzja może zostać przepisana na przyszłego nabywcę nieruchomości wyłonionego w drodze przetargu

KW	KM	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00017303/4	GD 13	12	690	281 000 + 23%VAT	28 100	2 810

Uwaga:
Wpisane w dziale III księgi wieczystej GD1Y/00017303/4 ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym oraz wpis dot. nieodpłatnych służebności gruntowych polegających na prawie przechodu i przejazdu, faktycznie nie dotyczą oferowanej do sprzedaży działki.

Budownictwo jednorodzinne | Budownictwo wielorodzinne | Nieruchomości usługowo-przemysłowe | usługi turystyki | Nieruchomości usługowe