



Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni



Przetarg odbędzie się

20 lutego 2026 roku o godz. 10.00,

w sali 105, na I piętrze Urzędu Miasta Gdyni.

Wadium płatne przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta Gdyni w PKO BANK POLSKI S.A. w Gdyni nr 53 1440 1026 0000 0000 0040 1037 w terminie do 16 lutego 2026 roku. Za dzień wpłaty wadium uznaje się dzień zaksięgowania kwoty na rachunku gminy. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, oraz z regulaminem przetargu i jego akceptacją. Wylicytowana cena nabycia nieruchomości (pomniejszona o kwotę wadium) podlega zapłacie minimum na 1 dzień przed dniem podpisania umowy przeniesienia własności nieruchomości. Wskazany termin umowy nie może być późniejszy, niż 3 miesiące od dnia zamknięcia przetargu, z zastrzeżeniem sytuacji, gdy na mocy obowiązujących przepisów uprawnionym podmiotom przysługuje prawo do skorzystania z pierwokupu. Za dzień zapłaty ceny nabycia nieruchomości uznaje się zaksięgowanie pełnej kwoty na koncie bankowym Urzędu Miasta Gdyni. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r, poz 1145): Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu. Nieruchomości nie są obciążone hipotecznie. Z przetargu wyłączone są osoby / podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2025.514). Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. 58 527 25 02, 58 527 25 44, 58 527 25 45, 58 527 25 46, lub 58 527 25 48 oraz na stronie internetowej www.investgdynia.pl

Osoby, które chcą uczestniczyć w przetargu, powinny stawić się w dniu i w miejscu przetargu o godzinie 9.30.

1 ul. Dembińskiego "A"

Nieruchomość jest niezabudowana, o zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, porośnięta zielenią. Posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Przez działkę nr 2032 przebiega przewód kanalizacyjny i wodociągowy wraz z włazem do komory lub kanału (okrągły). Dojazd do nieruchomości od ulicy Dembińskiego. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tutaj. Urzędu. Warunków geotechnicznych nie badano. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt, jeśli zajdzie taka potrzeba. Działka nr 2031/3 oznaczona w Ewidencji Gruntów i Budynków jako grunt rolny (RV - grunty orne). Inwestor zobowiązany jest do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej, w zakresie niezbędnym dla realizacji inwestycji.

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Leszczynki i Grabówek w Gdyni, rejon ulic Orlicz - Dreszera, Kalksztajnow i Dembińskiego, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XXX/668/09 z dnia 25 marca 2009 r. i znajduje się w strefie 009 MN2 - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00017305/8	18	2031/3 2032	586	450 000 + 23% VAT	45 000	4 500

UWAGA: W Dziale I-SP KW nr GD1Y/00017305/8 widnienie uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej, a w dziale III KW nr GD1Y/00017305/8 wpisane są 3 ograniczone prawa rzeczowe i 5 ostrzeżeń - wpisy nie dotyczą działek nr 2031/3 i nr 2032 obręb Leszczynki, ale obciążają całą księgę wieczystą i mogą zostać przeniesione do księgi wieczystej, do której zostaną przeniesione działki nr 2031/3 i 2032 po sprzedaży. Dział IV KW nr GD1Y/00017305/8 wolny jest od wpisów i wzmianek.

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:

Kinga Gudewicz, tel. 58 527 25 48
e-mail: kinga.gudewicz@gdynia.pl

2 ul. Bydgoska

NOWA CENA

Nieruchomość położona w południowej części dzielnicy Działki Leśne przy ul. Bydgoskiej i Śląskiej w Gdyni. Teren niezabudowany, ukształtowanie urozmaicone. Parcela posiada nieregularny kształt, jest nieogrodzona. Na nieruchomości rosną pojedyncze drzewa, ich ewentualna wycinka powinna nastąpić w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika Miasta tutaj. Urzędu. Dojazd od ul. Bydgoskiej. Przez północną część nieruchomości przebiega linia napowietrzna elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 KV. W granicach nieruchomości posadowiony jest słup linii wysokiego napięcia. Działki posiadają dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej (sieć ciepłownicza, elektroenergetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa, deszczowa, telekomunikacyjna). Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącym na działce zainwestowaniem, obciąża nabywcę nieruchomości. Warunki techniczne przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu, inwestor zobowiązany jest uzgodnić z odpowiednimi gestorami sieci. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt, jeżeli zajdzie taka potrzeba. Warunków geotechnicznych nie badano. Na terenie występują ograniczenia zabudowy i zagospodarowania wynikające z przebiegu linii wysokiego napięcia 110kV, przy czym plan dopuszcza zmianę przebiegu linii energetycznych lub ich skablowanie. Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 1006 przewiduje: zabudowę jednorodziną wolno stojącą lub bliźniaczą, zabudowę wielorodzinną w budynkach zawierających do 8 mieszkań (symbol 02 MN2, MW1,U) przy czym ustala się obszar wyłączony z zabudowy i do zagospodarowania w formie zieleni rekreacyjno - wypoczynkowej. Działka nr 1241/1 objęta jest zapisami planu miejscowego nr 1005, który przewiduje zabudowę usługową/ zabudowę wielorodzinną (symbol 087 U/MW3).

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00049062/5	13	1290/1, 1290/2, 1291	1 209	730 000 + 23% VAT	73 000	7 300
GD1Y/00009529/5		1241/1, 1241/2				
GD1Y/00008662/2		1242, 1370/1				

3 ul. Śliska

Nieruchomość położona w dzielnicy Chwarzno-Wiczlino przy ul. Śliskiej. Działka o regularnym kształcie i lekko falistym ukształtowaniu terenu. Niezabudowana, nie ogrodzona, porośnięta w części wschodniej drzewami natomiast na pozostałym obszarze roślinnością niską - trawami. Ewentualna wycinka drzew w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika Miasta tutaj. Urzędu. Nieruchomość posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej (sieć gazowa, kanalizacyjna, energia elektryczna, wodociąg). Przez wschodnią i zachodnią część działki przebiegają dwie linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 KV. Działka posiada dostęp do drogi publicznej gruntowej, nie utwardzonej - ul. Śliskiej. Warunki techniczne przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu, inwestor zobowiązany jest uzgodnić z odpowiednimi gestorami sieci. Warunków geotechnicznych nie badano. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nabywca będzie zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej (zgodnie z informacją z rejestru gruntów działka sklasyfikowana jest jako użytek - rola V i VI klasy).

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Suchej i Wiczlińskiej (2202) przewiduje zabudowę jednorodziną wolno stojącą - symbol 057 MN1.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00128743/1	11	3978/3	1 388	570 000 + 23% VAT	57 000	5 700

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:

Emilia Tor, tel. 58 527 25 46

e-mail: emilia.tor@gdynia.pl

4 ul. Olgierda 65

NOWA CENA

Nieruchomość położona jest w dzielnicy Mały Kack, przy ul. Olgierda. Kształt nieruchomości regularny - zbliżony do prostokąta. Teren płaski, ogrodzony porośnięty niską roślinnością. Dostęp do drogi publicznej od ul. Olgierda. W sąsiedztwie znajdują się sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa, kanalizacyjna oraz telekomunikacyjna. Na działce nr 2047/2 (w północnej części) znajdują się sieci: wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Ponadto na działce zlokalizowane są studzienki wodociągowe, kanalizacyjne oraz osadniki kanalizacji lokalnej. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia /stwierdzenia przebiegu nabywca (o ile zaistnieje taka potrzeba) zobowiązany jest do ich przeniesienia w uzgodnieniu z gestorem sieci na własny koszt, bez prawa roszczenia do Gminy Miasta Gdyni. Warunki przyłączenia do poszczególnych sieci Inwestor jest zobowiązany ustalić z gestorem sieci na etapie realizacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano.

Terren w obrębie którego znajduje się nieruchomość nie jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działek została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr RAA.6730.2.57.2022.ES-880/65 z dnia 13.02.2023r. na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW) - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00023786/8 GD1Y/00023783/7	19	2046 2047/2	714	1 450 000 + 23% VAT	145 000	14 500

UWAGA: ostrzeżenie wpisane w dziale III KW GD1Y/00023786/8 nie dotyczy nieruchomości oferowanej na sprzedaż ale może zostać przeniesione do nowo zakładanej księgi wieczystej.

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:

Katarzyna Szmanda, tel. 58 527 25 45

e-mail: katarzyna.szmanda@gdynia.pl

5 ul. Kolonia „45 C”

NOWOŚĆ

Nieruchomość położona w dzielnicy Dąbrowa przy ul. Kolonia. Działka ma kształt zbliżony do trapezu, jest niezagospodarowana, porośnięta drzewami i krzewami, nieznacznie wyniesiona ponad poziom terenów sąsiednich. Przez teren nieruchomości, wzdłuż południowo-zachodniej części działki przebiega podziemna sieć telekomunikacyjna oraz napowietrzna sieć elektroenergetyczna z pojedynczym słupem posadowionym na nieruchomości. W bezpośrednim sąsiedztwie przebiega sieć gazowa. Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącym na nieruchomości zainwestowaniem, obciąża nabywcę nieruchomości. Dostęp do mediów na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia /stwierdzenia przebiegu nabywca (o ile zaistnieje taka potrzeba) zobowiązany jest do ich przeniesienia w uzgodnieniu z gestorem sieci na własny koszt, bez prawa roszczenia do Gminy Miasta Gdyni. Warunki przyłączenia do poszczególnych sieci Inwestor jest zobowiązany ustalić z gestorem sieci na etapie realizacji inwestycji. Wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika Miasta. Działka oznaczona w Ewidencji Gruntów i Budynków częściowo jako grunt rolny (RVI - grunty orne). Inwestor zobowiązany jest do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej. Warunków geotechnicznych nie badano. Na działce znajduje się punkt osnowy geodezyjnej.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Dąbrowa w Gdyni, rejon ulic: Rdestowej, Leśna Polana i Kolonia (nr planu 1909). Działka położona jest w strefie oznaczonej symbolem 13 MN1,U - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub zabudowa usługowa.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00130287/3	14	900/1	846	460 000 + 23% VAT	46 000	4 600

UWAGA: Ograniczone prawo rzeczowe wpisane w dziale III księgi wieczystej GD1Y/00130287/3 nie dotyczy nieruchomości przeznaczonej na sprzedaż, jednakże może zostać wpisane do nowo zakładanej księgi wieczystej.

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:

Piotr Siwiński, tel. 58 527 25 44

e-mail: piotr.siwinski@gdynia.pl

