



PREZYDENT
MIASTA
GDYNI

investGDYNI.pl

Prezydent Miasta Gdyni ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni



**Przetarg ograniczony odbędzie się
27 lutego 2026, godz. 10.00,
w sali 105, na I piętrze Urzędu Miasta Gdyni.**

Przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni, położonych przy ul. Szarych Szeregów, ul. Św. Mikołaja, ul. Kurpiowskiej i ul. Starowiejskiej.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wyznacza się do dnia 17 lutego 2026 r. do godz. 16.00. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa wraz z dowodami potwierdzającymi spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu należy złożyć w zamkniętej kopercie z umieszczonym na niej napisem: Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji, Przetarg ustny ograniczony w dniu 27 lutego 2026 r. w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miasta Gdyni przy al. Marszałka J. Piłsudskiego 52/54 w godz. 8.00 - 16.00 lub całodobowej wrzutni na dokumenty usytuowanej w ścianie budynku od ulicy Bema. Komisja przetargowa, po sprawdzeniu dowodów spełnienia warunków uczestnictwa w przetargu, dokona kwalifikacji osób, które będą mogły uczestniczyć w przetargu ustnym ograniczonym poprzez wywieszenie listy osób zakwalifikowanych na stronach internetowych tutaj: Urzędu, tj. w Biuletynie Informacji Publicznej, na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń (www.eto.um.gdynia.pl) oraz na stronie www.investgdynia.pl, jako załącznik do przedmiotowego przetargu, w dniu 24 lutego 2026 r. o godz. 14.00. **Wadium płatne** przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta Gdyni w PKO Bank Polski S.A. nr **53 1440 1026 0000 0000 0040 1037** w terminie do dnia **17 lutego 2026 r.** Za dzień wpłaty wadium uznaje się dzień zaksięgowania kwoty na rachunku gminy. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją. Wylicytowana cena nabycia nieruchomości (pomniejszona o kwotę wadium) podlega zapłacie minimum na 1 dzień przed dniem podpisania umowy przeniesienia własności nieruchomości. Wskazany termin umowy nie może być późniejszy, niż 3 miesiące od dnia zamknięcia przetargu, z zastrzeżeniem sytuacji, gdy na mocy obowiązujących przepisów uprawnionym podmiotom przysługuje prawo do skorzystania z pierwokupu. Za dzień zapłaty ceny nabycia nieruchomości uznaje się zaksięgowanie pełnej kwoty na koncie bankowym Urzędu Miasta Gdyni. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024r., poz. 1145): Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu. Nieruchomości nie są obciążone hipotecznie. Z przetargu wyłączone są osoby/podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U. z 2025r. poz. 514). Druki zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym oraz druki oświadczenia o posiadaniu prawa własności/użytkowania wieczystego do nieruchomości dostępne są na stronie internetowej www.investgdynia.pl po wyszukaniu informacji o nieruchomości. Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. **58 527 25 02, 58 527 25 44, 58 527 25 45, 58 527 25 46, lub 58 527 25 48**

Osoby, które chcą uczestniczyć w przetargu, powinny stawić się w dniu i w miejscu przetargu o godzinie 9.30.

1 ul. Szarych Szeregów NOWOŚĆ

Działka jest niezabudowana, ogrodzona od strony półn. i zach., porośnięta zielenią urzędową. Posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Znajdują się tam: altana, budynek gospodarczy, szklarnia, ścieżka z płyt chodnikowych, rozdzielnia elektryczna (wraz z projektowanym w półn.-wsch. części działki przebiegiem podziemnej sieci elektrycznej) oraz wzmocnienie skarpy płytami ażurowymi. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tutaj: Urzędu. Warunków geotechnicznych nie badano. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Na działce mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt, jeśli zajdzie taka potrzeba. Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00023811/3	25	852	123	190 000 + 23% VAT	19 000	1 900

1. Obecny użytkownik działki nr 852 dostarczył Gminie notarialne oświadczenie, że w przypadku nie wygrania przetargu podda się obowiązki egzekucji zgodnie z art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego, co do wydania działki nr 852 w terminie 14 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości nr: 709, 710, 711, 712, 713, 853 oraz właściciela lokalu mieszkalnego przy ul. Szarych Szeregów 25E/1 (znajdującego się na działce nr 847)

Uzasadnienie wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego

Z uwagi na wielkość i cechy geometryczne oraz braku dostępu do drogi publicznej nie może stanowić odrębnej działki budowlanej, jedynie może poprawić warunki zagospodarowania powyższych nieruchomości sąsiednich.

Warunkami uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym są:

1. złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu,
2. złożenie oświadczenia o posiadaniu tytułu prawnego w postaci prawa własności/użytkowania wieczystego lub współwłasności/współużytkowania wieczystego nieruchomości przyległych do przedmiotowych nieruchomości,
3. złożenie podpisanej Klauzuli informacyjnej RODO dla uczestników przetargu na zbycie nieruchomości
4. pełnomocnictwo do złożenia ww. dokumentów - dotyczy uczestników, którzy składają dokumenty poprzez pełnomocnika.

2 ul. Św. Mikołaja

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Gdyni w dzielnicy Chylonia przy ul. Św. Mikołaja. Posiadająca regularny kształt zbliżony do trapezu, o płaskim ukształtowaniu terenu. Teren porośnięty jest niewielką zielenią nieurządzoną, drzewami i krzewami. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tutaj: Urzędu. Ogrodzenie po zachodniej stronie działki nr 1677 (od strony ul. Św. Mikołaja) nie przebiega wzdłuż granicy nieruchomości lecz znajduje się około 60 cm przed jej granicą. Nakłady w postaci ogrodzenia stanowią własność właściciela działek sąsiednich oznaczonych numerami 1678 i 1680. Od strony północnej przedmiotowa działka jest ogrodzona płotem betonowym znajdującym się na działce nr 1682, oddzielającym tereny kolejowe - działki nr 1675, 1682. Media dostępne są w sąsiedztwie nieruchomości na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt, jeśli zajdzie taka potrzeba. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, składowiska i magazyny oraz tereny kolejowe.

Teren, na którym znajduje się nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni działka przeznaczona jest po zabudowę produkcyjno-usługową.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00017306/5	10	1677	308	140 000 + 23% VAT	14 000	1 400

1. Wpisane w dziale III księgi wieczystej nr GD1Y/00017306/5 ograniczone prawo rzeczowe - służebność drogi koniecznej nie dotyczy działki będącej przedmiotem sprzedaży, jednakże może zostać przepisane do księgi wieczystej, która zostanie założona po sprzedaży

Przetarg ograniczony jest do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiadujących do zbywanej działki nr 1677, obręb 0010_Chylonia.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego: Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

3 ul. Kurpiowska NOWOŚĆ

Nieruchomość ma kształt regularny. Ukształtowanie terenu płaskie. Brak dostępu do drogi publicznej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty zabudowane budynkami jedno oraz wielorodzinnymi. W zachodniej części działki znajdują się budynki garażowe, niezwiązane na stałe z gruntem, betonowe pozostałości po garażu i urządzona zielen. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt - o ile zaistnieje taka potrzeba. Warunków geotechnicznych nie badano. Ze względu na brak dostępu do drogi publicznej nieruchomość nie może stanowić odrębnej działki budowlanej. Sprzedaż działki jest ograniczona do właścicieli nieruchomości przyległych.

Teren, w obrębie którego znajduje się nieruchomość nie jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni jest to obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych oraz usług.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00023785/1	22	87	343	626 000 + 23% VAT	62 600	6 260

1. Ostrzeżenie i wpis w dziale III księgi wieczystej nie dotyczą nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, jednakże mogą zostać przepisane do księgi wieczystej, która zostanie założona po sprzedaży dla działki nr 87.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości bezpośrednio sąsiadujących ze zbywaną działką nr 87, obręb 0022_Orłowo,

Uzasadnienie wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego: Z uwagi na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, nieruchomość będzie oferowana do zbycia w przetargu ustnym ograniczonym do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:

Piotr Siwiński, tel. 58 527 25 44

e-mail: piotr.siwiński@gdynia.pl

4 ul. Starowiejska NOWOŚĆ

Nieruchomość ma kształt regularny, teren płaski. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty zabudowane budynkami wielorodzinnymi oraz zabudowaniami straży pożarnej. Przez teren nieruchomości przebiegają sieci elektroenergetyczne oraz sieć kanalizacji deszczowej. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt - o ile zaistnieje taka potrzeba. Warunków geotechnicznych nie badano. Udział w nieruchomości jest przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości, do których zgodnie z zapisami planu miejscowego wskazany jest orientacyjny sposób komunikacji wewnątrz kwartału zabudowy.

Teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość objęty jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Skweru Kościuszki oraz ulic Jana z Kolna i 10 Lutego (nr planu 1105). W przywołanym planie działka nr 1199 zlokalizowana jest na terenie 89 KDW - droga wewnętrzna

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00000343/4	26	1199 (udział 1/2 w prawie własności nieruchomości)	203	85 000 + 23% VAT	8 500	850

Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości, do których zgodnie z zapisami planu miejscowego wskazany jest orientacyjny sposób komunikacji wewnątrz kwartału zabudowy.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego: Przedmiotem przetargu jest sprzedaż udziału w nieruchomości, która stanowi drogę wewnętrzną. Posiadanie udziału w ww. nieruchomości może być istotne jedynie dla osób, które korzystają z przedmiotowej drogi tj. właściciele nieruchomości, do których zgodnie z zapisami planu miejscowego wskazany jest orientacyjny sposób komunikacji wewnątrz kwartału zabudowy.

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:

Katarzyna Szmańda, tel. 58 527 25 45

e-mail: katarzyna.szmanda@gdynia.pl

