

PREZYDENT MIASTA GDYNI

Ogłasza dwuetapowy przetarg na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony od 01 kwietnia 2026 roku do 31 marca 2027 roku w godz. 8:00-24:00, nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni położonych w Gdyni przy Promenadzie Królowej Marysieńki, Placu Henryka Baranowskiego, ul. Orłowskiej, ul. Plażowej, ul. Zawiszy Czarnego, Bulwarze Nadmorskim im. Feliksa Nowowiejskiego z przeznaczeniem na prowadzenie usług gastronomicznych sprzedaży napojów gorących, zimnych, w tym soków (z wyłączeniem napojów alkoholowych), owoców w zamkniętych pojemnikach i lodów w mobilnych punktach gastronomicznych w pojazdach usługowych funkcjonujących na bazie rowerów lub skuterów - wskazanych poniżej:

- 1) Promenadzie Królowej Marysieńki, oznaczonej jako działka nr 2462/2, obręb 22 Orłowo, o pow. 6 m² (pkt 1 – załącznik graficzny Nr 1);
- 2) Placu Henryka Baranowskiego, oznaczonej jako działka nr 2376, obręb 22 Orłowo, o pow. 6 m² (pkt 2 – załącznik graficzny Nr 2);
- 3) ul. Orłowskiej, oznaczonej jako działka nr 2366, obręb 22 Orłowo, o pow. 6 m² (pkt 3 – załącznik graficzny Nr 3)
- 4) ul. Plażowej, oznaczonej jako działka nr 2876, obręb 22 Orłowo, o pow. 6 m² (pkt 4 – załącznik graficzny Nr 4);
- 5) Bulwarze Nadmorskim im. Feliksa Nowowiejskiego, oznaczonej jako działka nr 877/2, obręb 16 Kamienna Góra, o pow. 6 m² (pkt 5 – załącznik graficzny Nr 5);
- 6) Bulwarze Nadmorskim im. Feliksa Nowowiejskiego, oznaczonej jako działka nr 877/2, obręb 16 Kamienna Góra, o pow. 6 m² (pkt 6 – załącznik graficzny Nr 6);
- 7) Bulwarze Nadmorskim im. Feliksa Nowowiejskiego, oznaczonej jako działka nr 1826, obręb 25 Redłowo, o pow. 6 m² (pkt 7 – załącznik graficzny Nr 7);
- 8) ul. Zawiszy Czarnego, oznaczonej jako działka nr 2949, obręb 26 Śródmieście, o pow. 6 m² (pkt 8 – załącznik graficzny Nr 8).

Dla ww. nieruchomości ustala się wywoławczy czynsz za cały okres dzierżawy w wysokości:

- | | |
|---------------------------------|---|
| 1) oznaczonych w pkt 1, 2, 5, 6 | w wysokości: 66 000,00 zł + 23 % VAT |
| 2) oznaczonych w pkt 3, 8 | w wysokości: 33 000,00 zł + 23 % VAT |
| 3) oznaczonych w pkt 4, 7 | w wysokości: 13 000,00 zł + 23 % VAT |

Minimalne postąpienie wynosi **1 000,00 zł**.

I etap przetargu odbędzie się 20 lutego 2026 roku o godz. 12:00 w sali 105 na I piętrze Urzędu Miasta Gdyni (w budynku przy Al. Piłsudskiego 52/54).

Ustala się:

1. wadium za nieruchomości oznaczone punktami 1, 2, 5, 6 w wysokości 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100) za każdy punkt,
2. wadium za nieruchomości oznaczone punktami 3, 8 w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) za każdy punkt,
3. wadium za nieruchomości oznaczone punktami 4, 7 w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy punkt,

płatne przelewem bankowym na konto: Urząd Miasta Gdyni PKO Bank Polski S.A. nr rachunku 53 1440 1026 0000 0000 0040 1037 **w terminie do dnia 18 lutego 2026 roku**. Za dochowany termin zapłaty uważa się datę uznania konta Wydierżawiającego.

Na dowodzie wpłaty wadium należy podać punkt, którego dotyczy wpłata.

Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z materiałami przetargowymi i ich akceptacją.

Oferty przetargowe należy złożyć w Urzędzie Miasta Gdyni w budynku przy Al. Piłsudskiego 52/54 do dnia 18 lutego 2026 roku do godziny 14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym (pod numerem tel. 58 527-25-21) terminu (dnia i godziny) złożenia oferty.

Szczegółowe warunki wydierżawienia nieruchomości oraz tryb przeprowadzenia przetargu zostały określone w materiałach przetargowych, zamieszczonych na stronie internetowej Urzędu Miasta www.investgdynia.pl.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Monika Rejz
Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji